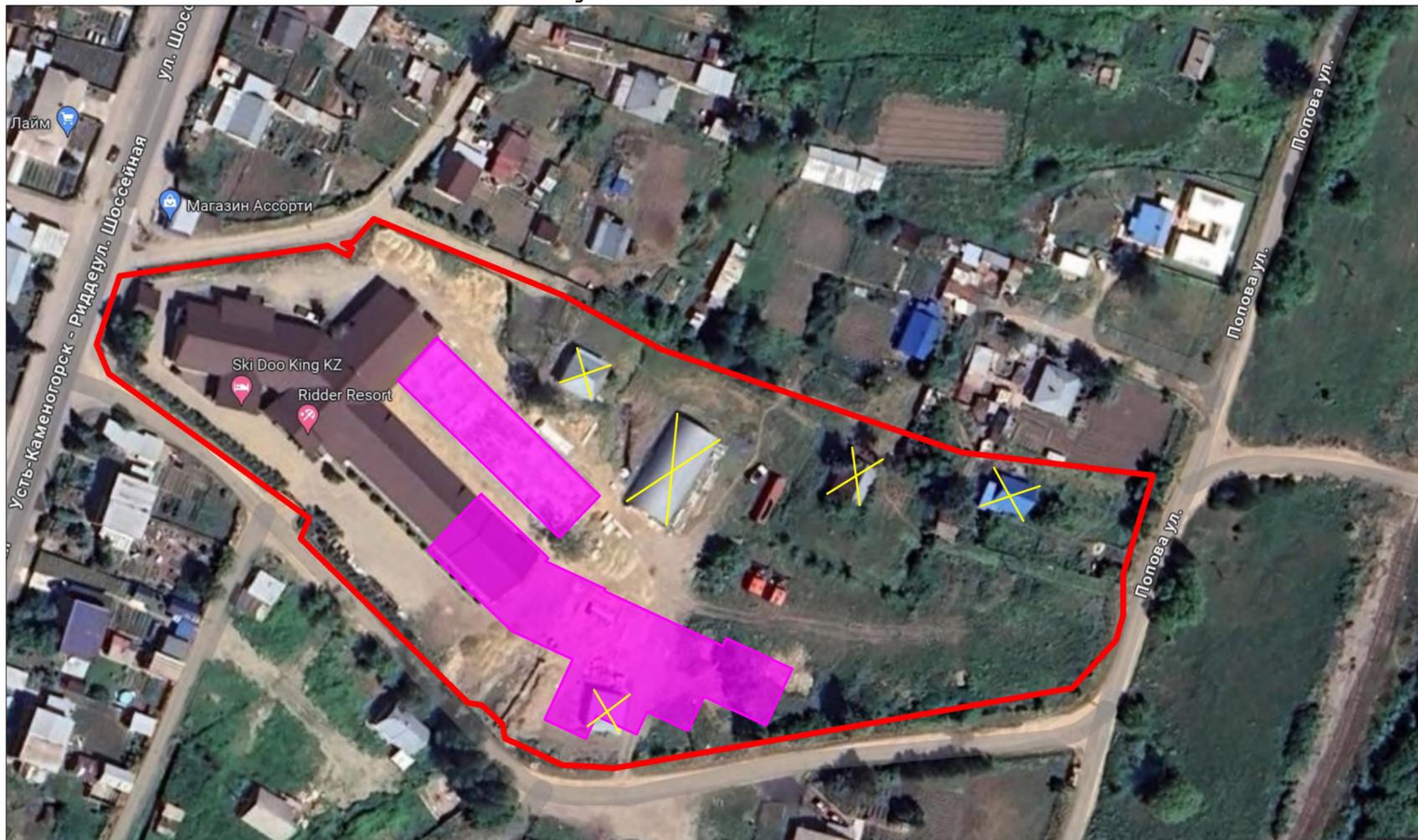




Ситуационная схема



Общие указания:

- Проектная документация разработана в соответствии со следующими исходными данными:
  - архитектурно-планировочное задание;
  - техническое задание от заказчика;
  - акт на земельный участок;
  - топографическая съемка местности в масштабе 1:500;
  - заключение об инженерно-геологических условиях строительства;
- Система координат - местная, система высот - местная.
- Координатная сетка нанесена через 50 м.
- Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Все размеры и отметка на чертежах даны в метрах.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - акт устройства водоотвода и дренажей, укрепление русел водоотводных сооружений;
  - акт возведения и уплотнения земляного полотна и подготовка его поверхности
  - для устройства дорожных одежд;
  - акт устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожной одежды;
  - акт проверки устойчивости основания под трубы;
  - проверка геодезической разбивки осей зданий и сооружений;
  - выполнение обратной засыпки с контролем плотности;
  - другие работы контроль качества которых невозможен после выполнения последующих работ.
- Разбивка пристроек выполнена в размерной привязке, заданной разделом АС.

Общие данные

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки территории, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" с изменениями и дополнениями от 27.04.2021г.

Реконструируемый гостиничный комплекс расположен на собственном земельном участке, по ул. Шоссе́йная, 65 в городе Риддер, Восточно-Казахстанской области.

На участке имеются здание гостиничного комплекса, сооружения, инженерные сети, ограждение, частично территория имеет существующее благоустройство, проезды, площадки.

На территорию предусмотрено три въезда, с ул. Шоссе́йной, с ул. Центральной и с ул. Полова.

Решение генерального плана выполнено с учетом санитарных и противопожарных разрывов и схемы транспортных потоков.

- На территории участков проектом дополнительно предусмотрено:
- строительство пристроек к существующему зданию;
  - устройство временной парковки для посетителей с местами для маломобильных граждан;
  - устройство площадки для мусоросборных контейнеров;
  - устройство резервуара ливневых стоков с очистными сооружениями;
  - устройство блочно-модульной котельной;
  - устройство подземных ёмкостей для хранения газа.

По всей территории предусмотрен комплекс мер по благоустройству и озеленению участка: посадка кустарников и деревьев, устройство малых архитектурных форм, установка урн для мусора.

Мероприятия для доступности участка маломобильным группам населения

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории двора.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1,5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м (узел сопряжения см. лист ГП-6).

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, разместить не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Запроектированы места для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа в здание. Ширина парковочного места для автомобиля инвалида 3,9 м. Эти места обозначить знаками, принятыми в международной практике.

Основные показатели по ГП

№п.п	Элементы территории	Ед. изм	Количество
1	Площадь собственного земельного участка	га	1,8439
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4689,6
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	5537
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	6738
5	Прочая площадь	м <sup>2</sup>	1474,4

						650-ГП		
						"Реконструкция гостиничного комплекса с организацией пристроя по адресу: РК, г. Риддер, ул. Шоссе́йная 65"		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Гостиничный комплекс		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	6
Разработал						Остапенко М.		
Проверил						Акименко Е.		
ГИП						Акименко Е.		
						Общие данные		
						ТОО "АНТ-Проект"		

Условные обозначения

- Граница земельного участка кад. № 05-083-042-461, S=1,8439 га
- Здание демонтируемое
- Пристрой проектируемый

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	План благоустройства и озеленения территории	

Данный проект является собственностью ТОО "АНТ-Проект". Несанкционированное использование проекта в целом или любой его части будет преследоваться в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по закону "Об авторских и смежных правах".

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Акименко Е.А.

Согласовано:	11.2024	11.2024	11.2024
Раздел НБК	Ситдиков	Щербина	Герасимов
Раздел ТС			
Раздел ЭОМ			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Блок А. Гостиничный комплекс	сущест., реконстр.
1.2	Блок Б. Пристрой жилого корпуса	Проектир.
1.3	Блок В. Банный комплекс	Проектир.
1.4	Блок Г. Ангар для хранения снегоходов с устройством общественных зон	Проектир.
1.5	Блок Д. Ангар для хранения техники	Проектир.
2	Блочно-модульная котельная	Проектир.
3	Подземные ёмкости с газом	Проектир.
4	Очистные сооружения поверхностных стоков	Проектир.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип пок.	Кол.	Площадь, м²	Примечание
А.1	Гостевая парковка автомобилей на 10 м/м				Проектир.
А.2	Гостевая парковка автомобилей на 8 м/м				Проектир.
Б	Площадка для снегоходов на 7 мест				Проектир.
В	Служебная парковка автомобилей на 4 м/м				Проектир.
Г	Площадка для контейнеров ТБО				Проектир.

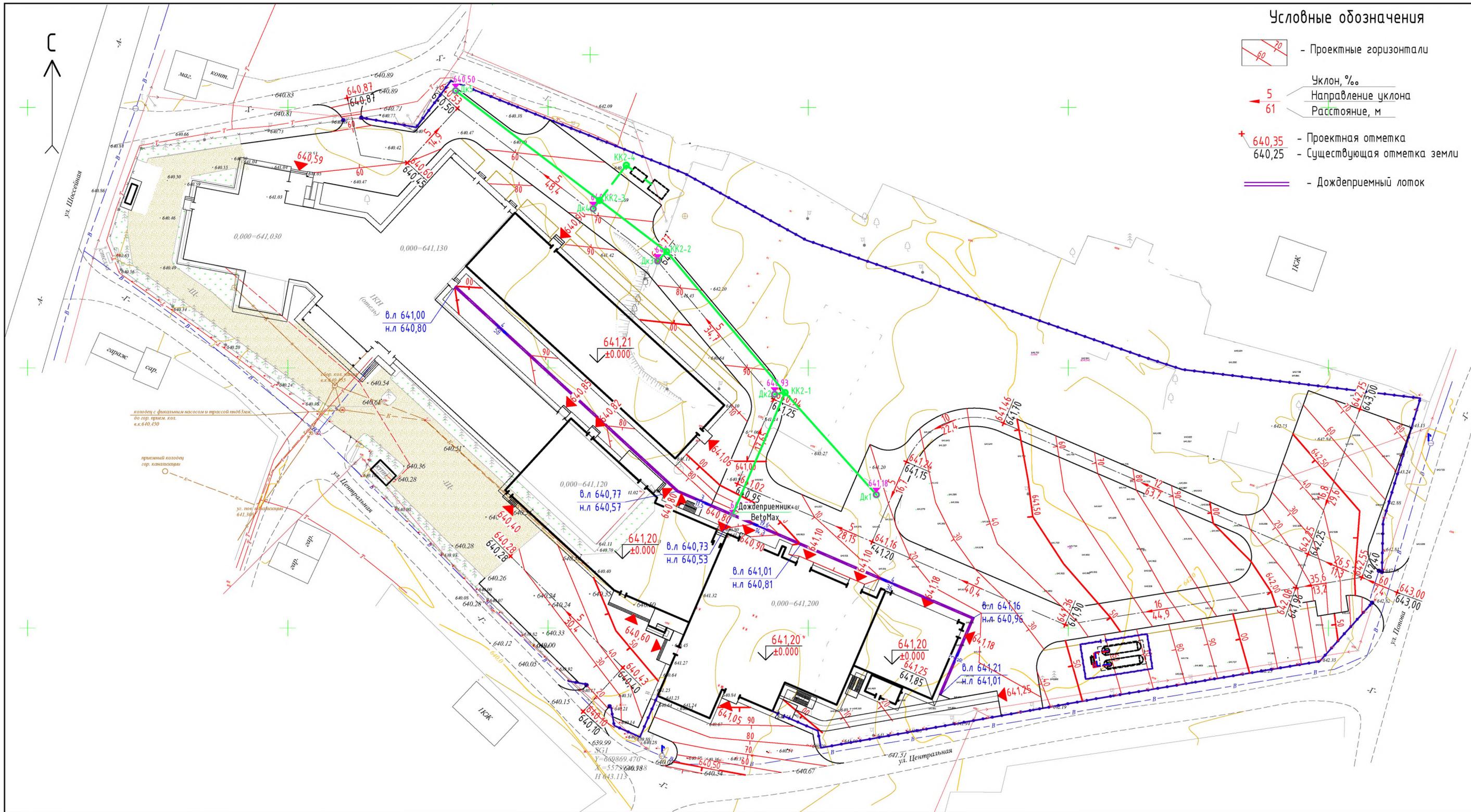
Условные обозначения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	— — — — —	Граница собственного земельного участка	
2	□ КН	Здание	сущест.
3	□ КН	Здание	проектир.
4	□ КН	Здание, сооружения демонтируемые	сущест.
5	— — — — —	Ограждение	сущест.
6	— — — — —	Ограждение демонтируемое	сущест.
7	— — — — —	Ограждение проектируемое	проектир.
8	■	Щебеночное покрытие	сущест.
9	⊙	Инженерно-геологическая скважина	
10	— — — — —	Инженерно-геологический разрез	

					650-ГП				
					"Реконструкция гостиничного комплекса с организацией пристроя по адресу: РК, г. Риддер, ул. Шоссейная 65"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Гостиничный комплекс	Стация	Лист	Листов
						РП	2		
Разработал	Остапенко М				11.2024				
Проверил	Акимова Е				11.2024				
ГИП	Акимова Е				11.2024				
						Разбивочный план	ТОО "АНТ-Проект"		
						М 1:500			

Условные обозначения

- Проектные горизонтали
- Уклон, %
- Направление уклона
- Расстояние, м
- 640,35 - Проектная отметка
- 640,25 - Существующая отметка земли
- Дождеприемный лоток



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Блок А. Гостиничный комплекс	Сущест., реконстр.
1.2	Блок Б. Пристрой жилого корпуса	Проектир.
1.3	Блок В. Банный комплекс	Проектир.
1.4	Блок Г. Ангар для хранения снегоходов с устройством общественных зон	Проектир.
1.5	Блок Д. Ангар для хранения техники	Проектир.
2	Блочно-модульная котельная	Проектир.
3	Подземные ёмкости с газом	Проектир.
4	Очистные сооружения поверхностных стоков	Проектир.

Примечание:

- Водоотвод поверхностных стоков с территории предусмотрен открытого типа, по спланированным поверхностям на рельеф в сторону понижения естественного уклона местности, с проездов и парковок запроектирован организованный водосток в дождеприемные колодцы на проектируемой сети ливневой канализации и далее в проектируемые очистные сооружения.
- Для обеспечения доступности передвижения по территории маломобильных групп населения и инвалидов, предусмотреть в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, высоту перепада не более 4 см.

					650-ГП
					"Реконструкция гостиничного комплекса с организацией пристроя по адресу: РК, г. Риддер, ул. Шоссейная 65"
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					Гостиничный комплекс
					Стадия
					РП
					Лист
					3
					Листов
Разработал	Остапенко М				11.2024
Проверил	Акименко Е.				11.2024
ГИП	Акименко Е.				11.2024
План организации рельефа М 1:500					ОО "АНТ-Проект"

Ведомость объемов земляных масс

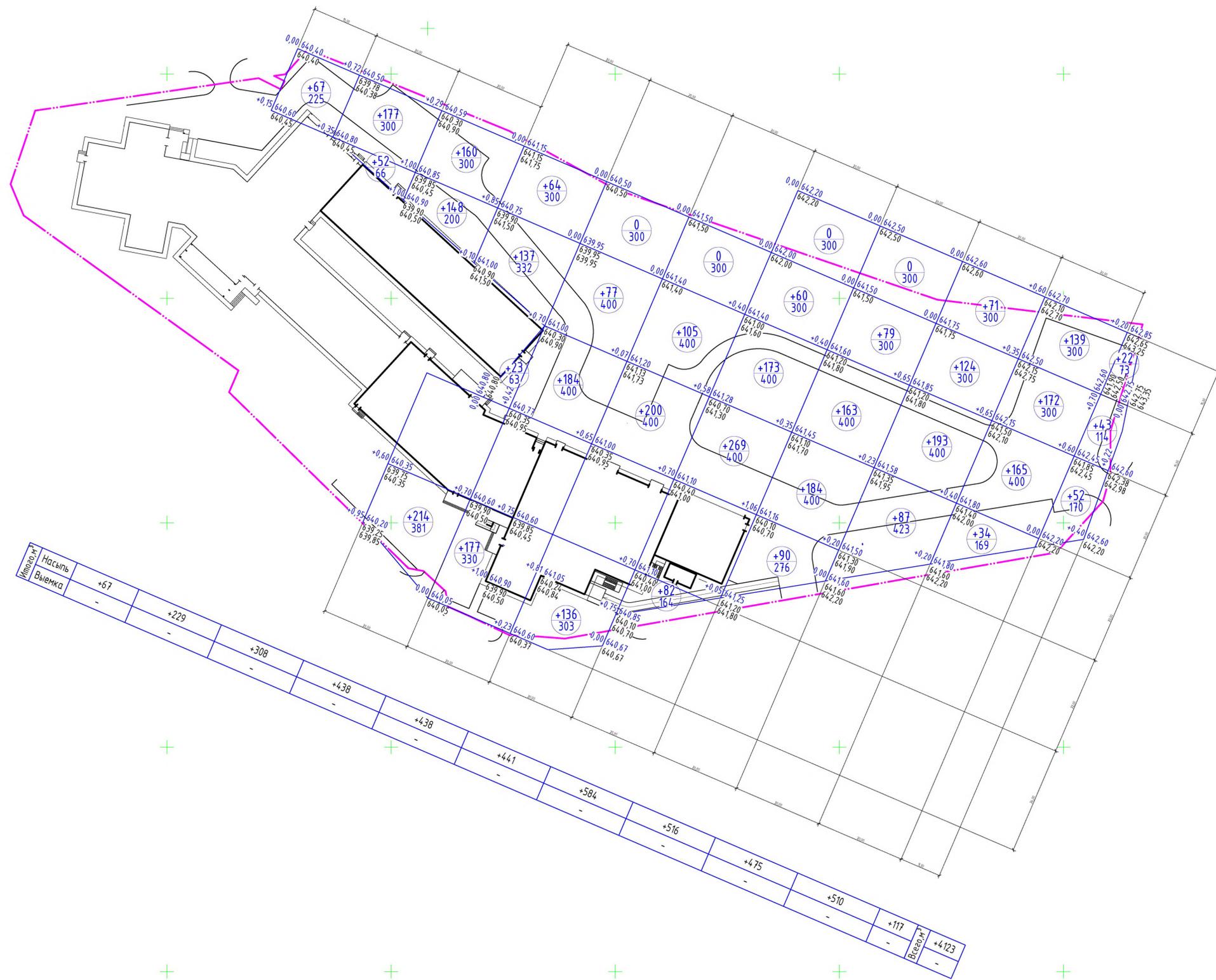
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4123	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) дорожных покрытий		1505	
б) участков озеленения		2695	h=0,4м
3. Поправка на уплотнение грунта (10%)	412		
Всего пригодного грунта	4535	4200	
4. Недостаток пригодного грунта		335	Привезти на участок
5. Плодородный грунт, всего		4242	
в том числе:			
- используемый для озеленения уч-ка		2695	
- избыток		1547	
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	8777	8777	

Условные обозначения

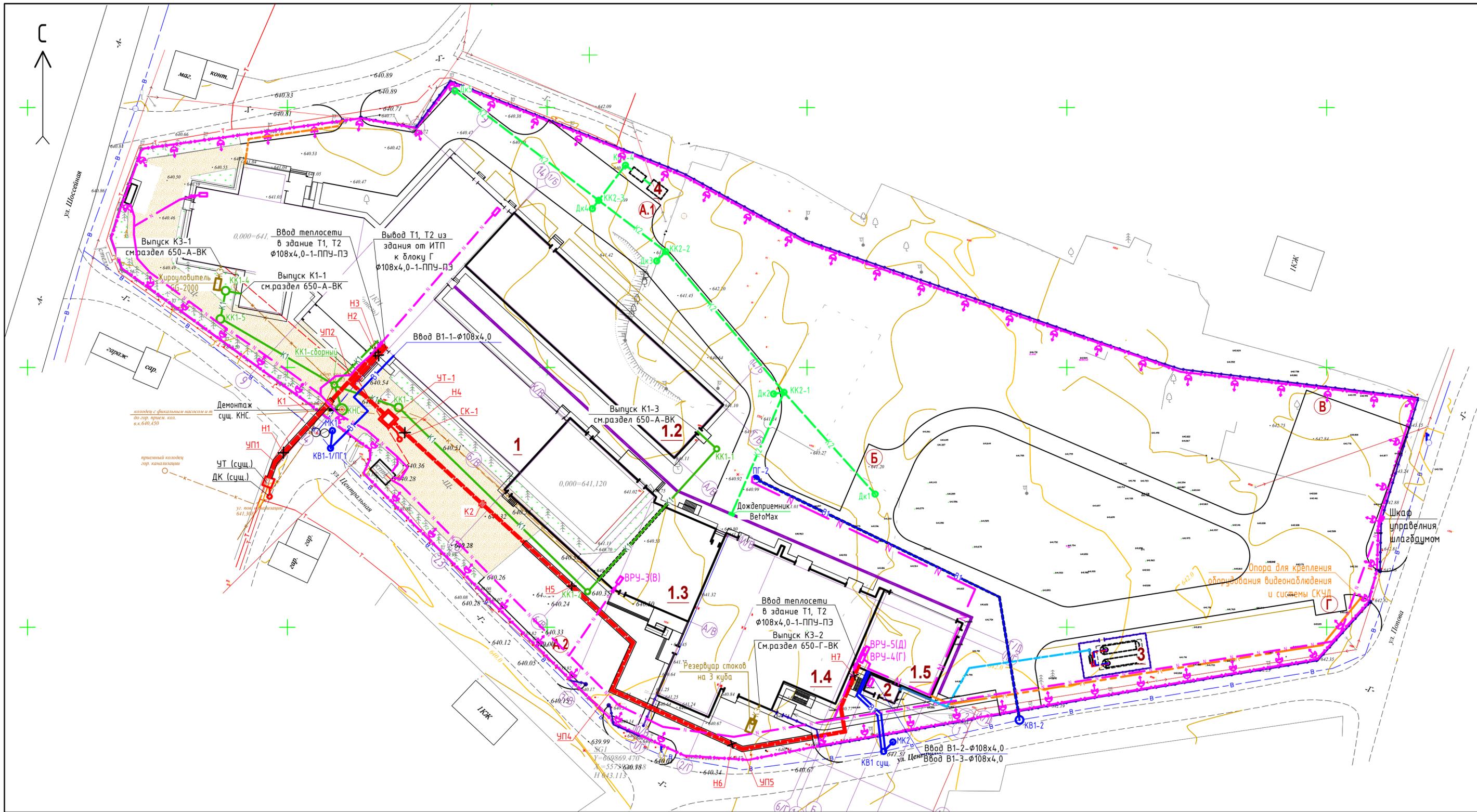
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Отметка рельефа после снятия ПСП
- Отметка существующего рельефа
- Линия нулевых работ
- Объем - выемки, м<sup>3</sup>  
+ насыпи, м<sup>3</sup>
- Площадь, м<sup>2</sup>

Примечание:

- План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
- Отметки и расстояния на чертеже даны в метрах.
- Согласно инженерно-геологическому заключению, на площадке строительства имеется плодородный слой почвы, мощностью от 0,4 до 0,8м. Предусмотрено предварительное снятие растительного слоя почвы. В дальнейшем почва будет использована для благоустройства территории, избыток передан в управление городскими службами благоустройства.
- При земляных работах в местах устройства типов покрытий проектные отметки уменьшать на толщину покрытия, в местах устройства газона на толщину вносимого плодородного слоя.
- Для грунта планировки территории использовать непучинистый, ненабухающий, непросадочный грунт II.VII категории.
- Объемы выемки и обратной засыпки грунта котлована для устройства фундаментов под зданием смотри раздел КЖ.



						650-ГП		
						"Реконструкция гостиничного комплекса с организацией пристроя по адресу: РК, г. Риддер, ул. Шоссейная 65"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Гостиничный комплекс		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	4	
Разработал	Остапенко М				11.2024	План земляных масс		
Проверил	Акименко Е				11.2024	М 1500		
ГИП	Акименко Е				11.2024	ТОО "АНТ-Проект"		



Условные обозначения

- |  |                           |  |   |  |   |
|--|---------------------------|--|---|--|---|
|  | Существ. сети водопровода |  | Проект. сети хозяйственно-питьевого водопровода                     |  | Проект. подземный газопровод  |
|  | Существ. сети канализации |  | Проект. сети хозяйтовой канализации                                 |  | Проект. сети теплоснабжения, проложенные в подземных ж/б теплофикационных непроходных каналах |
|  | Существ. тепловые сети    |  | Проект. сети ливневой канализации                                   |  | Проект. сети теплоснабжения, проложенные подземно бесканально                                 |
|  |                           |  | Проект. кабельная линия электропитания 0,4кВ, проложенная в траншее |  | Проект. кабельная линия электроосвещения  |
|  |                           |  | Проект. кабельная линия видеонаблюдения                             |  |   |

						650-ГП		
						"Реконструкция гостиничного комплекса с организацией пристроя по адресу: РК, г. Риддер, ул. Шоссейная 65"		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостиничный комплекс		
						РП	Лист	Листов
							5	
Разработал	Остапенко М.				11.2024	Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Проверил	Акименко Е.				11.2024			
ГИП	Акименко Е.				11.2024			



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Блок А. Гостиничный комплекс	Сущест., реконстр.
1.2	Блок Б. Пристрой жилого корпуса	Проектир.
1.3	Блок В. Банный комплекс	Проектир.
1.4	Блок Г. Ангар для хранения снегоходов с устройством общественных зон	Проектир.
1.5	Блок Д. Ангар для хранения техники	Проектир.
2	Блочно-модульная котельная	Проектир.
3	Подземные ёмкости с газом	Проектир.
4	Очистные сооружения поверхностных стоков	Проектир.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип пок.	Кол.	Площадь, м²	Примечание
A.1	Гостевая парковка автомобилей на 10 м/м				Проектир.
A.2	Гостевая парковка автомобилей на 8 м/м				Проектир.
Б	Площадка для снегоходов на 7 мест				Проектир.
В	Служебная парковка автомобилей на 4 м/м				Проектир.
Г	Площадка для контейнеров ТБО				Проектир.

Условные обозначения

№п/п	Обознач.	Наименование	Примечание
1		Газон	Проект.
2		Деревья	Проект.
3		Стриженный кустарник (живая изгородь)	Проект.
4		Асфальтобетонное покрытие	Проект.
5		Плиточное покрытие	Проект.
6	- А -	Асфальтобетонное покрытие	Сущест.
7		Деревья	Сущест.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
Деревья:				
1	Ель	10-15	10 шт.	
2	Сосна	10-15	12 шт.	
3	Рябина	10-15	6 шт.	
Кустарники:				
4	Вяз мелколистный (рядовая посадка "живая изгородь")		460 шт.	4 шт/м.п.
Газон:				
5	Посев газонных трав		6738 м²	40 г/м²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья со спинкой	5	№ 8601-0302-0311 УСН РК 8.02-03
2		Урна	12	№ 8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03
3		Навес над мусорными баками на 4 шт	1	№ 8601-0307-0105 УСН РК 8.02-03
4		Контейнер металлический с крышкой для ТБО	4	Торговая сеть
5		Лоток сборный из ж/б элементов с покрытием чужезной решеткой	135,8 п.м	Торговая сеть

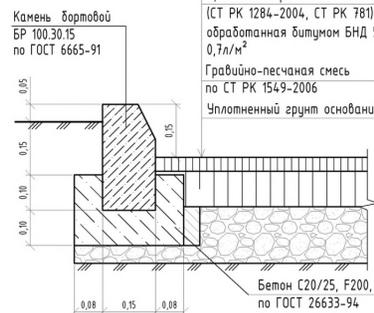
Примечание:

- Для обеспечения доступности передвижения по территории маломобильных групп населения и инвалидов, предусмотреть в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, высоту перепада не более 4 см (см. узел сопряжения проезда с тротуаром).
- Выполнить разметку парковочных мест дорожной краской для разметки белого цвета по СТ РК 2066-2010, толщина линии 0,05м, расход 0,4 кг/м². Обозначить парковочные места для инвалидов (1.24.3) 1600x800мм по трафарету.
- Конструкцию отмостки зданий см. альбом АР.
- Работы по озеленению выполнять после работ по вертикальной планировке.
- Все размеры и расстояния даны в метрах.
- Расстояние от кустарника до тротуара 0,5 м.
- Деревья в рядовой посадке расположены через 5м, количество кустов в живой изгороди - 4шт на 1 п.м. Ширина живой изгороди - 0,5м.

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов

Тип 1

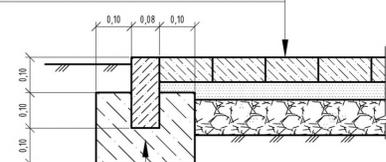
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон - 0,05м тип-В, марка-III (СТ РК 1225-2003) на битуме марки БНД 50/70 (СТ РК 1373) из расхода 0,3л/м²  
Щебеночно-гравийная смесь М800, фракция 20-40 - 0,10м (СТ РК 1284-2004, СТ РК 781), обработанная битумом БНД 50/70 (СТ РК 1373) из расхода 0,7л/м²  
Гравийно-песчаная смесь - 0,15 м по СТ РК 1549-2006  
Уплотненный грунт основания (до Ku=0,98)



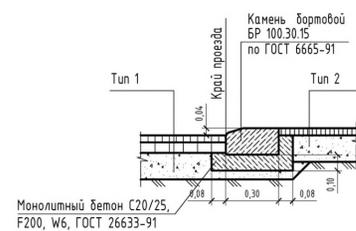
Конструкция плиточного покрытия

Тип 2

Сборные плитки (тип "Катюшка" серого цвета) - 0,07 м  
Бетон В25, F200, W5  
Песок среднезернистый - 0,05 м  
СТ РК 1549-2006  
Смесь гравийно-песчаная - 0,10 м  
СТ РК 1549-2006  
Уплотненный грунт - 0,25 м



Узел сопряжения проезда с тротуаром



Ведомость покрытий

№ п/п	Обознач.	Наименование	Бордюр. камень		Площадь покрытия, м²	Примеч.
			тип	п.м		
1		Асфальтобетонное покрытие	БР 100.30.15	842	4,495	Тип 1
2		Плиточное покрытие	БР 100.20.8	194	1042	Тип 2

650-ГП					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
"Реконструкция гостиничного комплекса с организацией пристроя по адресу: РК, г. Риддер, ул. Шоссейная 65"					
Гостиничный комплекс			Станция	Лист	Листов
			РП	6	
Разработал	Остапенко М				11.2024
Проверил	Акименко Е				11.2024
ГИП	Акименко Е				11.2024
План благоустройства и озеленения территории, М 1:500					
ТОО "АТ-Проект"					