

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

<p>Заказчик: ГКП "Областной центр психического здоровья" на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».</p> <p>Разработчик (Генпроектировщик): ТОО «Ақтөбе Жоба».</p> <p>Источник финансирования: бюджет.</p> <p>Место расположения: Актюбинская область, город Ақтөбе, район Астана, ЖМ Жанаконьс, 4Б.</p>	<p align="center">Наименование проекта (рабочего проекта):</p> <p>«Капитальный ремонт здания центра психического здоровья и пищеблока на территории ГКП «Областной центр психического здоровья» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» расположенного по адресу: Актюбинская область, город Ақтөбе, район Астана, ЖМ Жанаконьс, здание 4Б»</p>	<p align="center">Исходные данные, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Задание на проектирование. 2. Заключение технического обследования. 3. Дефектный акт. 4. Технический паспорт. 																																				
<p align="center">Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)</p>																																						
<p><u>Здание центра психического здоровья:</u> <i>Год постройки – 1977_г</i> Этажность сущ. здания – 5+подвал. Площадь застройки сущ. здания – 1389,3 м2. Общая площадь сущ. здания – 6415,9м2. Строительный объем здания – 28649 м3. В здании центра расположено 5 психиатрических отделений на 280 коек.</p> <p><u>Здание пищеблока предусмотрено для обеспечения питания отделения центра психического здоровья.:</u> <i>Год постройки – 1977_г</i> Этажность сущ. здания – 1+подвал. Площадь застройки сущ. здания – 275,6 м2. Общая площадь сущ. здания – 344,7м2. Строительный объем сущ. здания – 1401 м3.</p> <p>Ремонт внутренней отделки, полов здания центра психического здоровья и пищеблока. Полная замена существующих внутренних инженерных систем и слаботочных сетей. Выполнение фасада пищеблока. Частичный ремонт фасада центра психического здоровья. Восстановление отмостки зданий.</p>	<p>Сводный сметный расчет в в расчетных ценах 2025-2026 года – 1 460 895,698 тыс.тенге. В том числе сметная стоимость: - СМР – 1 199 996,023тыс.тенге. - Оборудования, мебели и инвентаря – 25 683,9 тыс.тенге. - Прочих работ и затрат – 235 215,775 тыс.тенге.</p> <p>Продолжительность строительства 15 месяцев, в том числе подготовительный период – 3,0 месяц. Число рабочих при выполнении СМР – 44 человека.</p>																																					
<p>Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта)</p>																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">№</th> <th align="center">Наименование</th> <th align="center">Примеч.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">Том 1</td> <td>Паспорт проекта</td> <td align="center">ПП</td> </tr> <tr> <td align="center">Том 2</td> <td>Общая пояснительная записка</td> <td align="center">ОПЗ</td> </tr> <tr> <td align="center">Том 3</td> <td>Графическая часть:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Альбом. Эскизный проект.</td> <td align="center">ЭП</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Альбом 1.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Архитектурные решения.</td> <td align="center">1-АС 2-АС</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Альбом 1.2. Пищеблок. Архитектурные решения.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Альбом 2.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Внутренние водопровод и канализация.</td> <td align="center">1-ВК 2-ВК</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Альбом 2.2. Пищеблок. Внутренние водопровод и канализация.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Альбом 3.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Отопление и вентиляция.</td> <td align="center">1-ПС 2-ПС</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Альбом 3.2. Пищеблок. Отопление и вентиляция.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Альбом 4.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Пожарная сигнализация.</td> <td align="center">1-ОС</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование	Примеч.	Том 1	Паспорт проекта	ПП	Том 2	Общая пояснительная записка	ОПЗ	Том 3	Графическая часть:			Альбом. Эскизный проект.	ЭП		Альбом 1.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Архитектурные решения.	1-АС 2-АС		Альбом 1.2. Пищеблок. Архитектурные решения.			Альбом 2.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Внутренние водопровод и канализация.	1-ВК 2-ВК		Альбом 2.2. Пищеблок. Внутренние водопровод и канализация.			Альбом 3.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Отопление и вентиляция.	1-ПС 2-ПС		Альбом 3.2. Пищеблок. Отопление и вентиляция.			Альбом 4.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Пожарная сигнализация.	1-ОС	
№	Наименование	Примеч.																																				
Том 1	Паспорт проекта	ПП																																				
Том 2	Общая пояснительная записка	ОПЗ																																				
Том 3	Графическая часть:																																					
	Альбом. Эскизный проект.	ЭП																																				
	Альбом 1.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Архитектурные решения.	1-АС 2-АС																																				
	Альбом 1.2. Пищеблок. Архитектурные решения.																																					
	Альбом 2.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Внутренние водопровод и канализация.	1-ВК 2-ВК																																				
	Альбом 2.2. Пищеблок. Внутренние водопровод и канализация.																																					
	Альбом 3.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Отопление и вентиляция.	1-ПС 2-ПС																																				
	Альбом 3.2. Пищеблок. Отопление и вентиляция.																																					
	Альбом 4.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Пожарная сигнализация.	1-ОС																																				

	Альбом 4.2. Пищеблок. Пожарная сигнализация. Альбом 5.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Видеонаблюдение. Альбом 6.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Охранная сигнализация. Альбом 7.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Структурированная кабельная система. Телефонизация. Альбом 8.1. Здание ЦПЗ (Литер А). Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования. Альбом 8.2. Пищеблок. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.	1-СКС-ТЛ 1-ЭОМ 2-ЭОМ
Том 4	Проект организации строительства.	ПОС
Том 5	Сметная документация: 1. Смета. 2. Казсодержание.	СМ
Том 6	Охрана воздействия на окружающую среду	ОВОС

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки

Район строительства относится к ШВ климатическому району.

По весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) -III зона. Нормативное значение веса снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)- 2017)-1,5 кПа.

По давлению ветра -III зона. Нормативное значение ветрового давления -0,56 кПа.

По толщине стенки гололёда -IV зона. Толщина стенки гололёда -15мм, на высоте 200 м -35мм; на высоте 300 м -45 мм; на высоте 400 м -60 мм.

Зона влажности 3 -сухая.

- конструктивные решения

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здание центра психического здоровья и пищеблока согласно заключения технического обследования №13/2023 от 22.09.2023г. выполненного ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» и дефектного акта составленного на основании технического обследования.

Проектом предусматривается ремонт фасадов, полов, внутренней отделки зданий. Также внутренних систем отопления, вентиляции, водопровода и канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации и слаботочных сетей.

Отопление зданий от существующей котельной на газу, расположенной на территории Центра.

Водоснабжение и канализация от сущ. центральных городских сетей.

Электроснабжение от сущ. трансформаторной подстанции расположенной на территории здания.

Телефонизация от сущ. городских сетей.

Наружные и внутриплощадочные сети данным проектом не предусмотрены.

Директор ТОО «Ақтөбе Жоба»:
М.П.



Сәндібай Қ.О.

20.11.2024г. дата составления.