

**Инженерлік Жобалау
Институты**

ҚР, Астана қаласы,
Отырар к-сі, 4/3 үй, 1 кеңсе, 14 а/ж
тел.: 940-800
E-mail: iip.proekt@mail.ru



**Институт Инженерного
Проектирования**

РК, город Астана,
ул. Отырар, д. 4/3, офис 1, а/я 14
тел.: 940-800
E-mail: iip.proekt@mail.ru

Institute of Engineering Design

Republic of Kazakhstan, Astana City, 4/3, Otyrar str., office 1, Box 14, tel.:940-800, E-mail: iip.proekt@mail.ru

ГСЛ № 13017334 от 30.10.2013г.

Заказчик КГУ «Управление энергетики и
водоснабжения г. Алматы»
№040740002533/230082/00 от 2023-05-05

Рабочий проект

**«Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по
ул. Менделеева до приемной камеры КОС»**

230082/00 -1-ОПЗ

Том 1. Общая пояснительная записка

Генеральный директор



С.Н. Жанадилова

Главный инженер проекта

Л.А. Ким

Астана 2024 г.

Состав проекта

| № тома, книги, альбома | Шифр раздела | Наименование раздела | Примечание |
|---------------------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | №040740002533/230082/00 | | |
| Книга | 230082/00 -ППП | Паспорт рабочего проекта | |
| Том 1. Книга | 230082/00 -1-ОПЗ | Общая пояснительная записка | |
| Том 2. | Чертежи | Наружные сети водоотведения | |
| Альбом 1 | 230082/00 -1-НК | Наружные сети водоотведения | |
| Альбом 2 | 230082/00-2 - КЖ | Конструкции железобетонные | |
| Альбом 3 | 230082/00 -3 - НЭС | Наружные сети электроснабжения (вынос сети ВЛ-0,4кВ) | |
| Альбом 4 | 230082/00 -4 - НСС | Наружные сети связи (вынос сети) | |
| Том 3 | 210143/00 -3-СД | Сметная документация | |
| Том 4 | 210143/00 -4-ПОС | Проект организации строительства | |
| Том 5 | 210143/00 -5-ОВОС | Охрана окружающей среды | |
| | | Приложения | |
| Книга | | Инженерно-геологический отчет | |
| Книга | | Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории | 1 книга |
| Книга | | Технический отчет «Техническое обследование фактического состояния | 1 книга |
| | | Топографическая съемка | |

Содержание

| № раздела | Наименование | Стр. |
|--------------|---|------|
| | Введение | 3 |
| 1 | Краткие сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства. | |
| 1.1 | Инженерно-геологические, гидрогеологические условия площадки строительства. | 4 |
| 1.2 | Климатическая характеристика района. | 6 |
| 2 | Краткая характеристика объекта. | 8 |
| 3 | Проектные решения | |
| 3.1 | Обоснование выбора трассы | 9 |
| 3.2 | Результаты гидравлических расчетов коллектора | 9 |
| 3.3 | Результаты по выбору материалов труб | 9 |
| 3.4 | Обоснование глубины укладки коллекторов с учетом уровня грунтовых вод и устройства оснований под трубы | 10 |
| 3.5 | Решения по инженерным сетям водоотведения | |
| 3.5.1 | Наружные сети водоотведения | 10 |
| 3.5.2 | Вынос инженерных сетей (сети водоотведения) | 11 |
| 3.5.3 | Вынос инженерных сетей (сети электроснабжения ВЛ, сети связи) | 11 |
| 3.5.4 | Санитарно-защитная полоса | 12 |
| 3.6 | Сооружения по трассе коллектора. | 12 |
| 3.6.1 | Камеры железобетонные | 12 |
| 3.6.1.1 | Конструктивные решения | 13 |
| 3.6.2 | Переходы под автомобильными дорогами | 15 |
| 4 | Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций. | 15 |
| 5 | Организация строительства | 16 |
| 5.1 | Монтаж подземных трубопроводов | 17 |
| 5.2 | Гидравлическое испытание трубопроводов | 18 |
| 5.3 | Охрана труда и техника безопасности | 19 |
| 5.4 | Санитарно-гигиенические мероприятия | 19 |
| 5.5 | Расчет продолжительности строительства | 22 |
| 6 | Охрана окружающей среды | 22 |
| 7 | Лесопатологическое обследование зеленых насаждений по трассам арычной сети и ливневой канализации | 23 |
| 8 | Уровень ответственности объекта | 25 |
| 9 | Технико-экономические показатели объекта | 26 |
| | ПРИЛОЖЕНИЯ | |

Введение

Рабочий проект «Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по ул.Менделеева до приемной камеры КОС» города Алматы разработан на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий №1711 от 21.06.2023г.;
- архитектурно – планировочного задания №KZ02VUA00948315 от 02.08.2023 г.
- постановления «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы» № 2/322 от 31.05.2023г.

Данным рабочим проектом предусматривается полная замена существующего канализационного коллектора на участке от к/к №19 по ул.Менделеева до приемной камеры КОС города Алматы, выработавшего нормативный срок эксплуатации.

Рабочий проект выполнен на материалах топогеодезической съемки М1:500, инженерно-геологических изысканий, технического обследования, лесопатологического обследования зеленых насаждений.

Сведения о проведенных согласованиях проектных решений:

- рабочий проект согласован с эксплуатирующей организацией ГКП на ПХВ «Алматы Су» (см письмо №ЗТ-2024-05333195 от 19.09.2024);
- пересечение автомобильных дорог проектируемыми сетями канализации согласовано ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Илийского района Алматинской области» (см. письмо № 139 от 20.08.2024г.).

Рабочий проект разработан согласно действующим в Республике Казахстан государственным нормам, правилам и стандартам, соответствует заданию на проектирование и обеспечивает выполнение выданных в качестве исходных данных для проектирования технических условий владельцев городских сетей и требований архитектурно - планировочного задания.

1. Краткие сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства. Климатическая характеристика района.

1.1. Инженерно-геологические, гидрогеологические условия площадки строительства.

В геоморфологическом отношении участок расположен в предгорной равнине Заилийского Алатау, Северотяньшаньской геоморфологической области.

В геологическом строении района, выделены несколько генетических комплексов:

1. Палеозойские скальные породы Pz
2. Аллювиально-пролювиальный арQIII
3. Делювиально-гравитационный dgrQIII-IV
4. Делювиально-пролювиальный dpQIII-IV
5. Гравитационный grQIV
6. Пролувиальный pQIV
7. Лессовые породы разного возраста и генезиса

В геологическом строении рассматриваемой площадки, принимают участие аллювиально-делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (a-dpQII-III), представленные суглинками с прослоями песков, перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

На основании геолого-литологического разреза и обработанных лабораторных данных, было выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1 — Насыпной грунт. Мощность слоя от 0,5 до 0,7 м.

ИГЭ №2 — Суглинок песчанистый твердый. Просадочный. Мощность слоя 1,8-2,3 м.

ИГЭ №2а — Суглинок песчанистый полутвердый. Непросадочный. Мощность слоя 1,9 м.

ИГЭ №3 — Суглинок песчанистый тугопластичный. Непросадочный. Мощность слоя 3,8 м.

ИГЭ №4 — Суглинок песчанистый мягкопластичный. Непросадочный. Мощность слоя 2,3-4,2 м.

Грунты на площадке строительства от незасоленных до слабозасоленных.

В период проведения полевых работ (июнь 2024г.), на площадке изысканий уровень грунтовых вод типа «верховодки» спорадического распространения вскрыт скважиной №5 на глубине 3,15 м, при этом уровень грунтовых вод установился на глубине 2,55 м. (см. разрезы). Скважина №5 находится в низком по гипсометрии месте, где наблюдается общее понижение, поэтому здесь происходит накопление талых и дождевых вод. Водовмещающими породами являются суглинки с прослоями песков. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации

атмосферных осадков и талых вод. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод $\pm 1,5$ м.

Согласно СП РК 2.01-101-2013, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO₄ для бетонов марки W4: на портландцементе по ГОСТ 1078-85* сильноагрессивная, на шлакопортландцементе по ГОСТ 1078-85* от неагрессивной до сильноагрессивной, на сульфотстойких цементах по ГОСТ 22266-2013 от неагрессивной до слабоагрессивной.

Степень агрессивного воздействия грунта с содержанием хлоридов Cl на арматуру в железобетонных конструкциях для марок бетонов W4-W6 — слабоагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовой воды (по содерж. сульфатов) на бетон марки по водопроницаемости W4 на портландцементе, при содержании HCO₃-0,6 мг*экв/л - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтовой воды (по содерж. хлоридов) на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании неагрессивная.

Сейсмичность зоны строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 в баллах по картам ОСЗ-2475 составляет 8 (восемь) баллов и по ОСЗ-22475 составляет 9 (девять) баллов (Боралдай). Категория грунтов участка изысканий по сейсмическим свойствам — III (третья), (в связи с прогнозируемым подтоплением и повышением текучести грунтов).

Сейсмическую опасность площадки строительства, следует принять 9 (девять) баллов.

Расчетное значение ускорения a_g — 0,511, вертикальное расчетное ускорение a_{gv} — 0,460.

По действующим приложениям СН РК 2.03-07-2001 участок относится к подзоне I-Б

Грунты ИГЭ 1 обладают просадочными свойствами. Начальное просадочное давление 0,3 МПа

Предусмотреть антикоррозийную защиту оболочек кабелей из цветных металлов и стали.

В качестве основания, для реконструируемого коллектора рекомендуем принять грунты ИГЭ 2.

Площадка проектирования потенциально неподтопляемая. В районе скважины 5, рекомендуем коммуникации заложить без углубления в грунт с последующей обваловкой.

Почвенный слой подлежит рекультивации.

Грунты непучинистые.

Коэффициенты фильтраций: суглинков-0,008.

Категория сложности инженерно-геологических условий — III (третья).

Согласно СН РК 5.01-102-2013, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинков — 0,79 м.

Максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт — 1,10 м.

Согласно таблице 3.7 СП РК 2.04-01-2017 глубина нулевой изотермы в грунте-среднее из максимальных за год-43 см. Максимальное обеспеченностью 0,90-64 см, обеспеченностью 0,98-76 см.

1.2. Климатическая характеристика района.

Характерными чертами климата данной территории являются: избыток солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

В таблице ниже приведены некоторые характеристики температуры воздуха рассматриваемого района.

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С.

| Метеостанция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|--------------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|
| Алматы, ОГМС | -5,3 | -3,6 | 2,9 | 11,5 | 16,5 | 21,5 | 23,8 | 22,7 | 17,5 | 9,9 | 2,6 | -2,9 | 9,8 |

Снежный покров

| Средняя из наибольших декадных за зиму | Максимальная из наибольших декадных | Максимальная суточная за зиму на последний день декады | Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни |
|--|-------------------------------------|--|---|
| 22,5 | 43 | - | 102 |

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

| Метеостанция | Направление | | | | | | | | |
|--------------|-------------|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| Алматы, ОГМС | 14 | 8 | 6 | 14 | 29 | 11 | 10 | 8 | 26 |

Направление ветра в южной части территории в большей степени обусловлено горно-долинной циркуляцией, вследствие этого здесь преобладают ветры южного, юго-восточного, северного и юго-западного направлений.

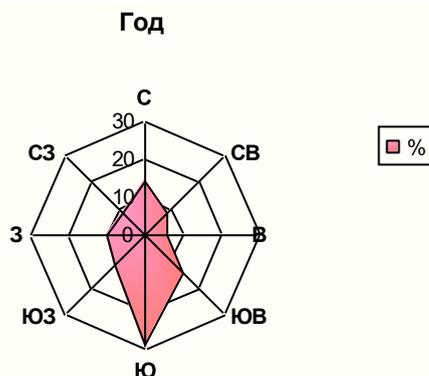


Рис. Роза ветров.

Таблица климатических условий района (общие данные)

| № п/п | Характеристика | | м/ст Алматы |
|-------|--|--|-------------|
| 1 | Климатический район | | Ш-В |
| 2 | Температура воздуха по С° | Средняя годовая | 9,8 |
| | | Наиболее холодная пятидневка, обеспеченностью 0,98 | -23,3 |
| | | Наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 | -26,9 |
| | | Наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 | -23,4 |
| | | Обеспеченностью 0,94 | -8,1 |
| | | Абсолютный минимум | -37,7 |
| | | Абсолютный максимум | +43,4 |
| | | Средняя наиболее теплого месяца | 29,7 |
| | | Средняя за отопительный период | 0,4 |
| 3 | Продолжительность отопительного периода, суток | | 164 |
| 4 | Продолжительность периода со среднесуточной температурой < 0° С, суток | | 105 |
| 5 | Средняя месячная относительная влажность воздуха в % | Наиболее холодного месяца в 15 час | 75 |
| | | Наиболее жаркого месяца в 15 час | 36 |
| 6 | Район гололедности и толщина эквивалентного гололеда, приведенная к высоте 10м и диаметру провода 10мм, повторяемостью | 1 раз в 10 лет (мм.), II р-он | 10 |
| | | 1 раз в 5 лет (мм.), II р-он | 5 |
| 7 | Скоростной напор ветра при скорости, соответствующей 10-мин. Интервалу осреднения, повторяемостью 1 раз в 5 лет кгс/м ² | | 38 |
| 8 | Расчетная максимальная напора и скорость ветра при 2-мин. интервале осреднения, повторяемостью 1 раз в 10 лет м/сек. | | 29 |
| 9 | Преобладающее направление ветра | | Юг |
| 10 | Годовая сумма осадков, мм | | 616 |
| 11 | Число дней с грозой | | 32 |
| 12 | Число дней с туманами | | 32 |

По данным таблицы:

- Климат резко континентальный.
- Лето жаркое, абсолютная максимальная температура воздуха достигает + 43,4 °С
- Зима умеренно холодная, снежная. Абсолютная минимальная температура зимой – 37,7 °С.
- Годовая сумма осадков – 616 мм.
- Число дней с грозой - 32.
- Среднее число дней с туманами - 32.

- Средняя дата образования устойчивого снежного покрова в районе – 03/ХІІ, дата разрушения снежного покрова – 11/ІІІ.
- Снеговой район – ІІ.
- Снеговая нагрузка – 1,2 кПа.
- Толщина стенки гололеда – 10 мм.
- Ветровой район – ІІ.
- Ветровая нагрузка – 0,39кПа.

2. Краткая характеристика объекта.

Местоположение проектируемого канализационного коллектора: квадрат улиц: от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС г.Алматы.

Коллектор из труб стальных и железобетонных диаметром 1400 мм, введен в эксплуатацию в 1961-1962 гг.

Техническое состояние канализационного коллектора.

Согласно техническому обследованию выполненного ТОО «КазСервисЭкспертПроект», выявлено:

1. Из-за коррозионных повреждений канализационного коллектора, а также длительной его эксплуатации наблюдается полный износ стальных труб.
2. Шибера, выполненные из стали корродированы, видны следы многочисленных ремонтов.
3. Стенки камер, люка разрушены. Видны следы ремонта и восстановления.
4. Образование сквозных отверстий, свищей, полная коррозия труб из-за агрессивности транспортируемой сточной воды.
5. Железобетонные трубы и лотки разрушены до оголения арматуры, полный абразивный износ- истирание внутренней поверхности трубы, а также сплошная коррозия из-за воздействия на стенки транспортируемой сточной воды и образующихся газов.

Коррозия сильно ухудшила состояние трубопровода и привело к частым аварийным ситуациям. Наблюдаются провалы грунта по оси коллектора, которые свидетельствуют об обрушении плит лотка или стенки с выносом обрушенного грунта в приемную камеру КОС. Указанные дефекты свидетельствуют о серьезных проблемах состоянии канализационного коллектора и требуют замен труб для предотвращения дальнейших повреждений и обеспечения нормальной работы системы канализации. Ресурс канализационной сети по техническому регламенту превышен в 2 раза. Необходимо новое строительство канализационного коллектора на проектируемом участке.

3. Проектные решения.

3.1. Обоснование выбора трассы.

При обследовании объекта в 2023г. было выявлено, что отключение действующего коллектора при проведении СМР невозможно, в связи с отсутствием ремонтных участков существующей сети.

Инженерно-геодезические изыскания показали, что трасса действующего коллектора проходит по застроенной территории, принадлежащей частным и юридическим лицам, препятствующие обследованию и проведению СМР на частной территории. Выявлено расположение капитальных сооружений непосредственно по оси действующего коллектора.

Рабочим проектом предусмотрена новая ось трассы реконструируемого коллектора, не затрагивающая частные участки и согласована в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района Алматинской области. При этом появилась необходимость устройства дюкерного перехода на участке от колодца №13 до колодца № 29. Конфигурация дюкерного участка согласована с эксплуатирующей организацией ГКП на ПХВ «Алматы Су».

3.2. Результаты гидравлических расчетов коллектора.

При проектировании диаметр коллектора не менялся и в соответствии с заданием на проектирование принят диаметр сети 1000 мм из труб ВЧШГ, в дюкерной части – 2 диаметра по 900 мм.

3.3. Результаты по выбору материалов труб.

Применение железобетонных труб исключено, в связи с сейсмичностью района проектирования 9 баллов (п. 4.2.3. Не допускается применение труб в районах вечной мерзлоты и на территориях с сейсмичностью более 8 баллов, ГОСТ 6482-20114.2.3).

Рассмотрение стеклопластиковых и полиэтиленовых труб было отклонено ввиду негативного опыта эксплуатации в г. Алматы.

Труба ВЧШГ за счет своего веса позволяет более продуктивно уплотнить пазухи и имеет изначально за счет прочности материала избыточную кольцевую жесткость. Это позволяет исключить овальность трубы ВЧШГ при отклонениях нагрузок.

На стыке раструбных труб мы имеем утолщение и двойную стенку, что значительно усиливает место стыка. Влага и температура не влияет на качество стыка труб ВЧШГ.

Так же труба ВЧШГ и фасонные части из ВЧШГ в дюкерной части позволяет установить необходимые шиберные затворы и колодцы с выпуском.

Согласно заданию на проектирование от 15.07.2024 г. материал труб принят из ВЧШГ (высокопрочный чугун с шаровидным графитом, соединяющий в себе высокую коррозионную стойкость чугуна, т.е. долговечность в эксплуатации, и механические свойства стали - прочность на разрыв и пластичность).

3.4. Обоснование глубины укладки коллекторов с учетом уровня грунтовых вод и устройства оснований под трубы.

Глубина укладки сетей (1,8 м – 5,34 м) выполнена с учетом рельефа местности, с наименьшими глубинами заложения трубопровода, обеспечением возможности переключения в коллектор существующих самотечных врезок.

Для соблюдения самотечного режима сети предусмотрены участки трубопровода в насыпи.

3.5. Решения по инженерным сетям водоотведения

3.5.1 Наружные сети водоотведения.

Проект наружных сетей (Альбом 2.1-НК) канализации выполнен согласно СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013.

Проектом предусмотрено строительство самотечного коллектора из чугунных труб по ГОСТ ISO 2531-2012 общей протяженностью 2120,70 м, в том числе диаметром 1000 мм – 1537,20м (в одну нитку); в дюкерной части диаметром 900 мм – 583,5м (в две нитки). На дюкере предусмотрены камеры с шиберными задвижками.

Сечение траншеи в стесненных условиях принято с вертикальными откосами и их креплением шпунтовыми ограждениями.

Трубопроводы укладываются на естественное уплотненное основание с песчаной подсыпкой высотой 150 мм. Обратная засыпка - местным грунтом.

Глубина заложения труб варьируется от 1,8 до 5,34 м, минимальная глубина заложения лотка трубопроводов принята не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки, согласно п.7.2.4, СН 4.01-03-2011.

На проектируемой сети водоотведения от колодца №13 до колодца № 29 предусмотрен дюкерный переход. На дюкерном переходе предусмотрены

камеры переключения с шиберными задвижками, на пониженном участке – камера (№ 23) с выпуском в мокрый колодец.

3.5.2 Вынос инженерных сетей (сети водоотведения).

Рабочим проектом предусмотрены выносы существующих сетей канализации для подключения к проектируемому коллектору.

Предусмотрены выносы существующих сетей самотечной канализации разных диаметров от 300мм до 500мм, а также выносы напорных сетей канализации диаметром 500мм.

Трубопроводы приняты из полимерных труб Корсис ПРО SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 и укладываются на утрамбованное естественное основание с песчаной подготовкой 100мм.

Колодцы на сетях самотечной канализации приняты из сборных железобетонных изделий согласно т.п.р. 902-09-22.84.

3.5.3 Вынос инженерных сетей (сети электроснабжения ВЛ, сети связи).

Вынос ВЛ-0,4кВ.

Вынос существующей опоры №3 ВЛ-0,4кВ выполнен в связи с попаданием опоры в зону строительства коллектора канализации (см. раздел НК) и согласно письму от владельцев сетей ПК СТ «Металлург».

Вынос ВЛ-0,4кВ предусматривает замену существующей опоры №3(ПЗ) на аналогичную опору марки ПЗ. Заземление опор выполнить проводом ЗП2.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2023, СП РК 4.04-107-2013.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан.

Вынос опоры связи.

Вынос существующей опоры связи выполнен в связи с попаданием опоры в зону строительства коллектора канализации (см.раздел НК) и согласно письму от владельцев сетей "ТЕЛЕ 2".

Вынос опоры связи предусматривает замену существующей опоры на аналогичную опору, с переносом на 8.6 м.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан.

3.5.4 Санитарно-защитная полоса.

Ширина полос земель на период строительства магистральных подземных канализационных коллекторов согласно СП РК 4.01-105-2014, табл. 4.1, для труб чугунных диам.900-1000 мм в сухих грунтах составляет 31-54 м.

Использование земель над магистральными канализационными трубопроводами по назначению должно осуществляться землевладельцами (собственниками и (или) арендаторами) в соответствии с установленным сервитутом, которым оговаривается соблюдение мер по обеспечению сохранности водоводов и канализационных коллекторов, доступа заинтересованных лиц и техники для их эксплуатационного обслуживания и ремонта.

По окончании работ по устройству магистральных канализационных коллекторов, нарушенные земли в процессе строительства должны быть восстановлены в соответствии с нормами РК.

3.6. Сооружения по трассе коллектора.

3.6.1. Камеры железобетонные.

Рабочим проектом приняты камеры из монолитного железобетона в местах присоединений, в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов, на прямых участках - на расстоянии не более 200м.

На углах поворота проектируемой сети из-за стесненных условий, плотной застройки, насыщенности других инженерных коммуникаций, а также для ускорения строительно-монтажных работ и дальнейшего удобства эксплуатации предусмотрена камера с лотком из соединительных элементов (фитингов) ВЧШГ в монолитном железобетоне, то есть тройник из ВЧШГ диам 1000 мм с переходом на диаметр 700 мм соединен с отводом ВЧШГ на необходимый угол поворота (11.25; 22.5; 45 градусов). Рабочая часть такого колодца предусмотрена из сборных железобетонных изделий по ТПР 902-09-22.84.

Во избежание превышения максимально допустимой скорости движения сточной воды или резкого изменения этой скорости, при пересечении с подземными сооружениями рабочим проектом предусмотрены перепадные камеры с монолитной частью и из сборных железобетонных элементов. Высота перепада в камерах составляет 0,7-1,2м.

По всей протяженности проектируемого коллектора все существующие подключения диаметром 300-500 мм сохранены и предусмотрены их переключения.

Поворотные и смотровые камеры разработаны с использованием фасонины ВЧШГ. Это позволило сократить размеры камер с учетом плотной застройки и позволяет ускорить производство работ по монтажу камер не задерживая монтаж прямолинейных участков.

3.6.1.1 Конструктивные решения.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям:

- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проектом предусмотрены Переходные камеры, Камеры с шиберными задвижками, Поворотные камеры, Камеры с выпуском в мокрый колодец.

Проектом разработаны камеры, которые представляют собой заглубленные в земле прямоугольные железобетонные сооружения.

Камеры выполнены из монолитного железобетона. Бетон С20/25, F150, W8 на сульфатостойком цементе с добавкой "Пенетрон- Адмикс". Дозировка, технология применения согласно технологического регламента "Пенетрон" Расчетный расход "Пенетрона Адмикс" на 1 куб.м. бетона составляет 4кг.

Сборные железобетонные элементы (кольца опорные и стеновые), обмазать гидроизоляционным материалом "Пенетрон", кистью в два раза (1,0кг/м² на 2 слоя). Расход и технология нанесения согласно технологическому регламенту "Пенетрон".

В стене камер предусмотреть гидроизоляцию на заделку трубы - обернуть трубу канатом пеньковым пропитанным, с последующей заделкой цементно-песчаным раствором М -100 - л. АС-3.

Под днищем выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса С10/12,5 на сульфатостойком цементе по щебеночному основанию с проливкой битумом до полного насыщения на уплотненный грунт до 1700кг/м³.

Толщина защитного слоя бетона в днище 50мм и в стенах 30мм.

Днище и стены камер монолитные железобетонные.

Покрытие камер монолитные железобетонные.

В камерах с шиберными задвижками и камерах с выпуском в мокрый колодец предусмотрены металлические площадки для обслуживания со стремянками и ограждением по типу серии 1.450.3-7.94 вып.2 "Лестницы, площадки, стремянки и ограждения стальные".

Все металлически изделия окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Обратную засыпку выполнять непучинистым, ненабухающим и непросадочным грунтом без включений строительного мусора и растительного грунта с уплотнением слоями не более 200мм до $\gamma=1,6$ т/м³.

Антисейсмические мероприятия решены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах». Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам III, (принят согласно табл.6.1).

Класс ответственности I, (принят согласно табл. 7.2). Коэффициент ответственности сооружения $\gamma_{Ih} = 0.5$ и $\gamma_{Iv} = 0.5$ (принят согласно п. 7.4.4).

Коэффициент поведения для регулярных по высоте зданий $q=4$, (принят согласно табл.7.8).

Выбор конструктивно-планировочного решения сооружения, а также выбор защитных мероприятий, которые обеспечивают прочность и эксплуатационную пригодность объекта осуществлён исходя из расчётной сейсмичности площадки строительства 9 (см.прим.п.1.8) баллов (приложение Б).

Изготовление, монтаж и приёмку стальных конструкций необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СН РК EN 1994-1-2 «Проектирование сталежелезобетонных конструкций. Часть 1-2».

Заводские соединения стальных конструкций приняты сварными.

Материалы для сварных соединений стальных конструкций, катет угловых швов следует принимать по расчету, но не менее толщин, указанных СН РК EN 1994-1-2 «Проектирование сталежелезобетонных конструкций. Часть 1-2».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями приведенными в таблице 30 СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" - третья.

Защита стальных конструкций от коррозии:

- Металлоконструкции окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия не менее 60мкм.

- Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать У классу по ГОСТ 9.32-74

- Все слои антикоррозийного покрытия нанести на заводе металлоконструкций.

- Нарушенные при производстве строительно - монтажных работ участки покрытия восстановить с обеспечением принятой толщины.

- Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 и СНиП РК 2.01-01-2013.

При изготовлении, хранении, транспортировке, приемке и монтаже строительных металлоконструкций руководствоваться указаниями, приведенными в ГОСТ 23118-2012 и СН РК 5.03-07-2013. Работы вести в соответствии с проектом производства работ с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011.

3.6.2. Переходы под автомобильными дорогами.

Переход через автомобильные дороги предусмотрен открытым способом в стальном футляре диам 1420x11 по ГОСТ 10704-91.

Работы по устройству футляра необходимо вести в соответствии с Проектом производства работ.

4. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188/5 «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Для безопасного пуска и эксплуатации сетей предусмотрены мероприятия по предупреждению и исключению опасных факторов, влияющих на промышленную безопасность и охрану труда:

- обеспечение промышленной, пожарной и экологической безопасности, охраны труда и окружающей среды;
- предотвращение аварий, пожаров, загрязнение окружающей среды.

Предотвращение аварий при эксплуатации инженерных сетей достигается:

- регламентированным обслуживанием и ремонтом сетей и применением диагностики неразрушающими методами контроля;
- системой мониторинга опасных факторов, влияющих на промышленную безопасность;
- принятием предупреждающих мер по возникновению аварий.

Основными мероприятиями по предупреждению ЧС при эксплуатации являются:

- контроль утечек;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации ЧС (противопожарные формирования);
- наличие транспортных средств доставки сил ликвидации ЧС к аварийным участкам;
- подготовка обслуживающего персонала к действиям при ЧС;
- подготовка руководства к действиям в условиях ЧС и ликвидации ЧС.

5. Организация строительства.

Проект организации строительства объекта разработан и представлен в томе 4 рабочего проекта.

До начала строительного-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012.

Строительная площадка должна быть оборудована устройствами для сбора мусора, а также пунктами очистки и мойки колес транспортных средств на выездах.

В течении всего срока строительства исполнитель несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера и условиями согласования строительства.

В течении всего срока строительства исполнитель работ обеспечивает устройство, эксплуатацию, развитие и ликвидацию временных инженерных сетей, дорог и транспортных сооружений, складских площадок, бытовых и иных временных зданий и сооружений общего пользования для всех участников, а также рекультивацию земель на территории площадки, если иное не предусмотрено соглашениями между участниками строительства или условиями согласования строительства. Исполнитель работ должен обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.

Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно и в порядке, установленном местным исполнительным органом.

При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обязана обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов. После окончания работ указанные устройства должны быть вывезены с территории.

Используемые строительные материалы, изделия, элементы конструкций и оборудования должны соответствовать требованиям проекта и распространяющихся на них стандартов, технических условий, указанных в проектной документации.

Исполнитель работ должен обеспечивать складирование и хранение поступающих на строительную площадку материалов и изделий по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями.

Строительство объекта осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период включает в себя следующее:

- подготовка выделенной площадки под размещение опорной базы, решение вопросов ее освещения, благоустройства, водоснабжения и канализации;
- перебазировка жилых вагончиков, строительных машин и механизмов, обеспечение инвентарем, завоз необходимых строительных материалов;
- создание геодезической основы (вынос проекта в натуру)
- решение вопросов, связанных с переходом через существующие автодороги, водотоки, кабельные линии ЛЭП, кабельные линии связи.

Основной период строительства охватывает все работы, предусмотренные проектом: строительство водопроводных сетей, монтаж железобетонных конструкций водопроводных колодцев.

Обеспечение строительства транспортом осуществляется за счет собственных или привлеченных по найму основных строительных машин и механизмов.

5.1 Монтаж подземных трубопроводов.

Земляные работы.

Земляные работы следует производить в соответствии с требованиями глав СНиП по производству работ по земляным сооружениям и наружным сетям водоснабжения, СН РК 1.03-00-2022, СН 4.01-05-2002, рекомендациями производителей труб.

Грунт в основании чугунных труб предусмотрен естественный, утрамбованный, с песчаной подготовкой 150 мм. Обратная засыпка - из местного грунта.

На подготовленное дно траншеи укладывается труба, и пространство по обе стороны заполняется мягким грунтом, соответствующим тем же требованиям, что и грунт, используемый для основания. Обсыпка выполняется послойно до верха трубы, слоями толщиной 10-30см до высоты как минимум 30см над верхом трубы. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. Степень уплотнения обсыпки трубопроводов, прокладываемых под дорогами, должна составлять не менее 98% модифицированной величины Проктора.

Оставшейся после обсыпки объем траншеи заполняется таким образом и с применением такого материала, чтобы гарантировать соответствующую несущую способность для предполагаемой нагрузки (дороги, тротуары и т.д.).

При устройстве защитного слоя места соединений следует оставлять не засыпанными до проведения предварительного гидравлического испытания.

Монтажные работы.

Монтаж трубопровода должен производиться в соответствии с проектом производства работ и технологическими картами, после проверки соответствия проекту размеров траншеи стенок, отметок дна, в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Монтаж арматуры, фасонных частей, узлов в колодцах должны производиться одновременно с прокладкой трубопровода, согласно п.9.10.8, СН РК 4.01-05-2002, до проведения предварительных испытаний соединения трубопроводов оставляют не засыпанными.

5.2 Гидравлическое испытание трубопроводов.

Испытание безнапорных трубопроводов на герметичность рекомендуется производить до засыпки и приемочное (окончательное) испытания после засыпки способом определения объема воды, добавляемой в трубопровод, проложенный в сухих грунтах, а также в мокрых грунтах, когда уровень (горизонт) грунтовых вод у верхнего колодца расположен ниже поверхности земли более чем на половину глубины заложения труб, считая от люка до шельги.

Колодцы безнапорных трубопроводов, имеющие гидроизоляцию с наружной стороны - путем определения притока воды в них.

Гидростатическое давление в трубопроводе при его предварительном испытании должно создаваться заполнением водой стояка, установленного в верхней его точке, или наполнением водой верхнего колодца, если последний подлежит испытанию. При этом величина гидростатического давления в верхней точке трубопровода определяется по величине превышения уровня воды в стояке или колодце над шельгой трубопровода или над горизонтом грунтовых вод, если последний расположен выше шельги. Величина гидростатического давления в трубопроводе при его испытании должна быть равна 0,04 МПа (0,4 кгс/см²).

Предварительное испытание трубопроводов на герметичность производится при не присыпанном землей трубопроводе в течение 30 мин. Величину испытательного давления необходимо поддерживать добавлением воды в стояк или в колодец, не допуская снижения уровня воды в них более чем на 20 см.

Приемочное испытание на герметичность следует начинать после выдержки в заполненном водой состоянии трубопровода и колодцев - в течение - 24 ч.

Герметичность при приемочном испытании засыпанного трубопровода определяется по замеряемому в верхнем колодце объему добавляемой в стояк или колодец воды в течение 30 мин.; при этом понижение уровня воды в стояке или в колодце допускается не более чем на 20 см.

Трубопровод признается выдержавшим приемочное испытание на герметичность, если определенные при испытании объемы добавленной воды будут не более допустимого объема добавленной воды (притока воды) в трубопровод. Приток воды определяется согласно п. 4.7.30 СП РК 4.01-103-2013.

Результаты проведения испытания оформляются актом, согласно приложению Г СП РК 4.01-103-2013.

5.3 Охрана труда и техника безопасности.

В процессе строительства должны строго соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности для предотвращения несчастных случаев. Рабочие к строительно-монтажным работам допускаются только после прохождения вводного инструктажа по ТБ согласно ГОСТ 12.004-90, ГОСТ 12.4-011-89 и инструктажа непосредственно на рабочем месте.

Техника безопасности при производстве земляных работ.

Разработку выемок необходимо производить с откосами, предусмотренными в проекте. Бровки выемок должны быть свободны от статических и динамических нагрузок. При разработке грунта экскаватором рабочим запрещается находиться в радиусе действия экскаватора. При работе бульдозера, во избежание поломки или опрокидывания машины, запрещается поворачивать его нагруженным или заглубленным в грунт отвалом.

Запрещается перемещать бульдозером грунт на подъем более 100 градусов и под уклон 30 градусов, а также выдвигать отвал за бровку откоса выемки при столкновении грунта под откос.

5.4 Санитарно-гигиенические мероприятия.

При организации и проведении строительных работ следует соблюдать требования санитарно-эпидемиологических правил СанПиН РК:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49;

- «Санитарно-эпидемические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 26.07.2022 г. № ҚР ДСМ-67;

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденным приказом Министра

здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № ҚР ДСМ-275/2020;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденные приказом и.о.Министра здравоохранения РК от 06.08.2021 г. № ҚР ДСМ-79;

Генподрядчик обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям указанных Санитарных правил, уменьшение вредного действия неблагоприятных факторов производственной среды и трудового процесса на работающих, за счет снижения времени их действия:

- введение внутрисменных перерывов, сокращение рабочего дня, увеличение
- продолжительности отпуска, ограничение стажа работы в данных условиях.

Работодатель в соответствии с действующим законодательством должен:

- обеспечить соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ;
- обеспечить организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля.

Рабочие, инженерно-технические работники и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений», утвержденными соответствующими органами РК, а также ГОСТ 12.4.011-75.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева необходимо оснащать средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума необходимо применять: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования, дистанционное управление техникой и механизмами, применять средства индивидуальной защиты слуха.

При работе в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание работников в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать общие требования безопасности к производственным процессам (СН РК 1.03-05-2011 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве”) и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками, освещаемыми в ночное время.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве:

- Проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем;

- Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Все участки и бытовые помещения необходимо оборудовать аптечками первой помощи. На участках, где используются токсичные вещества, оборудуются профилактические пункты (пункты само- и взаимопомощи). Подходы к ним должны быть освещены, легкодоступны, не загромождены строительными материалами, оборудованием и коммуникациями. Необходимо обеспечивать систематическое снабжение профилактического пункта защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты (СИЗ) на каждого работающего, на участке, где используются токсические вещества.

В целях охраны здоровья персонала, предупреждения несчастных случаев работники должны проходить предварительные медицинские осмотры.

Должностные лица не допускают к работе лиц, не прошедших медицинские осмотры. Допуск посторонних лиц на территорию объекта и на рабочие места запрещается.

5.5 Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства объекта определена на основании СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.2.1.п.8, Наружные трубопроводы.

Продолжительность строительства проектируемого трубопровода из труб ВЧШГ диаметром 900-1000 мм составляет 7,29 месяцев.

| п/п | Объект | Обоснование норм | Расчёт продолжительности | Продолжительность, мес |
|-----|--|---|---|------------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Наружные трубопроводы из стальных труб Ø1500 мм протяженностью м | СП РК 1.03-102-2014 часть II Раздел Б.5.2 Табл. Б.5.2.1.п.8 Экстраполяция по длине прокладки. | $T_p = (T_m \times \frac{\sqrt[3]{P_{нл}}}{P_m}) =$ $= (9 \times \frac{\sqrt[3]{2,12}}{4})$ | 7,29 |

Согласно СП РК 1.03-102-2014 раздел 9.2 п.9.2.4 Нормы продолжительности для строительства наружных инженерных и газораспределительных сетей в условиях благоустроенных улиц и городов с разборкой и восстановлением дорожных покрытий принимается с коэффициентом 1,2.

Итого = 7,29 x 1,2 = 8,76 месяца

Принимаем 9 месяцев.

6. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан и предоставлен в томе 5 рабочего проекта.

При проведении строительного-монтажных работ на участке строительства необходимо содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды; после окончания строительства, места проведения строительных работ восстановить.

В период строительства хранение строительных материалов (цемент, известь и т.д.), загрязняющих пылевыми выбросами атмосферу, на строительной площадке не предусмотрено. Приготовление растворов и других материалов производится на базах и подвозится по мере надобности. Заправка машин и механизмов производится на АЗС.

7. Лесопатологическое обследование зеленых насаждений по трассе проектируемой канализации.

Работы по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на проектном участке выполнены ТОО «Кронверк». Данный вид обследования проведен в связи с требованиями и в соответствии с правилами содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, утвержденные решением XXXII сессии маслихата города Алматы VII созыва от 17 января 2023 года № 211 (далее Правила) с целью получения данных по объему компенсационных восстановительных работ.

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на объекте учтено и описано 744 объекта древесной растительности, 36 кустарников.

Основными образующими породами на обследованной территории является: вяз мелколистный – (31,59%). Все остальные породы отмечены как сопутствующие и составляют соответственно: клен ясенелистный – 21,77%; абрикос – 13,17%; слива – 9,68%; вишня – 6,85%; яблоня – 5,38 %; лох серебристый - 3,90%; ива белая – 4,8 %; клен остролистный – 4,57%; вяз шершавый – 2,15%; ива белая - 1,21%; остальные породы менее 1 %.

Кустарники 38,9% - шиповник; 16,7% - смородина и крушина; 11,1% - сирень обыкновенная, 8,3% - бузина чёрная, 5,6% - дерен белый, 2,8%-калина обыкновенная,

Возрастная характеристика насаждений: из общего количества древесных пород в процентном соотношении представлены следующим образом: деревья: 443 экземпляра (59,5%) – молодняки; 243 экземпляра (32,9%) – средневозрастные; 46 экземпляров (6,2%) – приспевающие; 6 экземпляров (0,8%) – спелые насаждения; 6 экземпляров (0,8%) – перестойные насаждения.

Кустарники на 56% молодняки, на 42% средневозрастные, 1% - спелые.

Следовательно, на данном участке преобладают молодые, не достигшие спелости насаждения.

Средняя высота древостоя до 3-6м. Средняя высота образующей 3-6м. Средняя высота сопутствующих пород – до 4-8 м.

Средний диаметр ствола древесных пород равен – 1-10 см.

В результате проведенных работ по обследованию участка установлено, деревья- 75 экземпляров (10%) - являются здоровыми (КСО-1); 355 экземпляров (48%) - являются ослабленными (КСО-2); 287 экземпляров (39%) – являются угнетенными (КСО-3); 11 экземпляров (1%) - (КСО-4) - являются усыхающими; 16 экземпляров (2%) – сухостой. Кустарники на 19% здоровые – (КСО-1), на 64% ослабленные - (КСО-2) и на 17% угнетенные (КСО – 3).

В целом санитарное состояние зеленых насаждений обследованных участков удовлетворительное. При проведении обследования выявлено, что 52 дерева, что составляет 7% от всего древостоя, повреждены болезнями

(некроз, микоз) и 86 деревьев, что составляет 12% от общего количества на данном участке, вредителями (листогрыз).

На момент обследования территории определено общее количество насаждений, которые подлежат:

Деревья:

253 шт (34%) - вынужденному сносу, 40шт (5,4%) – пересадке, 10шт (1%), санитарной рубке и 441шт (59%) –сохранению.

Кустарники:

19 шт (53%) - вынужденному сносу, и 17 шт (47%) –сохранению.

Согласно «Правилам содержания и защиты зеленых насаждений Алматинской области», от 24 апреля 2024 года №20-95, компенсационные посадки по данному объекту составляют: 2630 шт. лиственных деревьев, высотой не менее 2,5м, I и II класса качества, а также 190 шт лиственных кустарников, с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций.

Компенсационные посадки по данному объекту составляют:

1) 2630 лиственных деревьев. Из расчета за вынужденный снос:

$253*10=2530$ шт. лиственных деревьев.

Всего вынужденный снос – 253шт. лиственных деревьев.

2) 100 лиственных деревьев. Из расчета за санитарную рубку.

$10*10 = 100$ шт. лиственных деревьев.

Всего санитарная рубка – 10 лиственных деревьев.

3) Пересадка: 40 шт. лиственных деревьев.

Одновременно сообщаем, что данная инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений не является основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды.

При производстве строительных работ все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты.

Вырубка насаждений осуществляется по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях, при предоставлении гарантийного письма от физических и юридических лиц о компенсационной посадке взамен вырубленных деревьев.

Восстановление деревьев производится на специальных участках согласно плану компенсационной посадки города и населенного пункта, при необходимости с заменой грунта на плодородную почву.

Физическими и юридическими лицами при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере, путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом или хвойных пород высотой не менее 2 метра с комом.

Деревья, подлежащие пересадке в соответствии с материалами инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, пересаживаются на участки, указанные уполномоченным органом.

Пересадка зеленых насаждений осуществляется в течение года при условии соблюдения специальных технологий пересадок. В целях эффективной приживаемости деревьев лиственных и хвойных пород их пересадку рекомендуется проводить в период с наступления осени до ранней весны.

В случае если пересадка привела к гибели деревьев, устанавливается десятикратный размер компенсации.

8. Уровень ответственности объекта.

Согласно Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №165 и Приказом МИИР Республики Казахстан от 25 июля 2019 года №546 данный проектируемый объект сетей водоотведения при диаметре труб 900-1000 мм и сооружения на них, относится к I-му (повышенному) уровню ответственности.

9. Основные технико-экономические показатели

| | Наименование показателей | Единица измерения | Кол-во |
|------|--|-------------------|----------------------|
| 1 | Канализационный коллектор из труб ВЧШГ: | | |
| | диам. 1000 мм | м | 1537,20 |
| | диам. 900 мм | м | 1167,00 |
| 2 | Монолитные камеры, в том числе: | шт. | |
| 2.1 | Перепадные | | 7 |
| 2.2 | Поворотные | шт. | 12 |
| 2.3 | Камеры с задвижкой шиберной | шт. | 2 |
| 2.4 | Камера с выпуском | шт. | 1 |
| 2.5 | Колодцы канализационные по ТПР 902-09-22.84 | шт. | 22 |
| 3 | Протяженность переустраиваемой сети ВЛ-0,4 кВ | м | 10 |
| 2.12 | Протяженность переустраиваемой сетей связи | м | 10 |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 9 |
| 4 | Уровень ответственности объекта | | I технически сложный |
| 5 | Общая стоимость строительства, тыс.тенге, в том числе: | | |
| | - СМР, тыс тенге | | |
| | - прочие | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ


УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель руководителя
 КГУ «Управление энергетики и
 водоснабжения города Алматы»
 Сандыбаев К.Б.
 « 15 » 07 2024 г.

Задание на проектирование
Разработка проектно-сметной документации по объекту:
«Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до
приемной камеры КОС»

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для проектирования | Постановление «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы» № 2/322 от 31.05.2023 г. |
| 2 | Заказчик проекта | КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» |
| 3 | Генеральный проектировщик | ТОО «Институт Инженерного Проектирования» |
| 4 | Район, пункт и площадка | Проектируемый участок систем развития водоотведения - Квадрат улиц: от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС |
| 5 | Вид строительства | Реконструкция и строительство канализационного коллектора |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочий проект. |
| 7 | Основные объемы | <ol style="list-style-type: none"> 1. В проекте предусмотреть реконструкцию и строительство канализационного коллектора. 2. Выполнить рабочий проект согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», технических условий выданных ГКП на ПХВ «Алматы Су» и действующим нормам в РК с использованием современных средств и рекомендаций. 3. Сохранить действующие врезки абонентов. Запроектировать смотровые колодцы, количество и установку определить проектом, с учетом требований эксплуатирующей организации. 4. Протяженность трассы проектируемой сети канализации определить проектом. 5. Диаметры подключаемых сетей абонентов канализационного коллектора сохранить и согласовать с эксплуатирующей организацией. 6. Предусмотреть применение современных технологий при строительстве канализационного коллектора. 7. Для обоснования технических решений выполнить в необходимом объеме инженерные изыскания и обмерные работы 8. В местах не возможности устройства |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>самотечного коллектора в насыпи (под дорогой), предусмотреть дюкерную часть коллектора.</p> <p>9. Диаметр коллектора 1000 мм, дюкерная часть - диаметром 900мм с запорной арматурой, мокрыми и поворотными колодцами позволяющими производить сервисное обслуживание дюкерной части. Фасонные части и материал труб принять из ВЧШГ.</p> <p>10. Участки существующего коллектора, расположенные в частной застройке при пересечении с реконструируемым перевезать в реконструируемый коллектор.</p> <p>11. Проект согласовать дополнительно с ГКП на ПХВ «Алматы Су».</p> |
| 8 | Особые условия строительства | <p>1. Учесть невозможность останковки коллектора при проведении строительно-монтажных работ (не более чем на 1-2 часа).</p> <p>2. Предусмотреть необходимые мероприятия, включая защиту строительных конструкций, в том числе инженерных сетей (существующие, планируемые) в соответствии с климатическими и инженерно-геологическими условиями площадки строительства.</p> <p>3. Сейсмичность района строительства принять в соответствии с картой микрорайонирования и отчета по инженерно-геологическим изысканиям.</p> |
| 9 | Основные технико-экономические показатели | Протяженность сетей ориентировочно составляет: - 2162 п.м., диаметром 800-1000 мм. Уточнить проектом. |
| 10 | Основные требования | Режим работы – круглосуточный в течение года. При необходимости очередность определить проектом. Пусковые комплексы не разрабатывать. |
| 11 | Основные требования к инженерному оборудованию | Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования, материалов должны соответствовать требованиям стандартов и норм Республики Казахстан. |
| 12 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам объектов | Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве. Экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов РК по экологии. |
| 13 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | Принимаемые решения должны соответствовать нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан |

| | | |
|----|---|--|
| 14 | Требования и объем разработки организации строительства | Выполнить в составе проекта мероприятия позволяющие снизить дискомфорт для населения проживающего на участках граничащих с местом производства реконструкции коллектора. |
| 15 | Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий | Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами Республики Казахстан, строительными нормами и правилами, нормативными документами и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность. Рабочий проект выполнить с разделом «Охрана окружающей среды» на период строительства и эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан в области использования охраны водного фонда, охраны окружающей среды и природопользования. При необходимости выполнить инвентаризацию и лесопатологическое обследование зеленых насаждений на территории застройки. |
| 16 | Требования к режиму безопасности и гигиены труда | Согласно действующим в РК нормативным документам |
| 17 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| 18 | Требования по энергосбережению | В соответствии с новыми энергосберегающими технологиями |
| 19 | Требования по казахстанскому содержанию | Согласно действующим в РК нормативным документам |
| 20 | Инженерные изыскания | Выполнить: - топографическую съемку в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания; |
| 21 | Согласования с заинтересованными техническими службами и организациями | Согласование разработанного проекта, в установленном порядке, с заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и службами. |
| 22 | Сроки строительства | Определить в рабочем проекте |
| 23 | Требования по количеству экземпляров проектной документации | Количество экземпляров: На бумажном носителе – 4 экземпляра и 1 экземпляр на электронном носителе. |

И.о. руководителя отдела
перспективного развития

Масимбаев А. Е

Директор ТОО
«Институт Инженерного Проектирования»

Жанадилова С. Н



050057, Алматы қаласы, Жароков көшесі, 196
тел.: 8 (727) 227-60-01
e-mail: almatysu@mail.ru

050057, город Алматы, улица Жарокова, 196
тел.: 8 (727) 227-60-01
e-mail: almatysu@mail.ru

21.06.2023 № 35 - 01094371

**КГУ «Управление энергетики и
водоснабжения города Алматы»
ул. Ауэзова, 82
8 701462 09 07**

на Ваш исх. № 05.1-02/И-143 от 16.06.2023г.
на Вх. № 3т- 01094371 от 15.06.2023 г.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, рассмотрев Ваше заявление, сообщает, что на реконструируемые объекты водоотведения выданы отдельные технические условия

| | | | |
|----|-----------|------------|---|
| 1 | 05/3-1707 | 21.06.2023 | полная реконструкция цеха механической очистки сточных вод |
| 2 | 05/3-1732 | 21.06.2023 | Реконструкция цеха илопроводов в 3 нитки |
| 3 | 05/3-1706 | 21.06.2023 | Реконструкция Сорбулакского отводного канала включая вспомогательные сооружения |
| 4 | 05/3-1709 | 21.06.2023 | Полная реконструкция Каскеленского дюкера Д=1400мм канализационных очистных сооружений (5 ниток, протяженностью 5432 м. каждая) |
| 5 | 05/3-1705 | 21.06.2023 | Реконструкция эстакадного перехода через речку Карасу (Мойка) |
| 6 | 05/3-1708 | 21.06.2023 | реконструкцию аварийно-сбросного канала канализационных очистных сооружений г. Алматы |
| 7 | 05/3-1711 | 21.06.2023 | Реконструкция канализационного коллектора от к/к 19 по ул. Менделеева до приемной камеры КОС |
| 8 | 05/3-1704 | 21.06.2023 | реконструкция эстакадного перехода канализационного коллектора р.Есентай от ул.Чуйская до ул.Бокейханова |
| 9 | 05/3-1710 | 21.06.2023 | Реконструкция канализационного коллектора Д=500 мм от ул.Оренбургская вдоль ВОАД до Кульджинского тракта (Haluk Arena) |
| 10 | 05/3-1731 | 21.06.2023 | Реконструкция канализационных сетей г. Алматы. Напорный коллектор от КНС-1 |

В случае несогласия с ответом, согласно ст. 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать действие (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

**Заместитель генерального директора-
директор по производству**

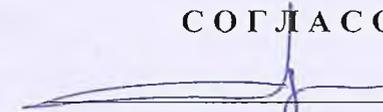
А.Юсупов

исп.: Туменбаева Л.Ж.
тел.: 227-60-32

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения
«Алматы Су»
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

СОГЛАСОВАНО




Заместитель генерального директора-
директор по производству Юсупов А.Ж

от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям в сфере водоотведения

КГУ "Управление энергетики и водоснабжения г.Алматы"

(кому выдается)

Наименование объекта: Реконструкция канализационного коллектора от к/к 19 по ул. Менделеева до приемной камеры КОС

Район: Илийский

Адрес: г.Алматы, от к/к 19 по ул.Менделеева до приемной камеры КОС

Назначение объекта:

Высота, этажность здания, количество квартир:

Водоотведение

Согласовано:

Департамент водоотведения



(подпись и указать Ф.И.О.)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы (далее – ГКП «Алматы Су») разрешает произвести сброс стоков в городскую канализацию при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

1.Общее количество сточных вод м3/сутки, в том числе:

- 1) фекальных м3/сутки
- 2) производственно-загрязненных м3/сутки
- 3) условно-чистых м3/сутки

2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, pH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект) должны соответствовать требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

3.Сброс стоков произвести:

Во изменение технических условий №05/3-1372 от 23.05.2023г. в связи с разделением общих технических условий по реконструкции объектов водоотведения на отдельные проекты.

Выполнить реконструкцию канализационного коллектора от к/к №19 по ул. Менделеева до приемной камеры КОС - точка подключения приемная камера канализационных очистных сооружений г. Алматы, находящийся в с. Жапек батыр, согласно требованиям СП РК, по согласованию с департаментом водоотведения ГКП "Алматы Су".

Трассу прохождения коллектора, виды работ, точки подключения, диаметр трубопровода, применяемый материал труб дополнительно согласовать с департаментом водоотведения ГКП "Алматы Су".

Коллектор запроектировать и построить согласно требованиям СП РК, по дорогам общего пользования и диаметром по расчету, с учетом перспективной застройки, с переключением существующих потребителей к вновь построенному коллектору.

Работы по переключению абонентов к вновь построенному коллектору дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водоотведения ГКП "Алматы Су".

В случае проектирования и выполнения строительства сетей водоотведения по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и сооружений и зарегистрировать в КГУ "Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы". После завершения строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, заявитель (заказчик) обязан уведомить Предприятие о завершении работ и предъявить построенные сети и сооружения к сдаче эксплуатационным службам и департаменту по сбыту Предприятия. Подключение к городским сетям водоотведения, законченного строительства объекта, производится на основании акта обследования о соответствии выполненных работ техническим условиям, работниками эксплуатационных служб Предприятия.

Восстановить дорожное покрытие на проезжей части улиц (дорог, тротуаров), поврежденное в ходе проведения работ, независимо от их вида строительства или ремонта инженерных сетей и систем, путём обратной засыпки траншеи (котлована), устройства основания и применения типа дорожной одежды, существовавшего ранее до проведения работ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения земляных работ.

Подключение к сетям будет произведено исключительно после полного и надлежащего восстановления дорожного покрытия.

В случае просадки (провала) дорожного покрытия в течение 1 (одного) календарного года со дня подключения к сетям, потребитель незамедлительно в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления или публикации в СМИ восстанавливает их за свой счёт либо поставщик регулируемых услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц восстанавливает их с последующим включением в регрессном порядке суммы понесённых затрат к счету-квитанции потребителя".

4. Другие требования:

4.1 При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

-обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации - 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

- в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

4.2 Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ГКП «Алматы Су».

4.3 Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

4.4 Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

4.5 Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жируловитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

4.6 При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

4.7 Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпindel, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимететрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

5. При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) технические условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

6. По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

6.1 Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шельгам труб в присутствии представителя эксплуатационной службы ГКП «Алматы Су».

6.2 Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

6.3 Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

6.4 В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

7. Заключение договор на водоотведение.

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Начальник отдела Айтабай Е.Б.

ведущий инженер Туменбаева Л.Ж.

Отдел технического развития
тел. 227-60-28, 227-60-32 (вн. 128, 132)

"Алматы қаласы ♦♦ Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі



Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Исмаилов Толеукан Аниярбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ02VUA00948315 **Берілген күні:** 02.08.2023 ж.

Номер: KZ02VUA00948315 **Дата выдачи:** 02.08.2023 г.

Объектің атауы: Менделеева көшесінің бойындағы №19 к/к-дан кәріздік суларды тазарту қондырғысының қабылдау камерасына дейін кәріз коллекторын қайта жаңғырту;

Наименование объекта: Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Алматы қаласы энергетика және сумен жабдықтау басқармасы;

Заказчик (застройщик, инвестор): Управление энергетики и водоснабжения города Алматы

Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы

Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы .



| | |
|--|--|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме | Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № № 2/322 Қаулы 31.05.2023 / № 2/322 Постановление от 31.05.2023 31.05.2023 (күні, айы, жылы) |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № № 2/322 Қаулы 31.05.2023 / № 2/322 Постановление от 31.05.2023 от 31.05.2023 (число, месяц, год) |

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Учаскенің орналасқан жері | Алматы қаласы |
| | Местонахождение участка | город Алматы |
| 1.2 | Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | Құрылыс салынбаған. |
| | Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | Строений нет. |
| 1.3 | Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары) | Жобада қарастырылсын. |
| | Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | Предусмотреть в проекте. |
| 1.4 | Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары) | Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштаб, түзетулердің болуы) |
| | Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок) |

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 2.1 | Объектінің функционалдық мәні | Менделеева көшесінің бойындағы №19 к/к-дан кәріздік суларды тазарту қондырғысының қабылдау камерасына дейін кәріз коллекторын қайта жаңғырту |
| | Функциональное значение объекта | Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС |
| 2.2 | Қабаттылығы | Қарастырылмаған. |
| | Этажность | Не предусмотрено. |
| 2.3 | Жоспарлау жүйесі | Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша |



| | | |
|-----|---------------------------|---|
| | Планировочная система | По проекту с учетом функционального назначения объекта |
| 2.4 | Конструктивті схема | Жоба бойынша |
| | Конструктивная схема | По проекту |
| 2.5 | Инженерлік қамтамасыз ету | Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер көздеу |
| | Инженерное обеспечение | Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка |
| 2.6 | Энергия тиімділік сыныбы | - |
| | Класс энергоэффективности | - |



| 3. Қала құрылысы талаптары | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Градостроительные требования | | |
| 3.1 | Көлемдік-кеңістіктік шешім | Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру |
| | Объемно-пространственное решение | Увязать со смежными по участку объектами |
| 3.2 | Бас жоспар жобасы: | Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| | Проект генерального плана: | В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан |
| | тік жоспарлау | Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру |
| | вертикальная планировка | Увязать с высотными отметками прилегающей территории |
| | абаттандыру және көгалдандыру | Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін. |
| | благоустройство и озеленение | В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы». |
| | автомобильдер тұрағы | Өзінің жер телімінде |
| | парковка автомобилей | На своем земельном участке |
| | топырақтың құнарлы қабатын пайдалану | Меншік иесінің қалауы бойынша |
| | использование плодородного слоя почвы | На усмотрение собственника |
| | шағын сәулет нысандары | Қарастырылмаған |
| | малые архитектурные формы | Не предусмотрено. |
| | жарықтандыру | Қарастырылмаған |
| | освещение | Не предусмотрено. |
| 4. Сәулет талаптары | | |
| Архитектурные требования | | |
| 4.1 | Сәулеттік келбетінің стилистикасы | Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру |
| | Стилистика архитектурного образа | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта |
| 4.2 | Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты | Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес |
| | | |



| | | |
|-----|--|---|
| | Характер сочетания с окружающей застройкой | В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением |
| 4.3 | Түсіне қатысты шешім | Келісілген эскиздік жобаға сәйкес |
| | Цветовое решение | Согласно согласованному эскизному проекту |
| 4.4 | Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: | «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу |
| | Рекламно-информационное решение, в том числе: | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан» |
| | түнгі жарықпен безендіру | Қарастырылмаған |
| | ночное световое оформление | Не предусмотрено. |
| 4.5 | Кіреберіс тораптар | Қарастырылмаған |
| | Входные узлы | Не предусмотрено. |
| 4.6 | Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау | Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу |
| | Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок |
| 4.7 | Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау | Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| | Соблюдение условий по звукошумовым показателям | Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан |

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

| | | |
|-----|-------------------------|--------------------|
| 5.1 | Цоколь | Жобада көрсетілсін |
| | Цоколь | Указать в проекте |
| 5.2 | Қасбет | Жобада көрсетілсін |
| | Фасад | Указать в проекте |
| | Қоршау конструкциялары | Жобада көрсетілсін |
| | Ограждающие конструкции | Указать в проекте |

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

| | | |
|-----|-------------------|---|
| 6.1 | Жылумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) |
|-----|-------------------|---|



| | | |
|-----|--|---|
| | Теплоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № от -) |
| 6.2 | Сумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) |
| | Водоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № от -) |
| 6.3 | Кәріз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) |
| | Канализация | Согласно техническим условиям (ТУ № от -) |
| 6.4 | Электрмен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) |
| | Электроснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № от -) |
| 6.5 | Газбен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) |
| | Газоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № от -) |
| 6.6 | Телекоммуникациялар және телерадиохабар | Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес |
| | Телекоммуникации и телерадиовещания | Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам |
| 6.7 | Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) |
| | Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | Согласно техническим условиям (ТУ № от -) |
| 6.8 | Стационарлы суғару жүйелері | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) |
| | Стационарные поливочные системы | Согласно техническим условиям (ТУ № от -) |

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

| | | |
|-----|--|---|
| 7.1 | Инженерлік іздегірулер бойынша | Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу |
| | По инженерным изысканиям | Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) |
| 7.2 | Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша | Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы |
| | По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | В случае необходимости краткое описание |
| 7.3 | Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша | Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу |
| | По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций | Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений |
| 7.4 | Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша | Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен |



| | | |
|-----|--|--|
| | | жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп) |
| | По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы) |
| 7.5 | Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша | Жобада көрсетілсін |
| | По строительству временного ограждения участка | Указать в проекте |
| 8 | Қосымша талаптар | 1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. |
| | Дополнительные требования | 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. |
| 9 | Жалпы талаптар | Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын |



| | | |
|--|------------------|---|
| | | іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау, салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді. |
| | Общие требования | Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.) |

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне



қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

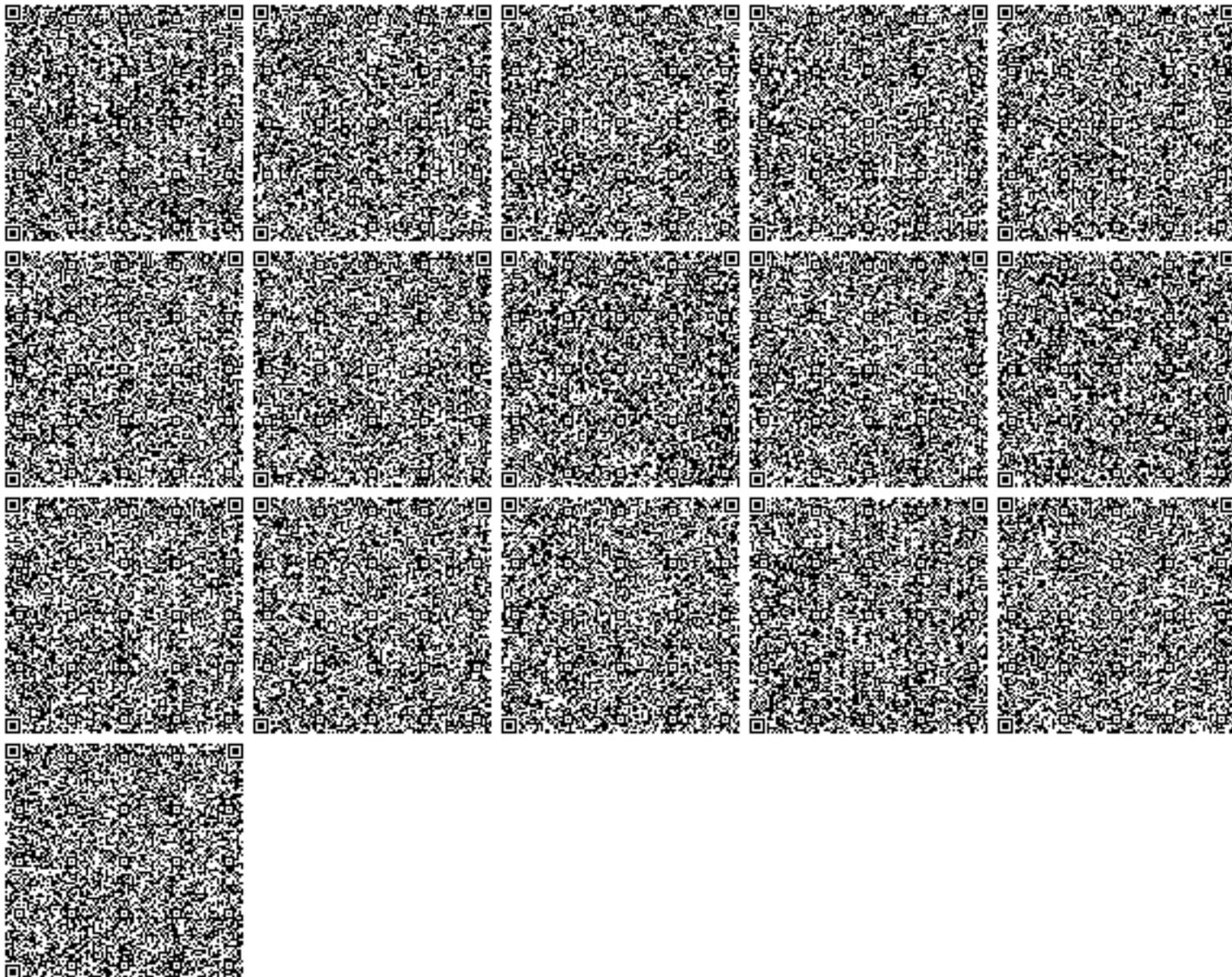
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Заместитель руководителя

Исмаилов Толеукан Анирбекович





ҚАУЛЫ
2023 ж. 31 мамыр
Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 2/322
город Алматы

Алматы қаласының аумағына құрылыс салу
және объектілерді қайта жаңғырту туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» және «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңдарына сәйкес Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қолданыстағы заңнамамен белгіленген тәртіпте осы қаулының қосымшасына сәйкес тізбе бойынша Алматы қаласының аумағына 51 (елу бір) құрылыс салу және объектілерді қайта жаңғырту туралы шешім қабылданын.
2. Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.
3. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің орынбасары А.К. Әмринге жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі



Е. Досаев

Упр. меркелесі (2)



ҚАУЛЫ
31 мама 2023 з.
Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 2/322
город Алматы

О застройке территории и реконструкции
объектов города Алматы

В соответствии с законами Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о застройке территории и реконструкции 51 (пятьдесят один) объект города Алматы в установленном действующим законодательством порядке по перечню, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению городского планирования и урбанистики города Алматы принять меры, вытекающие из настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Амрина А.К.

Аким города Алматы



Е. Досаев

Алматы қаласы әкімдігінің
2023 жылғы 31 мамырдағы № 2/322
қаулысына қосымша

Алматы қаласының салынатын және қайта жаңғыртылатын объектілердің тізбесі

| № р/с | Объектінің атауы |
|----------|--|
| 1 | «Наурызбай ауданын қамтамасыз ету үшін Ақсай өзенінде су дайындайтын станциясын және су жинағыш құрылыс салу» (іске қосу-жөндеу жұмыстары) |
| 2 | «Наурызбай ауданын сумен қамтамасыз ету үшін «Қарғалы» су жинағыш құрылысын және су дайындау станциясын салу» іске қосу-жөндеу жұмыстары |
| 3 | «Алматы қаласы Наурызбай ауданы «Ақсай» (Барлық) су жинағыш тоғанын салу» (ТЭН) |
| 4 | «Алматы қаласы Түрксіб ауданындағы СВК қазандығын қайта жаңғырту» (ТЭН) |
| 5 | «Алматы қаласы Түрксіб ауданындағы Әуежай қазандығын қайта жаңғырту» (ТЭН) |
| 6 | «Ағын суларды механикалық тазарту цехын қайта жаңғырту» |
| 7 | Жалпы ұзындығы 36 км 3 желілі лайткізгіштер цехын толық қайта жаңғырту» |
| 8 | «Қосалқы құрылыстарды қоса алғанда Сорбұлақ бұру каналын толық қайта жаңғырту» |
| 9 | «Қаскелең Д=1400 мм кәріздік тазарту құрылыстары дюкерін толық қайта жаңғырту (5 желі, әр қайсысының ұзындығы - 5432 м)» |
| 10 | «Алматы қаласы Түрксіб ауданындағы D=1500мм кәріз коллекторындағы Қарасу (Мойка) өзені арқылы өтетін эстакаданы қайта жаңғырту» |
| 11 | «Алматы қаласының кәріздік тазарту құрылыстарының апаттық ағызу каналын қайта жаңғырту» |
| 12 | «Менделеева көшесінің бойындағы №19 к/к-дан кәріздік суларды тазарту қондырғысының қабылдау камерасына дейін кәріз коллекторын қайта жаңғырту» |

| | |
|----|--|
| 13 | «Алматы қаласы, Жетісу ауданы Шу көшесінен Бокейханов көшесіне дейінгі Есентай өзенінің кәріз коллекторының эстакадалық өткелін қайта жаңғырту» |
| 14 | «Орынбор көшесінің басынан Шығыс айналмажолының бойымен Құлжа күре жолына дейін (Халық Арена) жалпы ұзындығы 2 км D = 500мм кәріз коллекторын қайта жаңғырту» |
| 15 | «Алматы қаласының кәріз желілерін қайта жаңғырту. Сүйінбай даңғылы №675 мекенжайы бойынша, Покровка ауылынан қала маңындағы Төменгі Пятiletка коллекторына дейінгі КНС-1 қысым коллекторы» |
| 16 | Алматы қаласындағы батыс кәріз коллекторын салу |
| 17 | Алматы қаласы Бостандық ауданының Нұр-Алатау шағын ауданын электрмен жабдықтау |
| 18 | «Алматы қаласы Медеу ауданы, Көктем шипажайының ауданындағы тұрғын үйлерді электрмен жабдықтау (Тп-5193) |
| 19 | «Бұқар жырау» сорғы станциясын қайта жаңғырта отырып, Масанчи көшесінің бойындағы жылу магистралін ТК6-11-ден ТК6-15-ге дейін қайта жаңғырту» |
| 20 | «ТК-5-13 дан ТК-2-34 дейінгі М-5 трассасының бөлігі жылу магистралін қайта жаңғырту» |
| 21 | «Жангелдин-Әшімбаев-Хамиди-Жүргенов көшелерінің оралымында орналасқан МТК 3-20 дан №20 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 22 | «Мәметова-Жүргенов-Пушкин-Нүсіпбеков көшелерінің оралымында орналасқан МТК 3-16/1 дан №20 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 23 | «Бөйсейітова- Панфилов- Жібек Жолы- Мақатаев көшелерінің оралымында орналасқан МТК1ЮК-4 дан №16 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 24 | «Байтұрсынов-Ғабдуллин-Марков-Пирогов көшелерінің оралымында орналасқан МТК 6-14 дан №10 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 25 | «Досмұхамедов-Жібек Жолы-Байтұрсынов-Гоголь көшелерінің оралымында орналасқан МТК 2ПМ-2-2 дан №17 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 26 | «Сәтбаев-Достық-Жолдасбеков-Назарбаев көшелерінің оралымында орналасқан МТК 3-46 оңт. бастап №10 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |

| | |
|----|--|
| 27 | «Уәлиханов- Пушкин- Токмак- Райымбек көшелерінің оралымында орналасқан МТК3-АР-2 дан №16 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 28 | «Уәлиханов- Пушкин- Гоголь- Жібек Жолы көшелерінің оралымында орналасқан МТК1ЮК-10/3 дан №16 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 29 | «Чайковский- Желтоқсан- Қарасай батыр- Бөгенбай батыр көшелерінің оралымында орналасқан МТК1ВВ-3 дан №16 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 30 | «Желтоқсан- Абылай хан- Қарасай батыр- Бөгенбай батыр көшелерінің оралымында орналасқан МТК1ВВ-4 дан №16 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 31 | «Гоголь-Мұратбаев-Әйтеке би-Қожамқұлов көшелерінің оралымында орналасқан МТК 2ПМ-4-5 дан №17 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 32 | «Қазыбек би-Шәріпов-Әйтеке би-Досмұхамедов көшелерінің оралымында орналасқан МТК 1ОЗ-10 дан №17 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 33 | «Шәріпов -Гоголь-Шағабутдинов-Жібек Жолы көшелерінің оралымында орналасқан МТК 2ПМ-3 дан №17 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 34 | «Жібек Жолы-Мақатаев-Байтұрсынов- Ади Шәріпов көшелерінің оралымында орналасқан МТК 2ПМ-2-1 дан №17 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 35 | «Мақатаев-Қашғар-Жібек Жолы-Масанчи көшелерінің оралымында орналасқан МТК 2П-9 дан №17 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 36 | «Шевченко-Қожамқұлов-Жамбыл-Шағабутдинов көшелерінің оралымында орналасқан МТК 2КОК-1 дан №17 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 37 | «Қарасай батыр-Шағабутдинов-Бөгенбай батыр-Шәріпов көшелерінің оралымында орналасқан МТК 2ВВ-8 дан №17 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 38 | «Панфилов- Назарбаев- Жібек Жолы- Мақатаев көшелерінің оралымында орналасқан МТК1ЮК-5 дан №16 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |

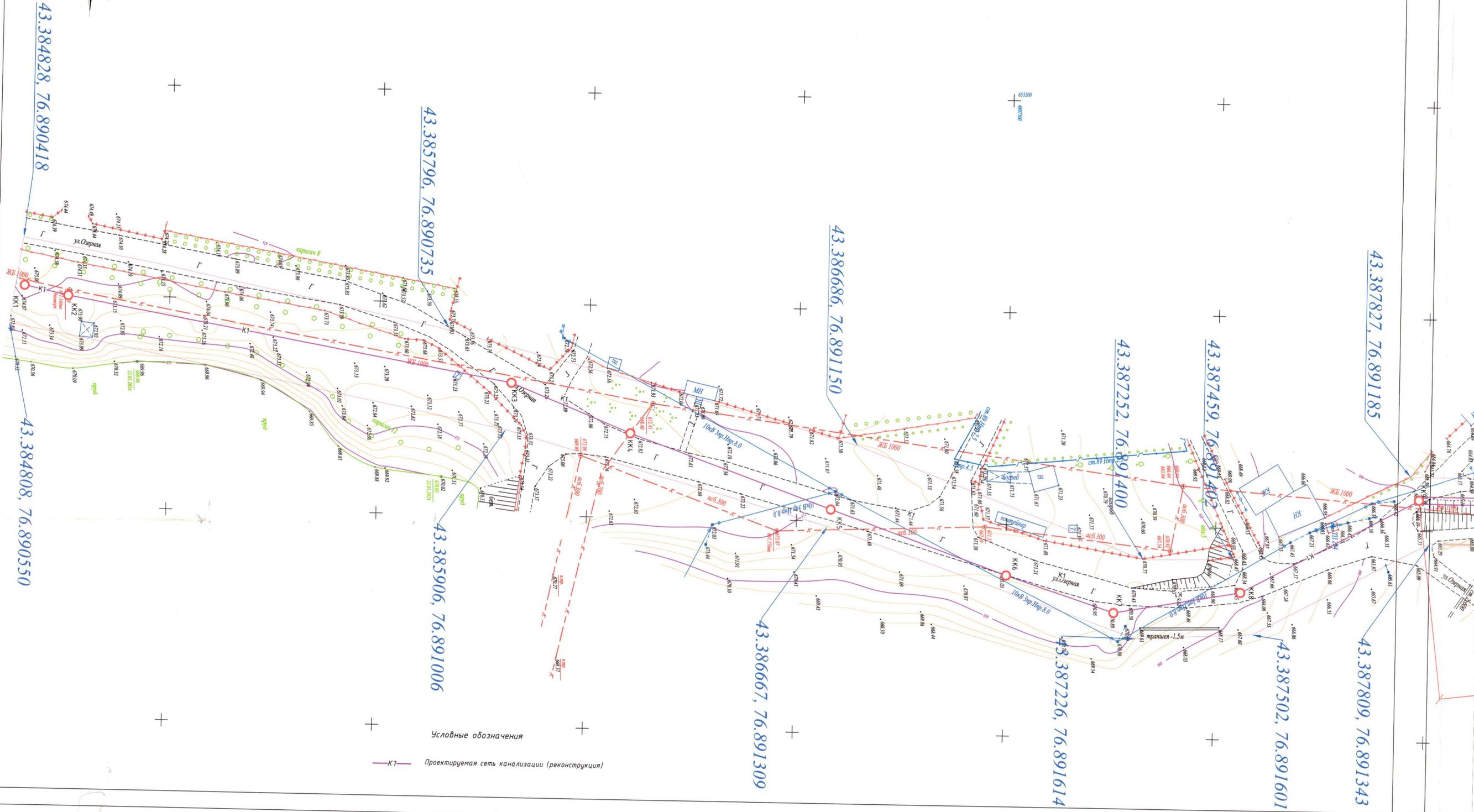
Handwritten signature and stamp

| | |
|----|--|
| 39 | «Қонаев- Уәлиханов- Қабанбай батыр- Қарасай батыр көшелерінің оралымында орналасқан МТК1ОВ-17-13 дан №16 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 40 | «Сәтбаев-Наурызбай батыр-Тимирязев-Желтоқсан көшелерінің оралымында орналасқан МТК 6-9в дан №10 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 41 | «Сәтбаев-Масанчи-Абай-Сейфуллин көшелерінің оралымында орналасқан №17 МТК 4-44э/2 ден №10 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 42 | «Сәтбаев-Уәлиханов-Абай-Назарбаев көшелерінің оралымында орналасқан МТК 3-46 солтүстіктен бастап №10 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 43 | «Сәтбаев-Бәйсейітова-Абай-Желтоқсан көшелерінің оралымында орналасқан МТК 1-ШВ-3А/3 тен №10 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 44 | «Бұхар жырау-Байтұрсынов-Ғабдуллин-Р. Корсаков көшелерінің оралымында орналасқан МТК 6-14 тен №11 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 45 | «ТК-2-54 солтүстігінен Байғанин көшесі, 27, т.ү. дейінгі жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 46 | «ТК 7 к 8-ден Жароков көшесі 39/1, Жамбыл көшесі 205, т.ү. дейінгі жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 47 | «ТК 3в-дан Ключков көшесі 24, тұрғын үй кірмесіне дейінгі жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 48 | «ТК 2К4-тен Қарасай батыр көшесі, 156/1 тұрғын үйге дейінгі жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 49 | «ТК 2 к 7-ден Жароков көшесі 39/2, Айманов көшесі 70 т.ү. дейінгі жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 50 | «Сейфуллин даңғылы, № 152а, қазандығынан ТК-49, ТК-58, ТК-78 дейінгі жылу желілерін қайта жаңғырту» |
| 51 | «Жароков көшесі, 16 ЦТП-дан ТК 3в-ға дейінгі 1,1 учасктегі жылу тарату желілерін қайта жаңғырту» |

Handwritten signature and stamp

| | |
|----|---|
| 43 | «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №10 квадрат улиц Сатпаева-Байсеновой-Абая-Желтоксан, от МТК 1-ШВ-3А/3» |
| 44 | «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №10 квадрат улиц Бухар жырау-Байтурсынова-Габдуллина-Р, Корсакова, от МТК 6-14» |
| 45 | «Реконструкция тепловых сетей от ТК-2-54 сев. до жд Байганина 27» |
| 46 | «Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 11 от тк 7 к 8 до жд дома Жамбыла 205, Жарокова 39/1» |
| 47 | «Реконструкция распределительных тепловых сетей участок 11 от тк 3б до ввода жилого дома Клочкова 24» |
| 48 | «Реконструкция тепловых сетей от ТК 2 к 7 до жд Айманова 70, Жарокова 39/2» |
| 49 | «Реконструкция тепловых сетей от ТК 2 к 4 до жилого дома Карасай батыра 156/1» |
| 50 | «Реконструкция распределительных тепловых сетей участок Вокзальный от котельной Сейфуллина 152А до ТК-49, ТК-58, ТК-78 Акан-Серы, Котельникова, Сейфуллина» |
| 51 | «Реконструкция распределительных тепловых сетей участок 11 от ЦТП ул. Жарокова 16 до тк 3в» |

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text inside.



Условные обозначения
 — К1 — Проектируемая сеть канализации (реконструкция)

Схема совмещения листов



| Наименование организации и учреждения | СОГЛАСОВАНИЕ | Дата и подпись ответственного лица |
|---|--|------------------------------------|
| Отдел строительства архитектуры и градостроительства Илийского района | Ж.Нурқасымов 20 ж. | |
| Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийский района | Руководитель Отдела А.Махамбетбаев 8701 217 85 88 | |
| ГУ "Аппарат акима КазЦИКовского сельского округа Илийского района" | | |
| Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области | В местах пересечения с другими дорогами во время ЕМР, и тех. условий | |
| АО «Алатау Жарык Компаниясы» Алматинская область, Илийский район, п. Отеген Батыр, ул. Титова 33А | Согласовано | |
| АО КазТрансГаз Аймак | Согласовано | |
| ГКП на ПХВ "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения г.Алматы | Д.В.О. Водоснабжения Седено-галияшвили Р.Д. | |

| | | | | |
|---|----------|------|--|---------|
| 2024-НК | | | | |
| "Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС" | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подпись |
| | | | | |
| Наружные сети водоотведения | | | Стадия | Лист |
| | | | РП | 1 |
| ГИП | Ким Л.А. | | | |
| Проверил | | | | |
| Исполнил | Шакимова | | | |
| План М 1:500 | | | ТОО "Институт Инженерного Проектирования" г.Астана, 2024г. | |

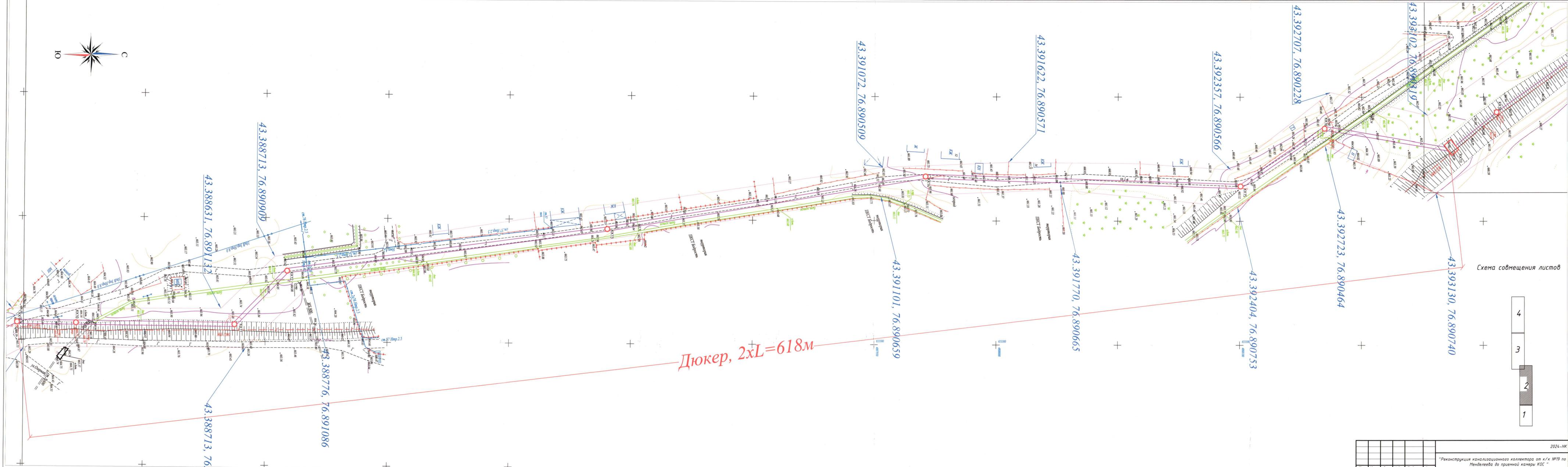


Схема совмещения листов

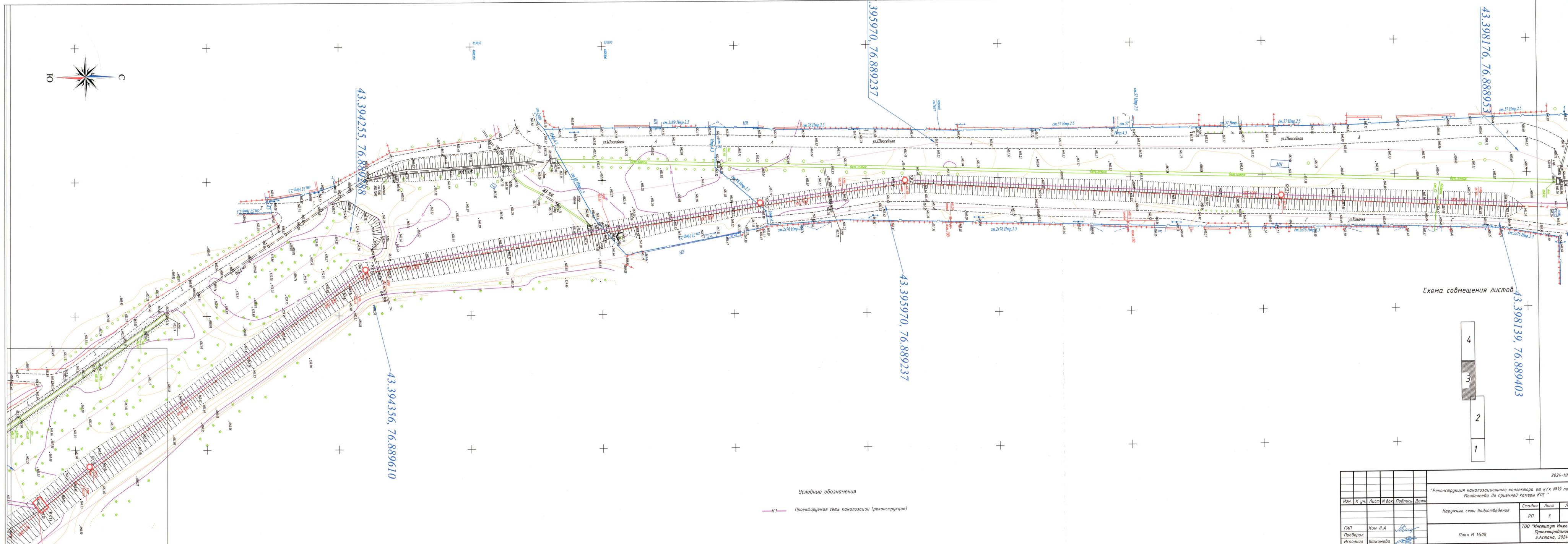
| |
|---|
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |

Дюкер, 2xL=618м

Условные обозначения

— К1 — Проектируемая сеть канализации (реконструкция)

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|------|----------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 2024-НК | | | |
| | | | | | | "Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС" | | | |
| Изм. | К у ч. | Лист | И в о з. | Подпись | Дата | Наружные сети водоотведения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 2 | |
| ГИП Проверил Исполнил | | | | | | ТОО "Институт Инженерного Проектирования" г.Астана, 2024г. | | | |
| Kim L.A. Шакинова | | | | | | План М 1:500 | | | |



| |
|---|
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |

Условные обозначения

— К1 — Проектируемая сеть канализации (реконструкция)

| | | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|---------|---|--------|------|--------|
| | | | | | 2024-НК | | | |
| | | | | | "Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС" | | | |
| Изм. | К уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | РП | 3 | |
| | | | | | Наружные сети водоотведения | | | |
| | | | | | ТОО "Институт Инженерного Проектирования" г. Астана, 2024 г. | | | |
| | | | | | План М 1:500 | | | |
| ГИП | Ким Л.А. | | | | | | | |
| Проверил | | | | | | | | |
| Исполнил | Шакимова | | | | | | | |

на исх. 24/60

**«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ІЛЕ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ИЛИЙСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

040700, Алматы облысы, Іле ауданы, Өтеген батыр
ауылы, Қуат ықшамауданы, Қапал батыр көшесі, 2
тел. 8(727) 371-25-05

040700, Алматинская область, Илийский район, село
Өтеген батыр, мкр.Қуат улица Қапал батыра, 2
тел. 8(727) 371-25-05

№ 57
16.04.2024

**Генеральному директору
ТОО «Институт Инженерного Проектирования»
С.Жанадиловой**

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» рассмотрев Ваше обращение, о согласовании схему реконструируемой трассы канализационного коллектора по объекту «Реконструкция канализационного коллектора от к\к №19 по улицк Мендеелева до приемной камеры КОС» по адресу: Алматинская область, Илийский район сообщаем, что предоставленные Вами материалы рассмотрены и согласованы.

Дополнительно сообщаем, о необходимости согласование трассы прохождения коллектора с другими заинтересованными государственными учреждениями и организациями.

Согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с данным ответом Вы имеете право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по данному обращению..

**Руководитель отдела архитектуры
и градостроительства Илийского района**



Handwritten signature

Ж.Нуркасымов

исп.: Д.Муратхан
тел. 8(727) 371-25-05

«ИНЖЕНЕРЛІК ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»
ЖШС
Кіріс № 24/62
«10» 05 2024 ж/г.

ҰШУ ҚАУІПСІЗДІГІНЕ ҚАТЕР ТӨНДІРУІ МҮМКІН
ҚЫЗМЕТ БОЙЫНША ТҰРАҚТЫ КОМИССИЯ.
ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
КОТОРАЯ МОЖЕТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ УГРОЗУ БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ.

Шығыс/Исх. № 2082 тіркелген күні/от «12» 06 2024 ж.

Кіріс/на № _____ тіркелген күні/от «___» _____ 20__ г.



**КГУ Управление энергетики и
водоснабжения г.Алматы.
Реконструкция коллектора.
+7 775 240 93 24.**

Комиссия по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории аэродрома Алматы назначенная приказом президента АО «Международный аэропорт Алматы» № 138 от «22» июня 2022 года, рассмотрев Ваше письменное обращение **вх. № К-5350 от 11.06.2024г.** сообщает, что реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по ул. Менделеева до приемной камеры КОС по адресу: ПКСТ Металлург, Илийский район, Алматинской области **не подлежит согласованию**, так как не попадает под требования пункта 7, п.п. 1, Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов", поэтому **не требуется получение разрешения** от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

Согласно предоставленным координатам, объект реконструкции находится на удалении **15,3 км.** от контрольной точки аэропорта (схема прилагается).

При этом уведомляем, что Заявитель (собственник или пользователь объекта) и проектировщик/разработчик/изыскатель технической документации несет ответственность за правильность и достоверность представленных данных и документов об объекте/деятельности

- Приложение:

- Схема удаления и координаты объекта реконструкции от КТА - на 1 листе;

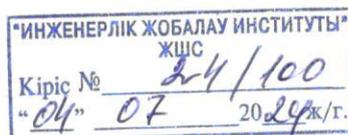
Председатель комиссии

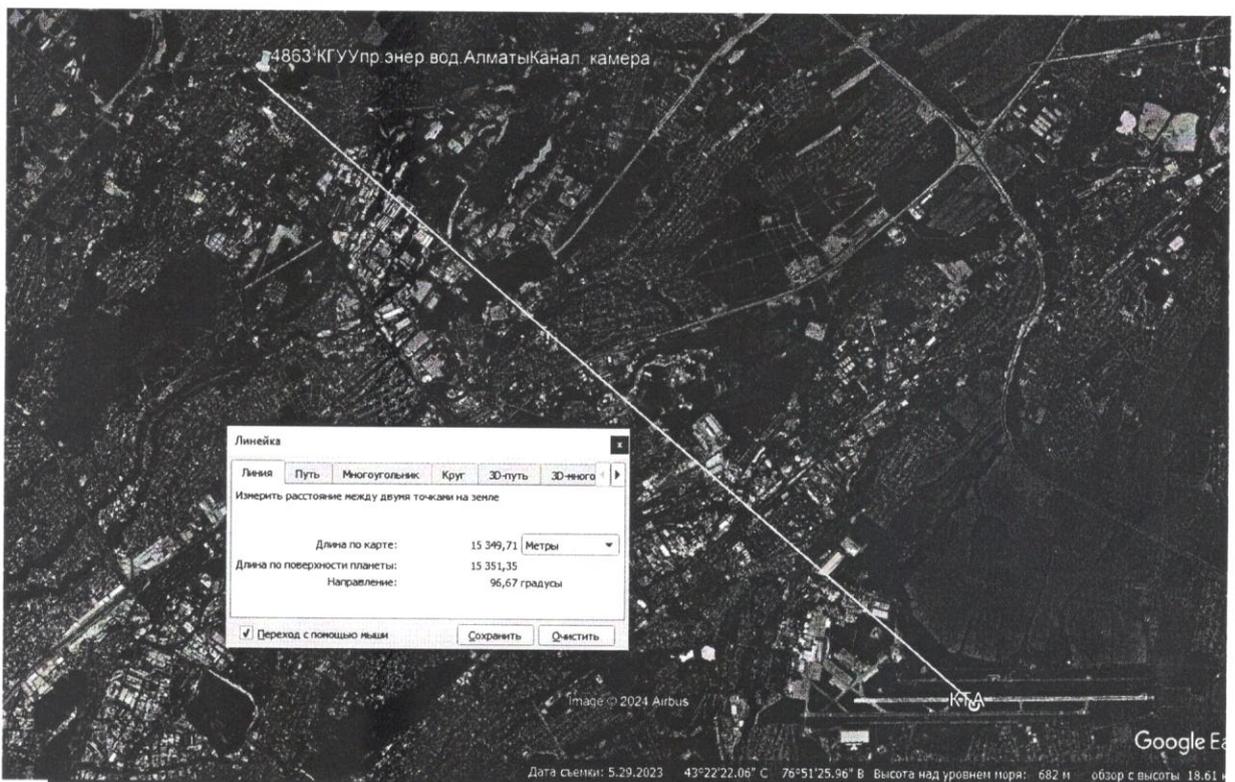
Серикбаев Е.К.

Секретарь комиссии

Дильдабеков Ж.Б.

Исполнил:
Дильдабеков Жанат
Тел: +7(727)388-88-36





АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ІЛЕ
АУДАНЫНЫҢ ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ
ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ
БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ ИЛИЙСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

040700, Алматы облысы, Іле ауданы
Отеген батыр кенті, 3. Батталханов көшесі, 8,
E-mail: ili.ptiad@mail.ru

040700, Алматинская область, Илийский район,
поселок Отеген батыр, ул. 3. Батталханов, 8,
E-mail: ili.ptiad@mail.ru

77-16 1029 № 139
20.08.2024 ж.

Директору Института
инженерного
проектирования
С.Н Жанадилову

ГУ Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Илийского района рассмотрев письмо №24/211 от 18 июля 2024 года, касательно выдачи технических условий на реконструкцию канализационного коллектора на пересечение асфальтированной дороги ПКСТ Виктория, вдоль дороги ПКСТ Гранит и Первомайские пруды, выдает технические условия, при соблюдении следующих условий:

- должно соответствовать требованиям Закона Республики Казахстан № 245-ІІ от 17 июля 2011 года «Об автомобильных дорогах» (далее – Закон), и СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» и другие действующие НТД Республики Казахстан;
- после завершения работ исполняющая организация либо заказчик данных видов работ за свой счет должен восстановить инженерные коммуникации и их сети;
- прокладка канализационного коллектора в части глубины должна быть не менее 2,0 м.
- запрещается строительство зданий и сооружений, а также прокладка инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода вдоль автомобильной дороги общего пользования, за исключением объектов дорожной службы, наружной (визуальной) рекламы, постов дорожной полиции, санитарно-эпидемиологического контроля, таможенного, пограничного, транспортного контроля, ветеринарных и фитосанитарных контрольных постов.
- физические и юридические лица, осуществляющие дорожную деятельность, обязаны выполнять работы с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан.
- земли, занимаемые автомобильными дорогами общего пользования (за исключением проданных государственной исламской специальной финансовой компании по решению Правительства Республики Казахстан), относятся к

государственной собственности, являются неделимыми и не подлежат передаче в частную собственность.

- любые сооружения, построенные на землях автомобильных дорог общего пользования с нарушением установленного порядка согласования на использование этих земель, признаются незаконными и подлежат сносу в установленном законодательством порядке лицом, осуществившим самовольную постройку, либо за его счет.

- не допускать складирования материалов и конструкций в полосе отвода и на проезжей части, затрудняющих видимость и ухудшающих безопасность движения. Не допускается загрязнение проезжей части, также при ремонте необходимо оградить сигнальной лентой до завершения работы.

- Данное техническое условие выдано сроком на **шесть месяцев** со дня подписания.

- перед началом работ получить **правоустанавливающий ордер** на выполнение работ, в конце работ восстановить откосы и обочины автодорогу в первоначальное состояние;

- исполняющая организация либо заказчик данных видов работ предоставляет гарантию и гарантийное обязательство на выполненные работы после восстановления дорожной конструкции;

- согласовать с Управлением Полиции Илийского района и другими заинтересованными органами;

- необходимо заранее **предупредить местных жителей** о начале строительных работ (в социальных сетях, в местных газетах).

- кроме того, в ходе закрытия дороги **обеспечить альтернативную дорогу для местных жителей.**

Кроме того, прошу обратиться в **акимат Ащыбулакского сельского округа** по получению технического условия на работы по укладке канализационных сетей на дачной территории (грунтовая дорога ПКСТ Виктория, вдоль дороги между ПКСТ Metallург и Бодрость). Так как указанный в письме грунтовая дорога через дачу не находится на балансе районного отдела пассажирского транспорта и автомобильных дорог.

- в случае нанесения ущерба безопасности дорожного движения, а также в случае несоблюдения требований Закона и Правил, соглашение признается недействительным и ответственность возлагается на **исполняющую организацию** или заказчика данных видов работ;

При надлежащем исполнении вышеуказанных требований соглашение считается действительным.

Руководитель отдела



Ж. Сулейменов

**Алматы қаласы Энергетика және
сумен жабдықтау басқармасының
шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Алматы Су" мемлекеттік
коммуналдық кәсіпорны**



**Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения "Алматы
Су" Управления энергетики и
водоснабжения города Алматы**

Қазақстан Республикасы 010000,
Бостандық ауданы, Жароков көшесі 196

Республика Казахстан 010000,
Бостандыкский район, улица Жарокова 196

19.09.2024 №ЗТ-2024-05333195

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Институт инженерного
проектирования"

На №ЗТ-2024-05333195 от 16 сентября 2024 года

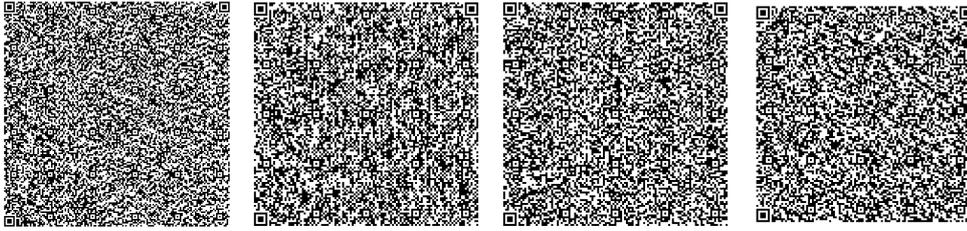
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы (далее – Предприятие) рассмотрев Ваше обращение за исх №24/254 от 16.09.2024 года (вх. № ЗТ-2024-05333195 от 16.09.2024 года) сообщает, что рабочий проект РП «Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС» в части Наружные сети водоотведения, Конструкции железобетонные рассмотрен и согласован. В соответствии со ст. 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в административном (досудебном) порядке. Жалоба подается в административный орган, должностному лицу, чьи административный акт, административное действие (бездействие) обжалуются.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор департамента

АБДРАХМАНОВ ДОСЖАН КАМАЛОВИЧ



Исполнитель:

АБЗАЛҚЫЗЫ АЙДАНА

тел.: 7273969559

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.