

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Grand Engineering"
Лицензия № 24000858 от 12.01.2024 года

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СТАДИЯ
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект «Разработка ПИР «Постутилизация РВС 1000 м3 склада ГСМ по хранению
дизтоплива на Атырауской базе УПТОиКО (снос зданий и сооружений)»

Шифр 0824-ОПЗ
Книга 1

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Grand Engineering"
Лицензия № 24000858 от 12.01.2024 года

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СТАДИЯ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект «Разработка ПИР «Постутилизация РВС 1000 м3 склада ГСМ по хранению
дизтоплива на Атырауской базе УПТОиКО (снос зданий и сооружений)»

Шифр 0824-ОПЗ
Том 1

Заказчик:

АО «Эмбаунайгаз»

Проектировщик:

Директор ТОО «Grand Engineering»
Хасенов Данияр

Главный инженер проекта:

Айткулов Н.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Айткулов Н.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные сведения по проекту	2
1.1 Основание для разработки:.....	2
1.2 Перечень рабочей документации по проекту	2
2. Основные данные объекта и принятые проектные решения	2
3. Цель и назначение объекта строительства	3
4. Инженерно-геологические условия площадки.....	3
5.1 Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия площадки.....	3
5.2 Выводы по инженерно-геологическим изысканиям	3
6. Краткая характеристика участка	4
6.1 Краткая характеристика участка	4
7. Проект организации строительства	5
8. Санитарно-эпидемиологический раздел.....	5
9. Оценка воздействия на окружающую среду	5
10. Сметная документация.....	6
11. Противопожарные мероприятия.....	7
Перечень примененных, действующих норм и правил	8

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Шифр 0824-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата		1

1. Основные сведения по проекту

Рабочий проект Объект «Разработка ПИР «Постутилизация РВС 1000 м3 склада ГСМ по хранению дизтоплива на Атырауской базе УПТОиКО (снос зданий и сооружений)»;

- **Уровень ответственности:** II (нормальный), не относящиеся к технически сложным
- **Заказчик:** АО «Эмбаунайгаз»
 - **Ген проектировщик:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand Engineering" Лицензия № 24000858 от 12.01.2024 года.

1.1 Основание для разработки:

- Задание на проектирование, утвержденного заказчиком Заказчиком от 26.01.2024г.
- Технический паспорт на резервуар 1000 м3, кадастровый номер:04:066:060:4042:50, выданный РГКП «Центр недвижимости по Атырауской области».
- План земельного участка №0205585,выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация». Правительство граждан» по городу Атырау.
- Книга. Технический отчет по экспертному обследованию № 45 по проведению работ по техническому обследованию объектов недвижимого имущества АО «Эмбаунайгаз» выполненный ТОО «АстанаОТНинжиниринг» в 2024 году.

1.2 Перечень рабочей документации по проекту

Том 1. 0824-ОПЗ– Общая пояснительная записка
Том 2. 0824-ПОС – Проект организация строительство.
Книга. Технический отчет по экспертному обследованию № 45 по проведению работ по техническому обследованию объектов недвижимого имущества АО «Эмбаунайгаз» выполненный ТОО «АстанаОТНинжиниринг» в 2024 году.

2. Основные данные объекта и принятые проектные решения

Существующее положение объекта

Склад «дизельного топлива» ГСМ (РВС-1000 и другие резервуары) на Атырауской базе.

Здание с железобетонным монолитным фундаментом, внутренние стены выполнены из железобетонных панелей, перекрытие железобетонная сборная 24 плита ребристая ПК59. Внутренняя отделка окраска водоземлюльсионными составами. Общая площадь 33,5 м2.

Фундамент Склад «дизельного топлива» ГСМ (РВС-1000 и другие резервуары) на Атырауской базе

Фундамент железобетонный монолит. Глубина заложения 1800 мм. Ниже глубины промерзания грунта (86-135 см).

Физическое состояние фундаментов сооружения было оценено по внешним признакам состояния сооружения, провалы в грунте отсутствуют, трещины по несущим ограждающим конструкциям отсутствуют. Приложение Ж (Таблица Ж.1) Техническое состояние железобетонных конструкций было классифицировано согласно пяти категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную способность – категория II (работоспособная конструкция).

Несущий каркас Склад «дизельного топлива» ГСМ (РВС-1000 и другие резервуары) на Атырауской базе

Сборные несущие конструкции выполнены из бетона марки В20. Приложение Ж (Таблица Ж.1) Техническое состояние железобетонных конструкций было классифицировано согласно пяти категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную способность – категория II (работоспособная конструкция).

Конструкции перекрытия Склад «дизельного топлива» ГСМ (РВС-1000 и другие резервуары) на Атырауской базе

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			Шифр 0824-ОПЗ						
			2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата				

Перекрытия и покрытия выполнены из сборных железобетонных плит. В ходе обследования были выявлены – следы протечек кровли.

Приложение Ж (Таблица Ж.1) Техническое состояние железобетонных конструкций было классифицировано согласно пяти категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную способность – категория II (работоспособная конструкция).

3. Цель и назначение объекта строительства

Выводы

По результатам проведенного технического обследования были сделаны следующие выводы:

Состоянию железобетонных фундаментов присвоена II категория состояния железобетонных конструкций – работоспособная конструкция.

Состоянию железобетонных несущих железобетонных стен присвоена II категория состояния железобетонных конструкций – работоспособная конструкция.

Состоянию железобетонных плит покрытия присвоена II категория состояния железобетонных конструкций – работоспособная конструкция.

Рекомендации

По результатам проведенных работ по техническому обследованию были сделаны следующие виды работ по восстановлению существующих конструкций для их дальнейшей эксплуатации:

1. Рекомендуются демонтаж РВС.
2. Рекомендуются произвести антикоррозионную защиту эстакады.
3. Рекомендуются произвести мелкий ремонт дверей и окон, наружной и внутренней отделки.
4. Работы рекомендуются производить в соответствии с проектной документацией.

4. Краткая характеристика района строительства

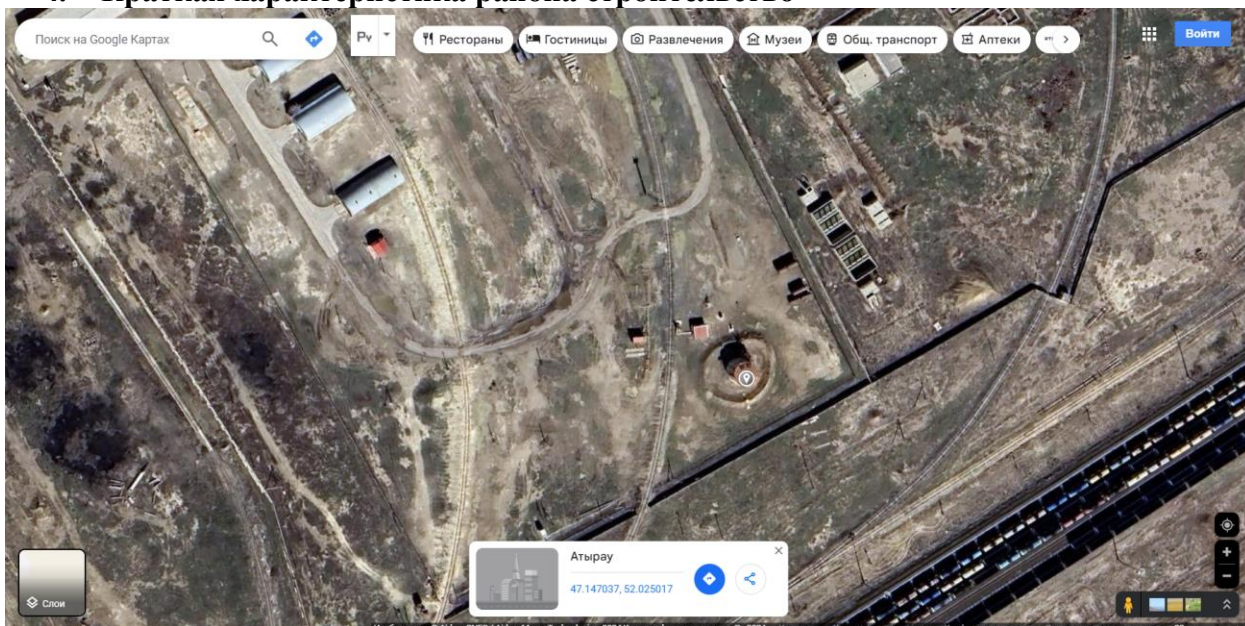
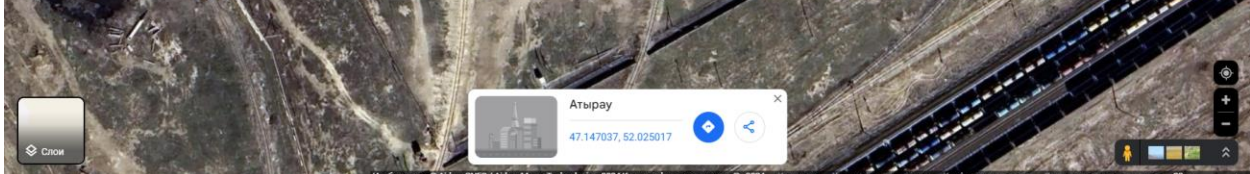


Рис.1-ситуационная схема

Климат Атырауской области резко континентальный, засушливый. Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология – IVГ. Теплые атлантические воздушные массы на увлажнение территории почти не оказывают влияния, поскольку они поступают сюда сильно трансформированными, а общая равнинность поверхности не способствует их задержанию. Средняя температура января – самого холодного месяца - 7, -11° С. В целом зима умеренно холодная на севере области. Однако в некоторые наиболее холодные зимы морозы

Взам. инв. №								
	Рис.1-ситуационная схема							
Подп. и дата	Климат Атырауской области резко континентальный, засушливый. Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология – IVГ. Теплые атлантические воздушные массы на увлажнение территории почти не оказывают влияния, поскольку они поступают сюда сильно трансформированными, а общая равнинность поверхности не способствует их задержанию. Средняя температура января – самого холодного месяца - 7, -11° С. В целом зима умеренно холодная на севере области. Однако в некоторые наиболее холодные зимы морозы							
Инв. № подл.							Шифр 0824-ОПЗ	Лист
								3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата		

достигают -36, -42° С (абсолютный минимум). Лето на большей части территории жаркое и продолжительное. Повсеместно средняя температура июля (самого жаркого месяца) не ниже 25,0° С. В отдельные годы температура воздуха повышается до 41-46° С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха выше 0° С 235-255 дней. Среднее годовое количество осадков не превышает 140-200 мм. Максимум осадков приходится на теплый период года 85-120 мм. Рассматриваемая территория располагает большими энергетическими запасами ветра. Характерны сильные ветры и бури. На большей части территории средняя годовая скорость ветра составляет 4-5 м/с. В северной части области в течение года наблюдаются одинаково часто ветры всех восьми основных направлений.

5. Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфологическое описание участка

Территория обследуемого участка относится к северо-западной части Прикаспийской низменности. По характеру рельефа она представляет почти идеальную равнину с очень пологим наклоном к югу. Равнина представлена преимущественно углублениями микрорельефного, реже мезорельефного характера. Геологическая молодость Прикаспийской равнины, сухость климата, очень слабый наклон и незначительная приподнятость ее над уровнем моря объясняют слабое расчленение ее поверхности. По особенностям рельефа выделяется сыртовый район, где водоразделами отдельных балок являются невысокие сглаженные увалы – сырты. Плато всех сыртов ровное и редко слабоволнистое, склоны пологие. Ширина сыртов колеблется от 7 до 13 км., длина – от 6 до 20 км. Южная часть обследуемого участка представляет собой абсолютную равнину с незначительными покатостями общего рельефа и хорошо выраженным рельефом в виде сусликовин, блюдцеобразных понижений и слабовыраженных плоскодонных потяжин.

В северной части обследуемой территории наблюдается некоторая приподнятость и эррозионная деятельность за счет вод весеннего стока. В северной и восточной частях имеются много лощин, блюдцеобразных понижений, палин, лиманов и соров. В западной части расположены соры, заполненные водой

5.1 Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия площадки

Грунты площадок обладают сильной сульфатной агрессией к бетонам на обычном портландцементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W6. Суглинок от мягкопластичного до тугопластичного R0=2,42кг/см2. Среда по отношению к металлическим и железобетонным конструкциям агрессивная. Нормативно очищенные стоки – 40-50 градусов по Цельсия.

Нефтяные отложения нижнего мела, средней юры и пермотриаса, где выделены нефтяные горизонты неокотский и газонефтяной.

Залежи пластовые, сводовые, тектонически экранированные.

Плотность нефти 803—895 кг/м³. Нефти малосернистые (0,25-0,28 %), малопарафинистые (0,25-0,8 %).

6. Краткая характеристика участка.

6.1 Краткая характеристика участка

Площадь участка Объект: Склад «дизельного топлива» ГСМ (РВС-1000 и другие резервуары) находится на Атырауской базе.

7. Проект организаций строительства

Общие положения Основные мероприятия по организации строительства к проекту разработаны для всего объема строительно-монтажных работ, включая монтаж

Взам.инв.№								Лист	
	Подп. и дата						Шифр 0824-ОПЗ		4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.			
Инв.№ подл.									

технологического оборудования, согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При разработке проекта организации строительства использовалась следующая инструктивная, нормативная и справочная литература:

- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- Сборники строительных норм и правил по технологии производства работ и правил их приемки;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- Технический регламент «Требования к безопасности подъемно-транспортных средств»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве».

Подготовка строительного производства

Подготовка строительного производства должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ по строительств. До начала производства работ следует тщательно ознакомиться с проектно-сметной документацией по данному объекту, а также с инженерно-геологическими условиями строительной площадки. Перед производством основных строительно-монтажных работ заказчиком и генеральным подрядчиком должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- Обследование и уточнение на местности условия строительства;
- Организация складского хозяйства;

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и должны обеспечивать не менее чем 10-ти дневный фронт работы мехколонн и бригад.

Должен быть решен вопрос обеспечения, работающих питьевой водой, организован вопрос размещения временного жилья для строителей, а также вопрос организации связи для управления строительством. При подготовке к производству строительно-монтажных работ должны быть разработаны проекты производства работы (ППР).

8. Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиолог четкие требования к организации и производству строительных работ изложены в нормативных документах РК: СП «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МЗ РК от 16.06. 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Строительство и ввод в эксплуатацию производств и предприятий допускаются при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии данных объектов санитарным правилам.

Работодатель в соответствии с действующим законодательством должен:

- обеспечить соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ;
- обеспечить организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные

Взам.инв.№							
	Подп. и дата						
Инв.№ подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Шифр 0824-ОПЗ	Лист
							5

мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Заказчик и производитель работ (подрядчик) обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений должностных лиц осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический контроль, в том числе: обеспечить безопасность для здоровья человека выполняющего работы; осуществить производственный контроль за соблюдением санитарных норм и правил, проведением профилактических санитарно-эпидемиологических мероприятий на строительной площадке, местах проживания работников и на прилегающих санитарных зонах в соответствии СП (санитарные правила).

Для питьевых целей будет использоваться бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых нужд вода будет использоваться с ближайшего водопроводного колодца путем использования временного водопровода.

Канализация с душевых, умывальных по пункта приема пищи будет предусмотрен герметичный выгреб с последующим вывозом стоков по составлению договора согласованная с водоканалом.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Готовая еда будет доставляться с ближайшей точки общественного питания в термосах, с последующей раздачей в пункте питания.

Предусмотреть применение строительных материалов I класса радиационной безопасности.

Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах (щебень, гравий, песок, бутовый и пиленный камень, цементное и кирпичное сырье и другие), добываемых на их месторождениях или являющихся побочным продуктом промышленности, а также отходы промышленного производства, используемые для изготовления строительных материалов (золы, шлаки), и готовой продукции не должна превышать:

1) для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс):

где:

A Ra и A Th – удельные активности ^{226}Ra и ^{232}Th , находящихся в радиоактивном равновесии с остальными членами уранового и ториевого рядов, АК – удельная активность K-40 (Бк/кг).

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Новые сети систем, связанные независимо от вида системы подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм³) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.							Шифр 0824-ОПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата		

средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

9. Охрана окружающей среды.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, предотвращение или очистка вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и селитебных территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и СП РК.

Во время строительства не допускается при уборке отходов, строительного мусора сбрасывать их с этажей здания без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на стройплощадке, должны очищаться, обеззараживаться и вывозиться.

Пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления при погрузке и разгрузке.

Исполнитель работ должен обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны на все время строительства до сдачи объекта.

Для улучшения экологической обстановки на строительной площадке и прилегающей к ней территории необходимо периодически осуществлять уборку территории, установить на выездах с площадки мойки для колес. Площадку с мусоросборочными контейнерами оградить глухим забором.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать: рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия предусмотрены в проектной документации.

Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территории следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности.

Выпуск воды со стройплощадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектной документацией и проектом производства работ (ППР).

Взам.инв.№							
	Подп. и дата						
	Инв.№ подл.						
						Шифр 0824-ОПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата		

При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения лотков, и бункеров-накопителей.

Работы по ликвидации болот, балок, выработанных карьеров следует производить только при наличии соответствующей проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами государственного надзора.

Исключать заражение почвы отходами горюче-смазочных и вредных материалов.

Временные автодороги и другие пути и временные площадки складирования устраивать с учетом требований по максимальному сохранению зеленых насаждений и растительности.

При выполнении работ по наружным сетям производится рекультивация земель: перемещение и планировка растительного грунта, посев трав.

Рабочий проект на строительство объекта должен пройти санэпидем – экологическую экспертизу и на обеспечение противопожарной безопасности конструктивов проекта.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, предотвращение или очистка вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и селитебных территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и СП РК.

Во время строительства не допускается при уборке отходов, строительного мусора сбрасывать их с этажей здания без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на стройплощадке, должны очищаться, обеззараживаться и вывозиться.

Пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления при погрузке и разгрузке.

Исполнитель работ должен обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны на все время строительства до сдачи объекта .

Для улучшения экологической обстановки на строительной площадке и прилегающей к ней территории необходимо периодически осуществлять уборку территории, установить на выездах с площадки мойки для колес. Площадку с мусоросборочными контейнерами оградить глухим забором.

10. Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г.

№102-нк

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			Шифр 0824-ОПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	
									8

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк.
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений от января 2022 г.;
- Сборник сметных норм затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024). 2024 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024). 2024 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024). 2024 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2024). 2024 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2024). 2024 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2024). 2024 год;

Приняты затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере -7,3%Прочие затраты после главы 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль приняты по итогам глав 1-8 в размере 5 %

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Шифр 0824-ОПЗ	Лист	
										9	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата			

11. Противопожарные мероприятия

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями Об утверждении Правил пожарной безопасности «Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность».

Мероприятия пожарной профилактики разрабатываются одновременно с проектом производства работ. Эти мероприятия должны быть направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничения его распространения, обеспечения условий для успешной локализации и тушения пожара.

Рядом с участками установить стенды с противопожарным инвентарем, оборудованием и ящики с песком, емкости с водой (250л) и 2 ведра, а также правила, действующие при пожаре.

Первичные средства тушения установить на видных местах, использование их не по прямому назначению запрещается.

Во избежание замерзания огнетушителей, находящихся на открытом воздухе, в зимнее время при низких температурах их необходимо разместить в утепленных помещениях или будках.

Для предупреждения возникновения пожаров на участках необходимо также:

1. Обеспечить свободный подъезд. Запретить загромождение подъездов, проездов, входов и выходов в здания, а также подступов к пожарному инвентарю и оборудованию, гидрантам и средствам связи.

Все дороги, подъезды, пожарные гидранты должны быть в исправном состоянии и свободны для проезда и подъезда к ним, а в ночное время освещены.

2. Работы по укладке утеплителя вести по нарядам-допускам.

3. При выполнении временных огневых работ на открытой площадке, для защиты сгораемых материалов от действия тепла и искр электрической дуги, рабочие места защищать переносными несгораемыми ограждениями (защитными экранами).

Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5м.

4. Приступать к проведению огневых работ только после выполнения всех требований пожарной безопасности (наличие средств пожаротушения, очистка рабочего места от сгораемых материалов, защита сгораемых конструкций и т.д.).

После окончания огневых работ их исполнитель обязан тщательно осмотреть место проведения этих работ, полить водой сгораемые конструкции и устранить нарушения, могущие привести к возникновению пожара.

5. Ограничить количество хранящихся горючих материалов.

6. Выполнить соответствующее устройство и оборудование складов огнеопасных веществ.

7. Своевременно удалять в безопасные места, уничтожать отходы горючих мат-лов.

8. Своевременно удалять пары масел, растворителей и др. горючих и легковоспламеняющихся жидкостей, образовавшихся при выполнении различных работ или при их хранении.

9. Не допускать разведения костров на строительной площадке.

10. Оборудовать специальные места для курения, а также соответствующие места для разогрева нефтебитумов и других материалов.

11. Устранять причины образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания, электроустановок.

12. Не допускать взрыва компрессоров, баллонов и других аппаратов, находящихся под давлением.

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.							Шифр 0824-ОПЗ	Лист	
											10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата			

13. В целях предупреждения самовозгорания не допускать скопления на строительной площадке материалов, склонных к самовозгоранию (опилки, уголь, обтирочные материалы, промасленная одежда и др.).

14. Для предупреждения перегрева компрессоров обеспечить бесперебойную работу системы их охлаждения.

15. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации людей.

Пожары от электрического тока происходят в основном из-за нарушения правил монтажа и эксплуатации электроустановок (перегрузка проводов, короткое замыкание, большие переходные сопротивления, искрение и пр.).

Исключить образование электрических искр возможных при плохих контактах, из-за разрядов статического электричества через заземляющие устройства.

Для ликвидации пожара в начале его возникновения использовать первичные средства пожаротушения: химическую пену, воду из емкостей, песок из ящиков и пожарный инвентарь, находящийся непосредственно на строительной площадке.

У въездов на строительную площадку устанавливаются информационные щиты с планами пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, местонахождениями водных источников, средств пожаротушения и связи. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года. На объекте должен быть пункт оповещения о пожаре, приказ об ответственности за пожарную безопасность и план эвакуации людей на случай пожарной безопасности.

Подрядчик должен организовать стенд с контактной информацией (наглядно и доступно для всего персонала), необходимой при возникновении чрезвычайных ситуаций на участках. Данная информация должна содержать телефонные номера и способ уведомления местных властей в случае возникновения пожара, травм, аварийных ситуаций, выбросов опасных веществ и т. п.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Шифр 0824-ОПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата		

Перечень примененных, действующих норм и правил

- ГОСТ 21.406-88* «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»;
- ГОСТ 464-79. «Заземления для стационарных установок проводной связи, радиорелейных станций, радиотрансляционных узлов проводного вещания и антенн систем коллективного приема телевидения»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ 12.1.30-81 «Электробезопасность. Защитное заземление, Зануление».
- СП РК 2.02-101-2014 – Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СН РК 2.02-01-2019 – Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- Приказ МВД №439 ОТ 23.06.2017 - Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"
- СП РК 2.04-01-2017 – Строительная климатология
- СН РК 2.01-01-2013 – Защита строительных конструкций от коррозии
- СН РК 2.01-101-2013 – Защита строительных конструкций от коррозии
- СП РК 2.02-101-2014 (с изменениями на 20.08.2018 г.) – Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СН РК 1.02-03-2022 – «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- ПУЭ 2015 – Правила устройства электроустановок РК 2015г.
- ПТБ РК Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей Республики Казахстан.
- ГОСТ 21.110-2013 – «Система проектной документации для строительства. Спецификации оборудования, изделий и материалов».
- ГОСТ 21.603-80 – «Система проектной документации для строительства. Связь и сигнализация. Рабочие чертежи.»
- ГОСТ 21.406-88* – «Проводные средства связи»
- СН РК 2.02-01-2019 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
							Шифр 0824-ОПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата			12