Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинская проектная компания"
Гос.лицензия № 23014892

Заказчик: ТОО "UNIVERSAL LOGISTICS"

Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4

Генеральный план (ГП)

19-06-2024-ГП

Том 1

Альбом 1

2024 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинская проектная компания"
Гос.лицензия № 23014892

Заказчик: ТОО "UNIVERSAL LOGISTICS"

Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4

Генеральный план (ГП)

19-06-2024-ГП

Том 1

Альбом 1

Генпроектировщик:
Директор ТОО "Алматинская проектная компания: **Воронин А.**
Гл. инженер : **Косаев Д**

2024 г.

Общие указания

Рабочий проект генерального плана производственной базы, расположенной в г. Алматы, Турксибском районе, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч. 4, разработан на основании:

1. Задание на проектирование от 19 июня 2024 г.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ18VUA01194213, дата выдачи: 02.08.2024 г.
3. Акт на земельный участок, кадастровый номер № 20-317-102-1270 (площадь зем.уч. - 10,3395 га)
4. Топографическая съемка, выполненная ТОО «Гео Изыскатель Алматы» (май 2024 г.) в масштабе 1:500
5. Геологический отчет, выполненный ТОО «КазГеоплюс» (ГСЛ №17002087) в мае 2024 г.
6. Договор на проектирование.

При разработке раздела учтены требования:

- СН РК 3.01-01-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"
- СП РК 3.01-101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"
- СН РК 3.01-03-2011 "Генеральные планы промышленных предприятий"
- СП РК 3.01-103-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий"
- СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп. Общие положения"
- СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Рабочие чертежи раздела ГП выполнены с учетом требований ГОСТ 21.508-93 и ГОСТ 21.101-97.

Участок для строительства производственной базы расположен в г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч. 4.

Система высот - балтийская, система координат - местная. Высотные отметки рельефа на участке строительства варьируется от 659,50 до 664,00 м.

Площадь земельного участка по гос. акту составляет 10,3395 га.

Участок строительства производственной базы граничит со следующими земельными участками:

- с восточной стороны - земельный участок под размещение и обслуживание производственной базы
- с южной стороны - земельные участки для ИЖС
- с западной стороны - земельный участок для строительства и обслуживания СВХ и складских помещений
- еверной стороны - земельный участок под размещение и обслуживание производственной базы

Рабочим проектом генерального плана предусмотрены 2 въезда на территорию производственной базы. С южной и западной стороны участка - с ул. Закарпатская.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа.

Территория имеет естественный уклон на север. Местами ну участке прослеживается естественные возвышения и углубления рельефа. Также имеется искусственные навалы грунта высотой от 1,5м до 3м.

Вертикальная планировка разработана на топографической съемке в масштабе 1:500. Система высот - балтийская. Система координат местная.

При выполнении вертикальной планировки учитывалось обеспечение водоотвода от проектируемых зданий и входов в них, а также с прилегающей территории. Отвод талой и дождевой воды с территории осуществляется с помощью системы открытых водоотводных лотков. Сбор талой воды предусмотрен в проектируемый резервуар ливневых стоков.

Принятые решения по вертикальной планировке, в том числе угловые отметки сооружений, проездов, площадок и прилегающей территории отображены на плане организации рельефа, который приведен на листе ГП-4.

Разбивку зданий и сооружений в натуре производить по координатам крайних осей проектируемых зданий. Разбивку проездов производить линейно от проектируемых зданий.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с назначением территории, а также с учетом существующего положения на местности.

По периметру здания склада выполнен пожарный проезд шириной 6,0 м. Внутриплощадочный проезд имеет асфальтобетонное покрытие. Вокруг здания выполняется отмостка из асфальтобетона шириной 1,5 м.

Естественный грунт утрамбовывается в целях недопущения его выветривания.

Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники местного происхождения и подходящие к климату региона. У входов в здания размещаются скамейки и урны.

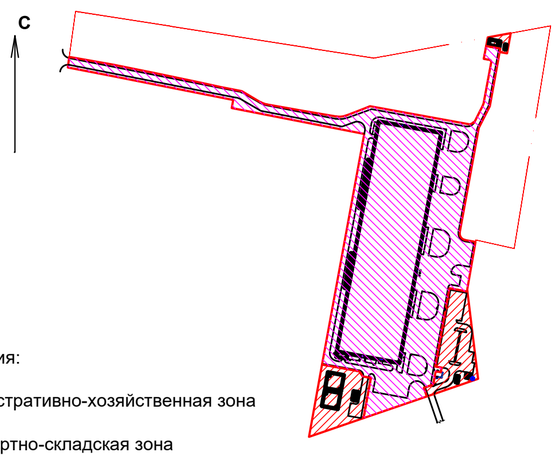
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
1.1	Ситуационная схема	
2	Разбивочный план	
2.1	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
3.1	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
4.1	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	План благоустройства территории	
6.1	План благоустройства территории	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во На уч-ке	Кол-во Вне уч-ка	Примечание
1	Площадь участка, (кадастровый № зем.уч. 20-317-102-1270) в т.ч.:	Га	10,3395		
	- площадь в условная границах I очереди строительства	Га	5,6743		100%
2	Площадь застройки, в т.ч.:		20785.02		37%
	- склад	м2	20592,23		
	- КПП		54,17		
	- КТПН		27,36		
	- насосная станция		(55.78)		
	- пожарный резервуар		(691.92)		
	- БМК		94,01		
	- резервуар ливневых стоков		(81.25)		
	- ДГУ		17,25		
	- ЛОС		(8,96)		
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	23266.63		41%
	- покрытие проездов, площадок, автостоянок из асфальтобетона		20308,78	326,27	
	- покрытие тротуаров, дорожек и площадок из бетонной плитки		1883,27	-	
	- наземные тактильные плитки		242,25		
	- покрытие отмостки из асфальтобетона		832,33	-	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	7904,05		14%
	- укрепление откосов дерном		1646,03		
5	Площадь свободная от покрытий и благоустройства	м2	4787,30		8%

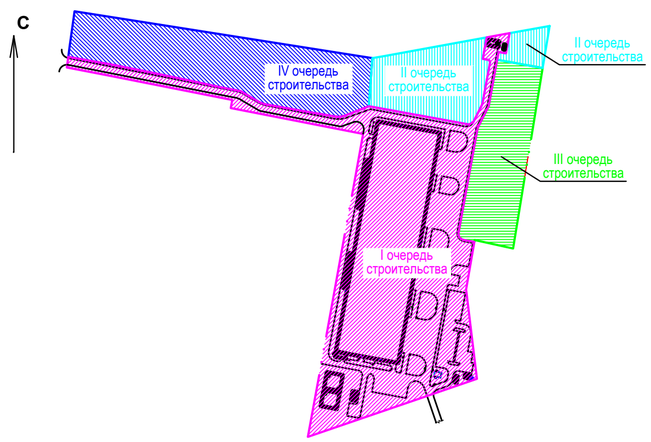
Зональное деление участка



Условные обозначения:

- административно-хозяйственная зона
- транспортно-складская зона

Схема с условными границами очередности строительства



Условные обозначения:

- условные границы I очереди строительства
- условные границы II очереди строительства
- условные границы III очереди строительства
- условные границы IV очереди строительства

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие надежность, устойчивость, взрыва-пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Косаев Д.

СОГЛАСОВАНО

Гл.спец. АР	Бадалова К.
Гл.спец. КЖ	---
Гл.спец. ЭЛ	Трунов А.
Гл.спец. ОВ	Сыдыкова А.Р.
Гл.спец. ВК	Ерзеш С.
Гл.спец. СС	---

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	19-06-2024-ГП		
						Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4		
ГИП		Косаев Д.			16.08.	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бадалова К.			16.08.		РП	1	11
Разработал		Абдыкалыков			16.08.	Общие данные	ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892		
Н.контр.		Гирос А.			16.08.				

Формат А2

Ситуационная схема М 1:5000

С

СОГЛАСОВАНО

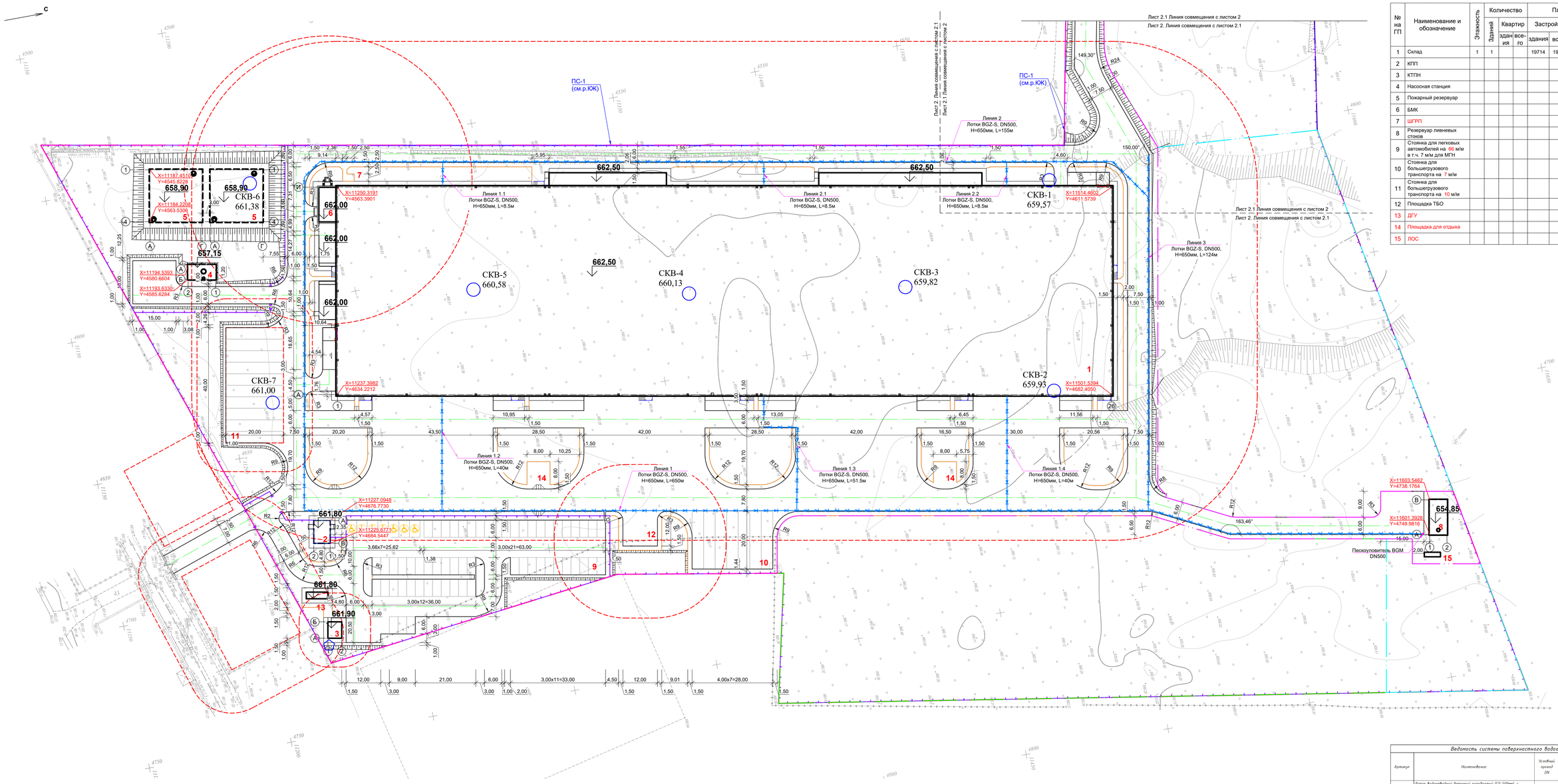
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						19-06-2024-ГП
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4
ГИП		Косаев Д.			16.08.	Общеплощадочные материалы — Стадия: РП; Лист: 1.1; Листов:
ГАП		Бадалова К.			16.08.	
Разработал		Аббыкалыков			16.08.	Ситуационная схема М 1:5000 — ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892
Н.контр.		Гирос А.			16.08.	

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Склад	1	1			19714	19714	20734.43	20734.43		
2	КПП										
3	КТПН										
4	Насосная станция										
5	Пожарный резервуар										
6	БМК										
7	ШГРП										
8	Резервуар ливневых стоков										
9	Стоянка для легковых автомобилей на 66 м/м в т.ч. 7 м/м для МГН										
10	Стоянка для большегрузового транспорта на 7 м/м										
11	Стоянка для большегрузового транспорта на 10 м/м										
12	Площадка ТБО										
13	ДГУ										
14	Площадка для отдыха										
15	ЛОС										

Схема установки бетонного лотка Gidrolica BGZ-S DN500

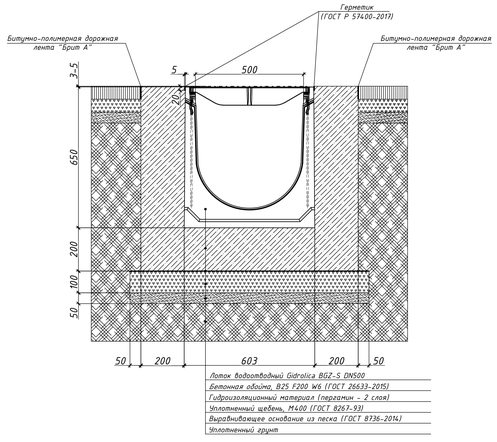


Схема установки бетонного лотка Gidrolica BGZ-S DN500

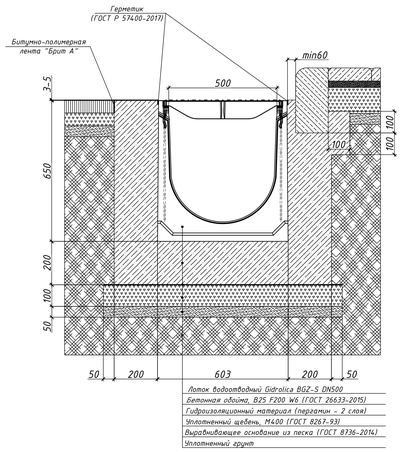
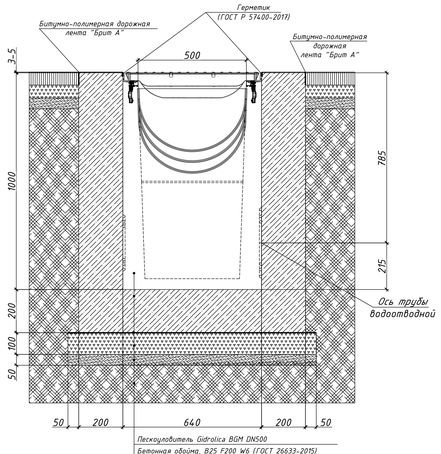


Схема установки бетонного пескоуловителя Gidrolica BGM DN500



Ведомость системы поверхностного водоотвода

Артикул	Наименование	Условный проход DN	Габаритные размеры Длина L (мм)	Ширина C (мм)	Высота H (мм)	Масса изделия (кг)	Кол-во шт.
40650168	Лоток водоотводный бетонный коридчатый (СО-500мм), с чугунной насадкой КУ 100.60.3 ГОСТ 6505бЦ - BGZ-S, № 40-0	DN500	1000	603	650	316.50	1086
RU12015	Решётка водоприёмная чугунная щелевая РВЧЩ - RU12015 - 50 ЕС600 - 50х56, 7х2.5 - 1.9/24.9	DN500	500	547	25	33.00	2172
22288	Крепёж чугунных решёток "Крепёж МГР" - 22288	шт.	-		-	0.07	8688
49050200	Заглушка торцевая стальная (СО - 500мм) ЗГ 50 - 6А, А1 0,2	DN500	2	660	610	6.03	12
49050150	Пескоуловитель колодец бетонный (СО-500мм), одностенный с чугунной насадкой (ПКП 50.64.150.1000951) - BGM	DN500	500	640	1000	296.00	7
49050900	Корзина стальная универсальная для пескоуловливающих колодцев (СО-500мм) Кзм 50 - 40.64.5.9.4	DN500	400	465	963.5	3.70	7
22047	Решётка водоприёмная чугунная щелевая РВЧЩ - 22047 - 50 ЕС600 - 50х92,7х2.5 - 1.8/28	DN500	500	623	35	39.00	7
22284	Крепёж чугунных решёток "Крепёж МГР" - 22284	шт.				0.07	4
	Битумная лента 20мг	шт.					69
	Герметик 30мм по ГОСТ Р 57400-2017	шт.					573

Ведомость материалов на обойму и основание

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во на 1 шт	Кол-во на весь объем
1	Лоток водоотводный бетонный коридчатый (СО-500мм), с чугунной насадкой КУ 100.60.3 ГОСТ 6505бЦ - BGZ-S, № 40-0			
	Бетонная обойма, B25 F200 W6 (ГОСТ 26633-99	м3	0.465	504.990
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м2	2.206	2395.716
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3	0.190	119.786
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-93)	м3	0.055	59.893
2	Пескоуловитель колодец бетонный (СО-500мм), одностенный с чугунной насадкой (ПКП 50.64.150.1000951) - BGM			
	Бетонная обойма, B25 F200 W6 (ГОСТ 26633-99	м3	0.538	0.538
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м2	1.648	1.648
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3	0.089	0.089
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-93)	м3	0.041	0.041

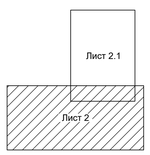
Примечания:

1. Технические характеристики водоотводных бетонных лотков не ниже: B55, W12, F300 .
2. Монолитная конструкция бетонного лотка должна комплектоваться насадкой, обеспечивающей надежную фиксацию решетки посредством болтового соединения. Для исключения продольного сдвига в конструкции решетки должны быть предусмотрены фиксаторы (шипы) под специальные пазы насадки, снижающие нагрузку с болтового соединения и предотвращающие срыв резьбы.
3. При установке лотков в местах поперечного наезда транспорта, резьбовые соединения обработать Permanent Strength Threadlocker RED.
4. Производство систем поверхностного водоотвода Gidrolica выполняется в соответствии с нормативными документами:
   -СТО 92650094-002-2024 "Лотки и пескоулавливающие колодцы бетонные"
   -ТУ 25.11.23-005-92650094-2017 "Решетки чугунные водопримемные для бетонных лотков и пескоулавливающих колодцев".
5. Разбивку проездов, тротуарных дорожек и площадок производить линейно от проектируемого здания склада.
6. Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.
7. Данный лист читать совместно с л. ГП-2.1

Условные обозначения:

- граница участка по ГосАКТу
- условная граница I очереди строительства
- условная граница II очереди строительства
- условная граница III очереди строительства
- условная граница IV очереди строительства
- ж/б подпорная стена
- водоотводной лоток
- ограждение
- СКВ-3 659,82 - скважина, справа - номер скважины - абсолютная отметка устья скважины

Схема блокировки листов



Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата				
						19-06-2024-ГП			
						Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4			
ГИП		Касаев Д.			16.08.	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Байдолда К.			16.08.		РП	2	
Разработал		Абдыкалыков			16.08.	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892		
Н.контр.		Гирос А.			16.08.				

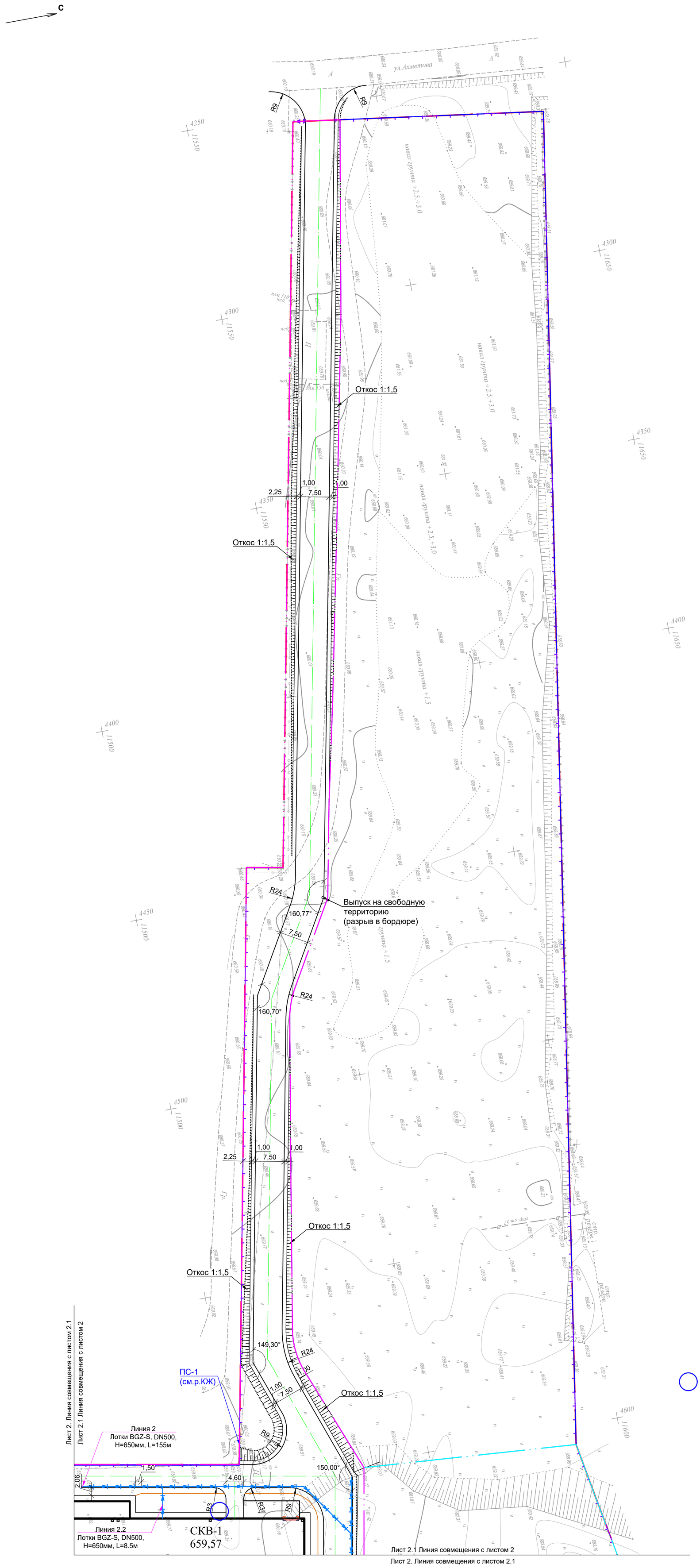
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0



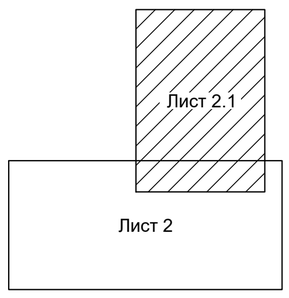
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: всего	Площадь, м2: Застройки: здания	Площадь, м2: Застройки: всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Склад	1	1			19714	19714	20734.43	20734.43		
2	КПП										
3	КТПН										
4	Насосная станция										
5	Пожарный резервуар										
6	БМК										
7	ШГРП										
8	Резервуар ливневых стоков										
9	Стоянка для легковых автомобилей на 66 м/м в т.ч. 7 м/м для МГН										
10	Стоянка для большегрузового транспорта на 7 м/м										
11	Стоянка для большегрузового транспорта на 10 м/м										
12	Площадка ТБО										
13	ДГУ										
14	Площадка для отдыха										
15	ЛОС										

Условные обозначения:

- граница участка по ГосАКТу
- условная граница I очереди строительства
- условная граница II очереди строительства
- условная граница III очереди строительства
- условная граница IV очереди строительства
- ж/б подпорная стена
- водоотводной лоток
- ограждение
- СКВ-3 659,82 - скважина, справа - номер скважины, - абсолютная отметка устья скважины

Схема блокировки листов



Данный лист читать совместно с л. ГП-2

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	19-06-2024-ГП
						Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4
ГИП		Косаев Д.			16.08.	Общеплощадочные материалы — Стадия: РП; Лист: 2.1; Листов:
ГАП		Бадалова К.			16.08.	
Разработал		Абдыкалыков			16.08.	Разбивочный план М 1:500 — ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892
Н.контр.		Гирос А.			16.08.	

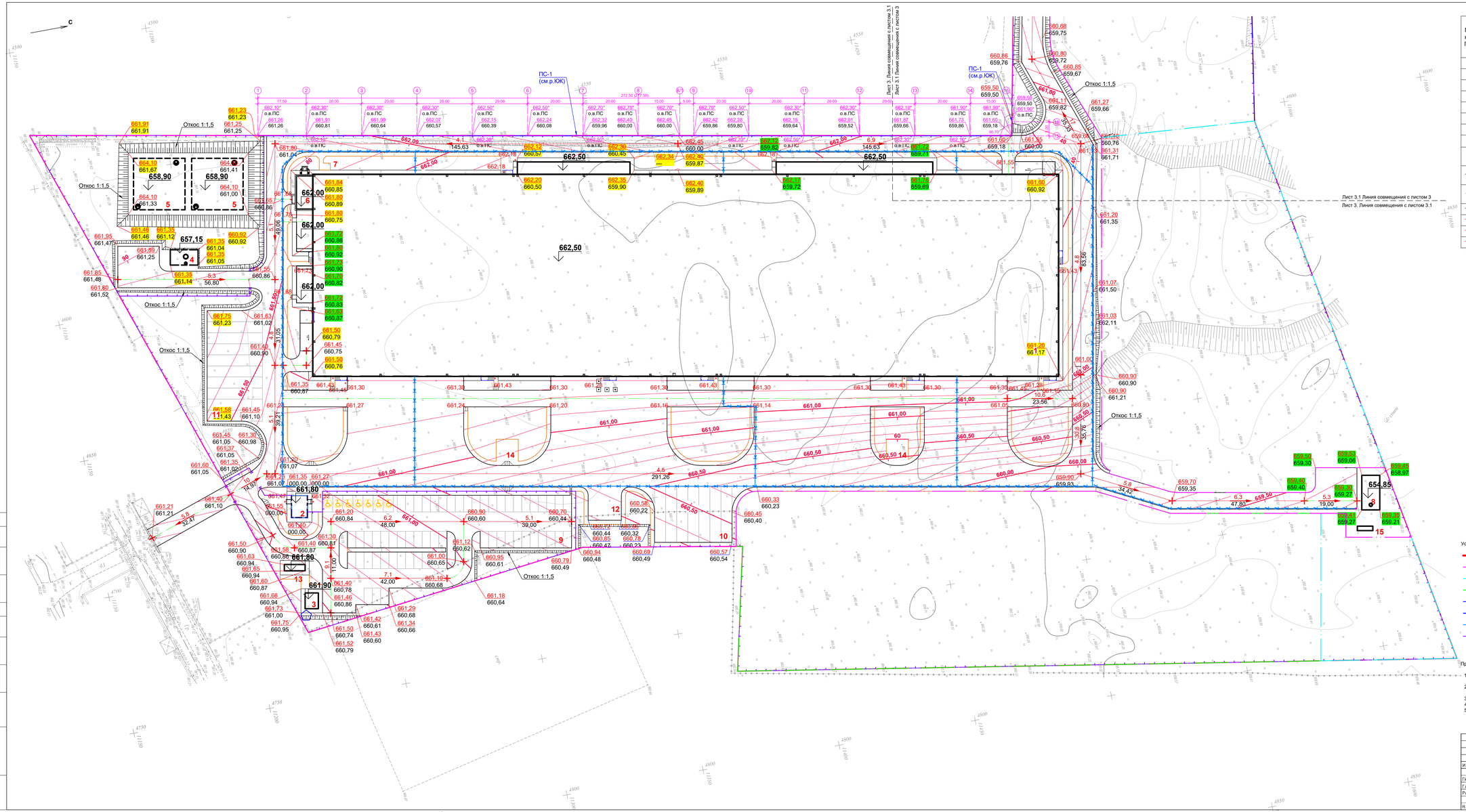
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1



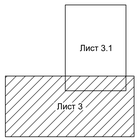
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Склад	1	1			19714	19714	20734.43	20734.43		
2	КПП										
3	КТПН										
4	Насосная станция										
5	Пожарный резервуар										
6	БМК										
7	ШГРП										
8	Резервуар ливневых стоков										
9	Стоянка для легковых автомобилей на 66 м/м в т.ч. 7 м/м для МГН										
10	Стоянка для большегрузового транспорта на 7 м/м										
11	Стоянка для большегрузового транспорта на 10 м/м										
12	Площадка ТБО										
13	ДГУ										
14	Площадка для отдыха										
15	ЛОС										

Условные обозначения:

- граница участка по ГосАКТу
- условная граница I очереди строительства
- условная граница II очереди строительства
- условная граница III очереди строительства
- условная граница IV очереди строительства
- ж/б подпорная стена
- водоотводной лоток
- ограждение

Схема блокировки листов



Примечания:

1. 659,30 - проектная отметка (красная)
   659,27 - отметка земли (черная)
2. 659,307 - проектная отметка
   о.в.ПС - отметка верха подпорной стены
3. Подпорная стена ПС-1 - см. р.ЮК
4. Ведомость системы поверхностного водоотвода см. л. ГП-2
5. Данный лист читать совместно с л. ГП-3.1

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	19-06-2024-ГП			
						Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4			
ГИП	Косаев Д.				16.08.	Общепланировочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бабалова К.				16.08.		РП	3	
Разработал	Абдикалыкова				16.08.	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892		
Н.контр.	Гирос А.				16.08.				

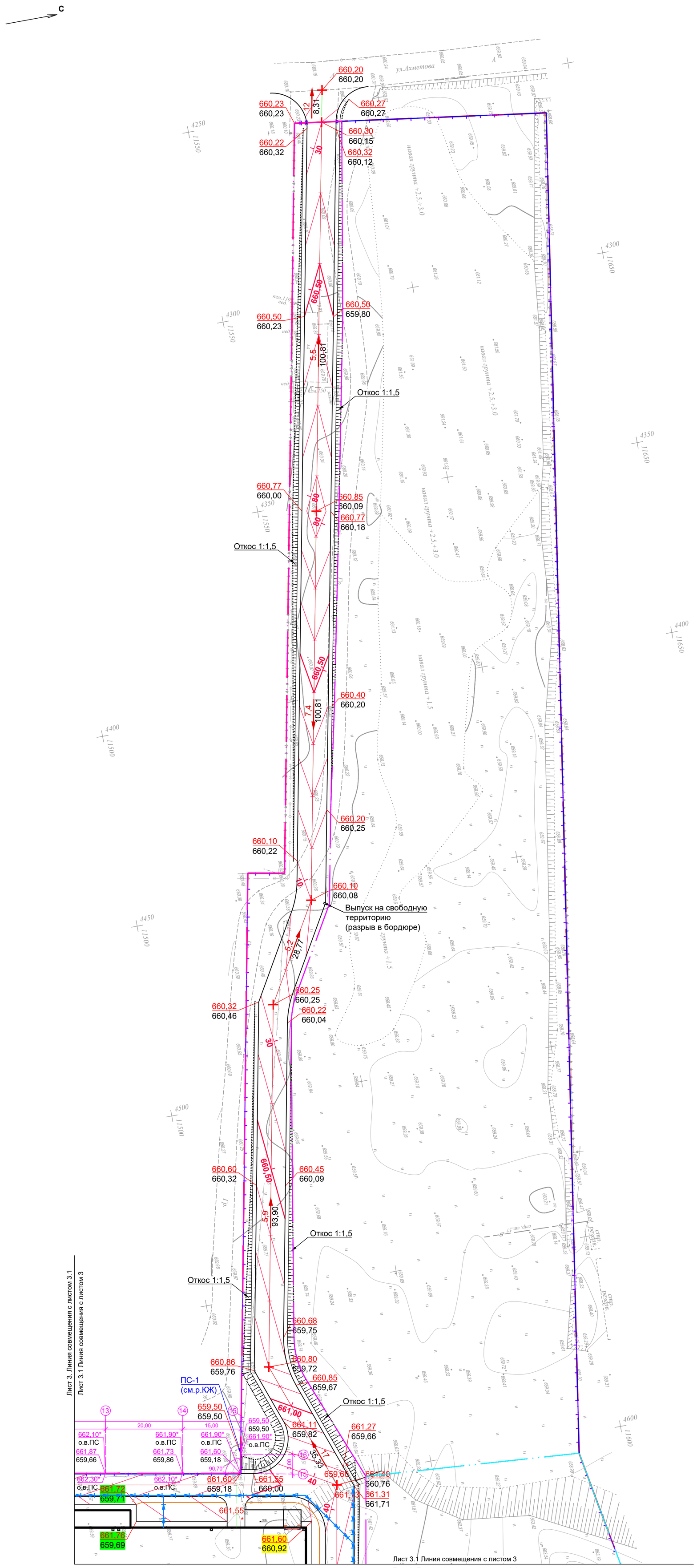
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1х1.5



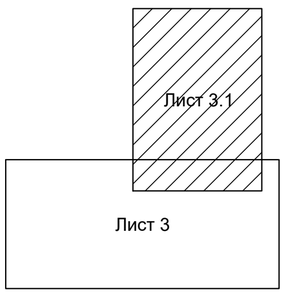
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: всего	Площадь, м2: Застройки: здания	Площадь, м2: Застройки: всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Склад	1	1			19714	19714	20734.43	20734.43		
2	КПП										
3	КТПН										
4	Насосная станция										
5	Пожарный резервуар										
6	БМК										
7	ШГРП										
8	Резервуар ливневых стоков										
9	Стоянка для легковых автомобилей на 66 м/м в т.ч. 7 м/м для МГН										
10	Стоянка для большегрузового транспорта на 7 м/м										
11	Стоянка для большегрузового транспорта на 10 м/м										
12	Площадка ТБО										
13	ДГУ										
14	Площадка для отдыха										
15	ЛОС										

Условные обозначения:

- граница участка по ГосАКТу
- условная граница I очереди строительства
- условная граница II очереди строительства
- условная граница III очереди строительства
- условная граница IV очереди строительства
- ж/б подпорная стена
- водоотводной лоток
- ограждение

Схема блокировки листов



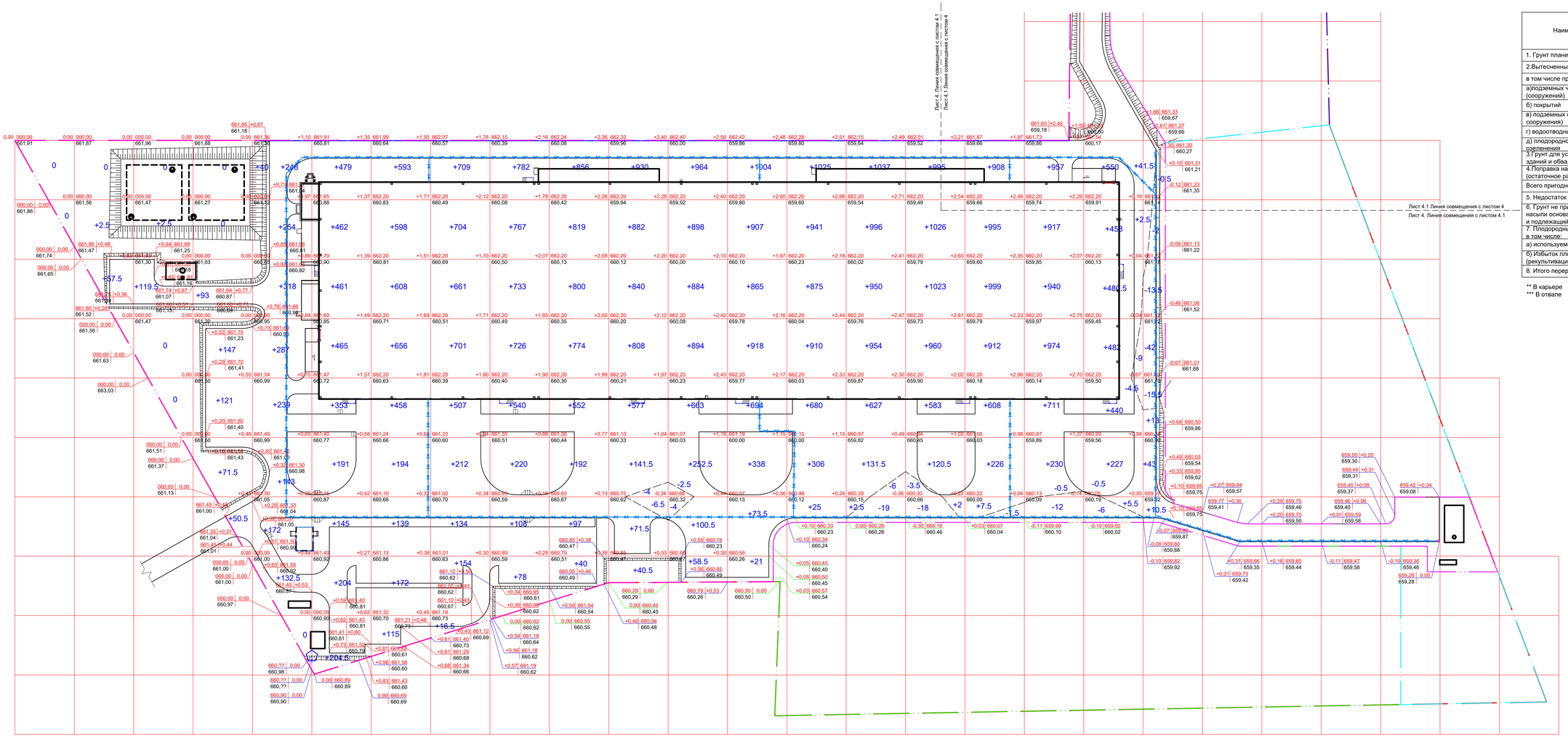
Данный лист читать совместно с л. ГП-3

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	19-06-2024-ГП			
						Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4			
ГИП		Косаев Д.			16.08.	Общеплощадочные материалы	Стадия: РП	Лист: 3.1	Листов:
ГАП		Бадалова К.			16.08.				
Разработал		Абдыкалыков			16.08.	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892		
Н.контр.		Гирос А.			16.08.				

Формат А1

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

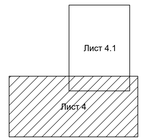


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Приме-чание
	На участке		Вне участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	60911	171			
2.Вытесненный грунт,					
в том числе при устройстве:		10134			
а)подземных частей зданий (сооружений)	Объем грунта - в соответствии с чертежами раздела ЮК				
б) покрытий		7959			
в) подземных сетей (инженерные сооружения)	Объем грунта - в соответствии с чертежами раздела НВК				
г) водоотводных сооружений		923			
д) плодородной почвы на участках озеленения		1252			
3.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-				
4.Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление)	6091				
Всего пригодного грунта	67002	10305			
5. Недостаток пригодного грунта		56697**			
6. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	11349***	11349***			
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:		11349			
а) используемый для озеленения терр.	1252				
б) Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	10097				
8. Итого перерабатываемого грунта	89700	89700			

** В карьере
*** В отвале

Схема блокировки листов



Условные обозначения:

- граница участка по ГосАКТу
- условная граница I очереди строительства
- условная граница II очереди строительства
- условная граница III очереди строительства
- условная граница IV очереди строительства
- ж/б подпорная стена
- водоотводной лоток

Насыпь(+)	Всего,м3	0	+60	+122	+483	+1833.5	+2964.5	+3533	+3798.5	+3954	+4130	+4290.5	+4714.5	+4820.5	+4762	+4598	+4709.5	+4655.5	+4729	+2643	+110.5		Итого,м3	+60911.5
Выемка(-)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.5	-6.5	0	0	-25	-21.5	-1.5	-12.5	-20	-73.5			-171

Данный лист читать совместно с л. ГП-4.1

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

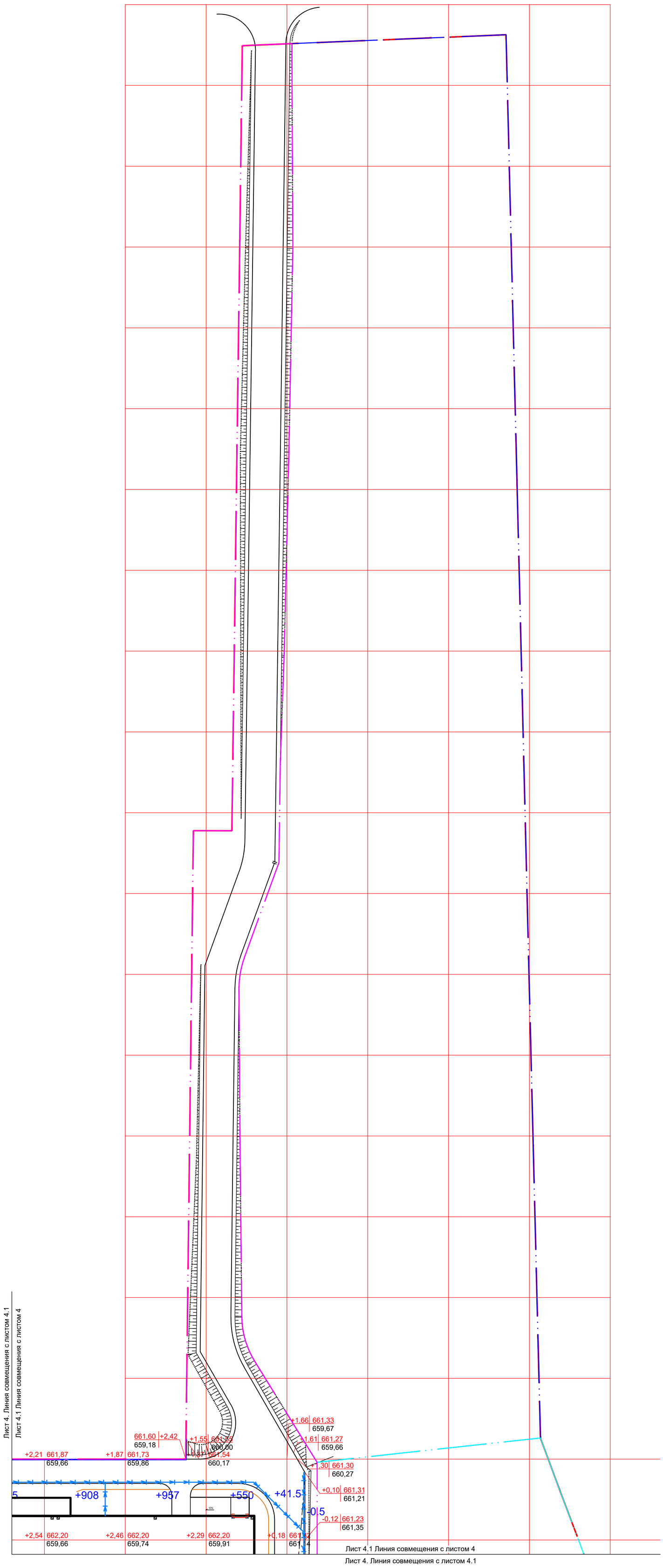
Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	19-06-2024-ГП
ГИП	Касаев Д.				16.08.	Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альтерек, ул. Бейбітшілік, уч.4
ГАП	Байзолда К.				16.08.	Общепланировочные материалы
Разработал	Абикалыкова				16.08.	План земляных масс М 1:500
Н.контр.	Гирос А.				16.08.	

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892

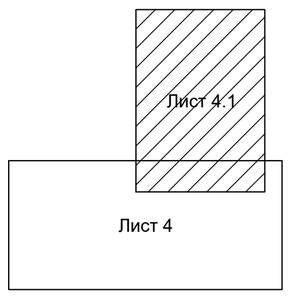
Формат А1х1.5



Условные обозначения:

- граница участка по ГосАКТу
- условная граница I очереди строительства
- условная граница II очереди строительства
- условная граница III очереди строительства
- условная граница IV очереди строительства
- ж/б подпорная стена
- водоотводной лоток

Схема блокировки листов



Данный лист читать совместно с л. ГП-4

						19-06-2024-ГП			
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4			
ГИП		Косаев Д.			16.08.	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бадалова К.			16.08.		РП	4.1	
Разработал		Абдыкалыков			16.08.	План земляных масс М 1:500	ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892		
Н.контр.		Гирос А.			16.08.				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

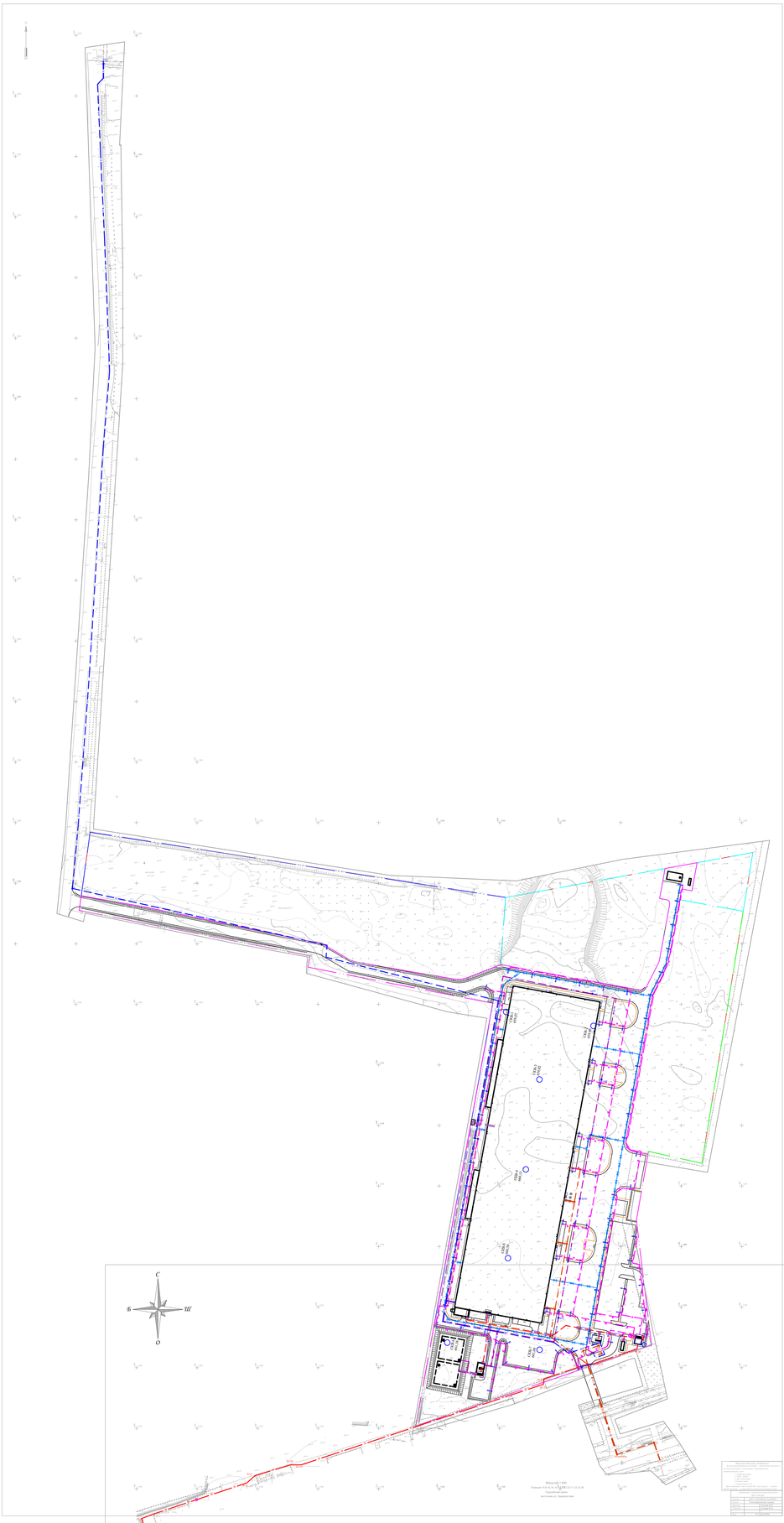
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Склад	1	1		19714	19714	20734.43	20734.43		
2	КТП									
3	КТПН									
4	Насосная станция									
5	Пожарный резервуар									
6	БМК									
7	ШГРП									
8	Резервуар ливневых стоков									
9	Стоянка для легковых автомобилей на 60 м/м									
	Стоянка для МГН на 4 м/м									
10	Стоянка для большегрузового транспорта на 7 м/м									
11	Стоянка для большегрузового транспорта на 10 м/м									
12	Площадка ТБО									
13	ДГУ									
14	Площадка для отдыха									
15	ЛОС									



Условные обозначения:

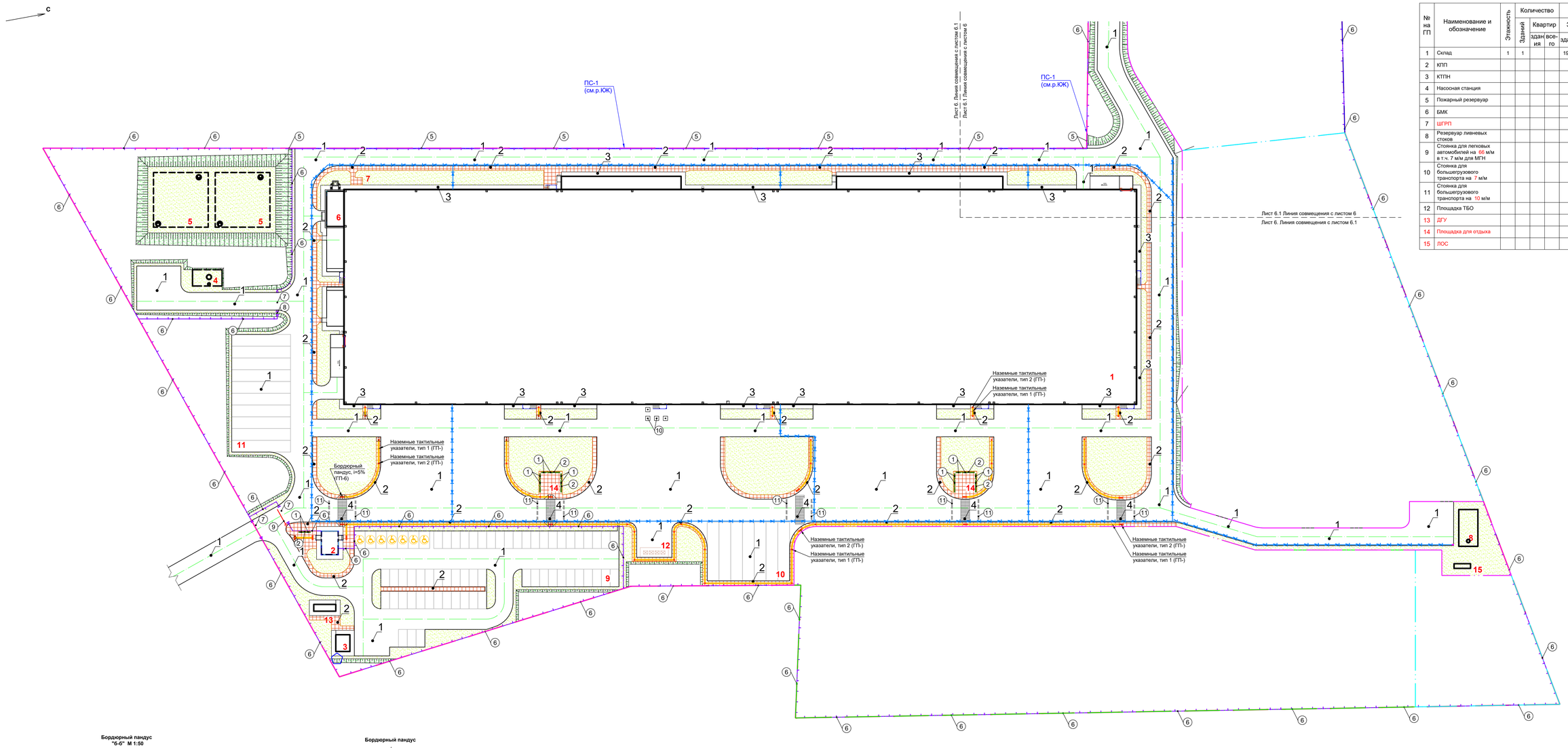
- граница участка по ГосАКТу
- условная граница I очереди строительства
- условная граница II очереди строительства
- условная граница III очереди строительства
- условная граница IV очереди строительства
- ж/б подпорная стена
- водоотводной лоток
- ВО — наружные сети пожарного водопровода (проектируемые)
- В1 — наружные сети водопровода (проектируемые)
- К1 — наружные сети канализации (проектируемые)
- К1н — наружные сети канализации напорной (проектируемые)
- В2 — наружные сети водопровода АПТ (проектируемые)
- W — наружные сети электроснабжения 10кВ (проектируемые)
- W1 — внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ (проектируемые)
- W — наружное электроосвещение (проектируемое)

Данный лист читать совместно с разделами НВК, НОС, ЭН, ЭС, ГСН

						19-06-2024-ГП	
						Строительство склада под размещение и обслуживание производственных баз по аренду	
						г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Алмагуль, ул. Бабаджанова, уч.4	
Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подпись	Дата		
ГИП		Кисорий Д.			16.08	Общепланировочные материалы	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
АП		Зайкиева А.			16.08		
Разработал		Абдыкалыкова			16.08	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия МД201892
Н.контр.		Горес А.			16.08		

Формат А0х1.5

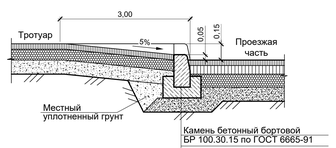
Согласовано							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							



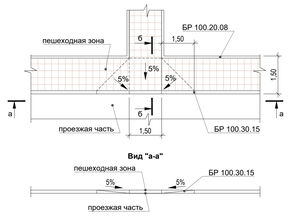
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: всего	Площадь, м2: Застройки: здания	Площадь, м2: Застройки: всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Склад	1	1			19714	19714	20734.43	20734.43		
2	КПП										
3	КТПН										
4	Насосная станция										
5	Пожарный резервуар										
6	БМК										
7	ШГРП										
8	Резервуар ливневых стоков										
9	Стоянка для легковых автомобилей на 66 м/м в т.ч. 7 м/м для МГН										
10	Стоянка для большегрузового транспорта на 7 м/м										
11	Стоянка для большегрузового транспорта на 10 м/м										
12	Площадка ТБО										
13	ДГУ										
14	Площадка для отдыха										
15	ЛОС										

Бордюрный пандус "6-6" М 1:50



Бордюрный пандус

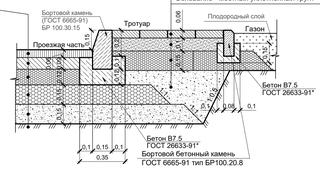


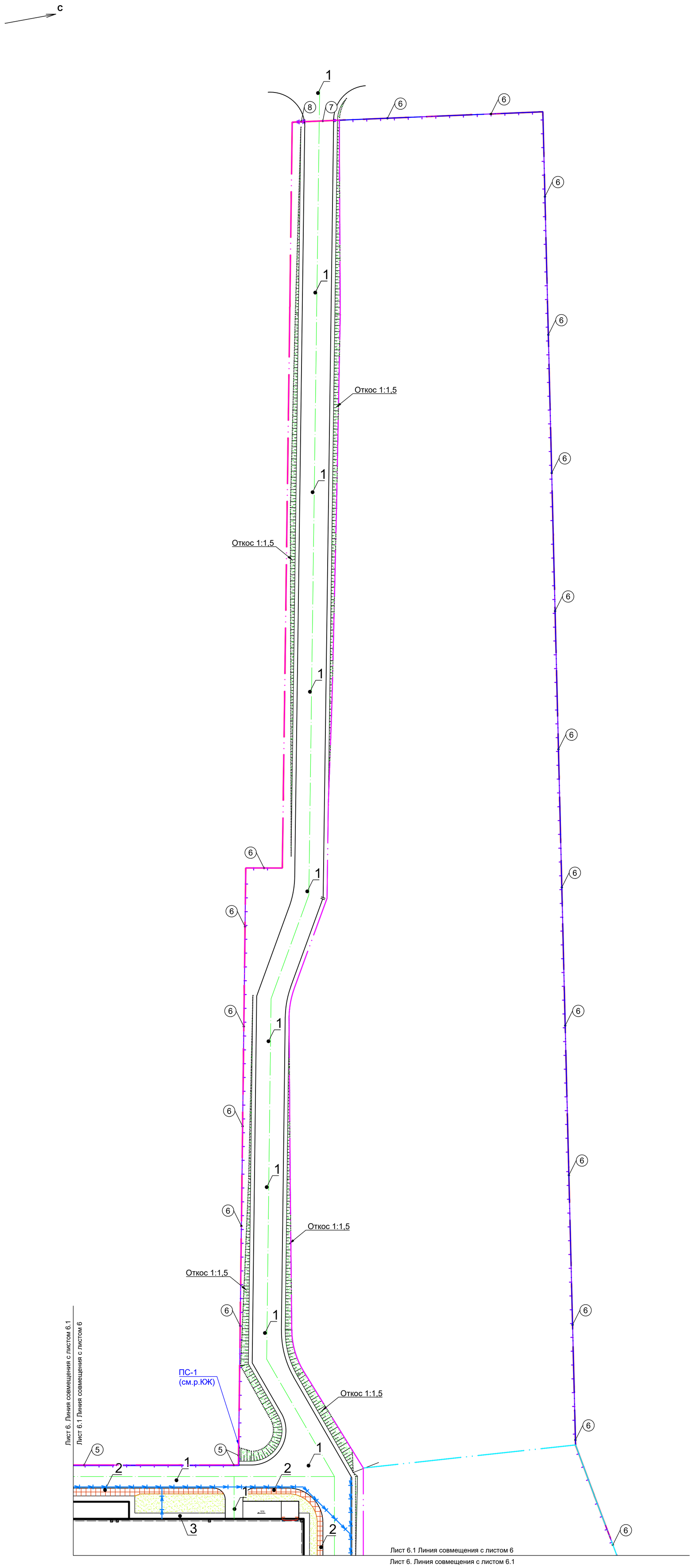
Тип I
Дорожное покрытие

- Асфальтобетон высокоплотный на битуме БНД 100/130, Тип Б, Марка II δ=60мм
- Асфальтобетон плотный на битуме БНД 100/130, Тип Б, Марка II δ=90 мм
- Черный щебень, уложенный по способу заклинки для оснований СТ РК 1215-2003 δ=120мм
- Щебень легкоуплотняемый фр. 40-80 (80-120) мм по ГОСТ 8267-93 с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 25607-2009 δ=150мм
- Природные песчано-гравийные смеси ГОСТ 8267-93 δ=150мм
- Основание - суглинок

Тип II
Покрытие тротуаров, дорожек, площадок

- Плитки тротуарные цементно-песчаные по ГОСТ 17608-91 и ТУ 234.РК 18.95 (утапливается в песок) δ=60 мм
- Песок с 10% цементом по ГОСТ 8637-77 (Швы заполнить песком) δ=100 мм
- Природная песчано-гравийная смесь δ=150 мм
- Основание - местный уплотненный грунт


Бортовой камень (ГОСТ 6665-91) БР 100.30.15
Тротуар
Плодородный слой
Газон
Проезжая часть
0,15
0,06
0,25
0,25
0,25



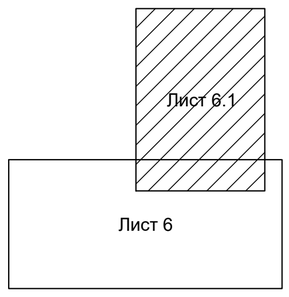
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: все-го	Площадь, м2: Застройки: здания	Площадь, м2: Застройки: всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Склад	1	1			19714	19714	20734.43	20734.43		
2	КПП										
3	КТПН										
4	Насосная станция										
5	Пожарный резервуар										
6	БМК										
7	ШГРП										
8	Резервуар ливневых стоков										
9	Стоянка для легковых автомобилей на 66 м/м в т.ч. 7 м/м для МГН										
10	Стоянка для большегрузового транспорта на 7 м/м										
11	Стоянка для большегрузового транспорта на 10 м/м										
12	Площадка ТБО										
13	ДГУ										
14	Площадка для отдыха										
15	ЛОС										

Условные обозначения:

- граница участка по ГосАКТу
- условная граница I очереди строительства
- условная граница II очереди строительства
- условная граница III очереди строительства
- условная граница IV очереди строительства
- ж/б подпорная стена
- водоотводной лоток
- ограждение
- озеленение (газон)
- укрепление откосов (дерн)

Схема блокировки листов



Данный лист читать совместно с л. ГП-6

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	19-06-2024-ГП			
						Строительство склада под размещение и обслуживание производственной базы по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Альмерек, ул. Бейбітшілік, уч.4			
ГИП		Косаев Д.			16.08.	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бадалова К.			16.08.		РП	6.1	
Разработал		Абдыкалыков			16.08.	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892		
Н.контр.		Гирос А.			16.08.				

Формат А1

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.