

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ТОП ПРОЕКТ»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
ГСЛ № 24012306 от 29.02.2024 г
г.Актобе, пр.Молдагулова 56Е/29
Тел.: 8 (701) 414 81 18
e-mail: topproject@list.ru



ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Строительство навеса для соли, песка
и асфальтобетона на территории
Автохозяйства филиала ТОО «КАР
Logistics» «Шиелі-Сункар» в п.Шиели,
Шиелийского района,
Кызылординской области»

Директор: _____

Главный инженер проекта: _____




Бекбулатова Ш.К

Балтабаев Р.А

г. Актобе 2024 г.


Состав рабочего проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
№995486/2024/2-ГП	Строительство навеса для соли, песка и асфальтобетона на территории Автохозяйства филиала ТОО «КАР Logistics» «Шиелі - Сұңкар» в п. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области ТОМ 1 Альбом 1 Генеральный план	
№995486/2024/2-АС	Альбом 2 Архитектурно строительные решения	
№995486/2024/2-ЭС	Альбом 3 Электроснабжение	
№995486/2024/2-НЭС	Альбом 4 Наружное электрическое освещение	

Изнв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
					
№995486/2024/2-ПОС					Лист
					2

Содержание

Содержание	3
1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6
1.1 Исходные данные	6
1.2 Технико-экономические показатели	6
1.3 Обоснование продолжительности строительства	7
1.4 Календарный план	7
1.5 Организационно-технологическая схема	7
1.6 Потребность в материально-технических ресурсах	9
1.7 Потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах.	Error! Bookmark not defined.
2 Потребность в рабочих кадрах	9
2.2 Краткие характеристики условий строительства	11
3. Методы производства основных видов строительно-монтажных работ	11
3.1 Земляные работы	11
3.2 Бетонные работы	11
3.3 Кровельные работы	11
3.3.1 Организация производства работ	11
3.6.2 Работы по устройству односкатных и двухскатных кровель	12
3.6.2 Технология производства работ	12
3.6.3 Подготовительные работы	12
4 Обеспечение качества строительно-монтажных работ	12
5 Указания по составу, точности, методам и порядку построения геодезической разбивочной основы	14
6 Обоснование потребности в электрической энергии, воде, кислороде и компрессорах	14
7 Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях	15
8 Обоснование размеров и оснащение площадок для складирования материалов	15
9 Мероприятия по технике безопасности и охране труда	15
10 Противопожарные мероприятия	17
11 Указания по охране окружающей среды	17
Список нормативной литературы	19

Изнв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
№995486/2024/2-ПОС					Лист
					3

Состав рабочего проекта

1. Общая пояснительная записка
2. Рабочая документация
3. Сметная документация
4. Организация строительства

Перечень исходных данных

1. Договор.
2. Задание на проектирование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					№995486/2024/2-ПОС	Лист
								4
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

В разработке рабочего проекта участвовали:

Ф.И.О.	Должность	Подразделение
Абдуллин К.	Главный специалист	ГП
Назаренко А.	Главный специалист	АС
Медеубаев	Главный специалист	ЭС.НЭС
Балтабаев Р.А	ГИП	ПОС


Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта



Балтабаев Р.А

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

№995486/2024/2-ПОС

Лист

5

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Исходные данные

Проект организации строительства разработан на основании ниже перечисленных документов:

- задание на проектирование;
- инженерно-геологические изыскания;
- чертежи и сметы рабочего проекта;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»:
- «Строительное производство. организация строительства предприятий, зданий и сооружений СН РК 1.0 3-00-2011»
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства, к СНиП 1.03-06-2002*
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

1.2 Техничко-экономические показатели

Показатели	Объекты
	Строительство навеса для соли, песка и асфальтобетона на территории Автохозяства филиала ТОО «KAP Logistics» «Шиелі - Сұңқар» в п. Шиелі, Шиелійского района Кызылординской области
Сметная стоимость строительства, тыс.тенге В том числе СМР	204 706.401 171 106.007
Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, тыс.чел.-ч	6480
Продолжительность строительства в том числе в подготовительный период, мес.	5,0
Общее количество работающих, человек	8

Ине. № подл.	Взам. ине. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

№995486/2024/2-ПОС

Лист

6

1.3 Обоснование продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п 4.2. Если имеется два показателя и более, касающиеся объекта, то расчет экстраполяции и интерполяции выполняется, базируясь на основном показателе объекта, выпускающем продукцию или оказывающем услуги.

Расчет выполняем согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В.4 - Продолжительность строительства производственных объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.6применительно, где:

$$A_1 = 1,5766$$

$$A_2 = 0,3435$$

$$C = 171,106\ 007 \text{ тыс. тенге СМР}$$

Переводим в цены 2001 года:

$$\text{МРП 2001г.} - 775 \text{ тг. МРП 2024г.} - 3692 \text{ тг, } 3692/775 = 4,76.$$

$$171,106\ 007 / 4,76 = 35,94$$

Формула расчета нормы продолжительности строительства принята в соответствии с пунктом 12. Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СП РК «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. ЧАСТЬ II»

$$T_n = A_1 C^{A_2} = 1,5766 \times 35,94^{0,3435} = 1,5766 \times 3,42 \approx 5,39 = 5,0 \text{ мес.}$$

Общая продолжительность строительства, мес. – 5,0

в том числе подготовительный период, мес. – 0,5

1.4 Календарный план

Наименование зданий и сооружений	2024 год					
	Месяца					
	июль	август	сентябрь	октябрь	декабрь	
Строительство навеса для соли, песка и асфальтобетона на территории Автохозяйства филиала ТОО «KAP Logistics» «Шиелі - Сұңқар» в п. Шиелі, Шиелійского района Кызылординской области						

1.5 Организационно-технологическая схема

До начала строительства должны быть выполнены мероприятия и работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающим осуществление ремонта запроектированными темпами, включая проведение общей организационно-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. у	Лист	Недок	Подпись	Дата

№995486/2024/2-ПОС

Лист

7

технологической подготовки, подготовки строительной организации и подготовки к производству строительно-монтажных работ. До начала производства работ по строительству, заказчик должен оформить и передать подрядной строительной организации разрешение на производство строительно-монтажных работ. Строительство должен вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года.

На каждом объекте строительства надлежит:

- вести общий журнал работ;
- специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генеральным подрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком;
- журналы архитектурно-технического надзора и авторского надзора;
- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и ус устройств;
- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ и исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

К основным работам по строительству объекта или его части разрешается приступать только после отвода в натуре площадки для его строительства.

До начала подготовительного периода:

- оформление финансирования;
- заключение договора на строительство.

В подготовительный период:

- расчистка территории и снос строения;
- устройство временных зданий и сооружений;

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							№995486/2024/2-ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата		

1.6 Потребность в материально-технических ресурсах

Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц
Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм	м2	485
Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 40 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм	м2	13.16
Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	3.7760528
Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРН 12з-1 36 УХЛ3 IP31	шт	1
Выключатель нагрузки (мини-рубильник) типа ВН-32 3Р 10 А	шт	1
Реле времени ORT многофункциональное 2 контакта 12-240В AC/DC IE, марка ORT-M2-ACDC12-240V	шт	1
Труба гофрированная с зондом диаметром 20 мм	м	325


2 Потребность в рабочих кадрах

В списочный состав работающих на строительстве включены рабочие, непосредственно занятые на строительной площадке, а также в транспортных и обслуживающих хозяйствах.

При этом, в состав работающих входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР), служащие, младший обслуживающий персонал (МСП) и охрана.

Количество работающих на строительной площадке определяется согласно календарному плану строительства.

Удельный вес отдельных категорий работающих определен согласно «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	№995486/2024/2-ПОС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	№995486/2024/2-ПОС	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	№995486/2024/2-ПОС	Лист
							9

Показатели	Потребность в кадрах
	Строительство навеса для соли, песка и асфальтобетона на территории Автохозяйства филиала ТОО «KAP Logistics» «Шиелі - Сұңқар» в п. Шиелі, Шиелійского района Кызылординской области
Затраты труда на выполнение СМР, чел.-ч	6480
Сметная стоимость, тыс.тенге	204 706.401
В том числе СМР	171 106.007
Продолжительность строительства, в том числе подготовительный период, мес.	5,0
Общее количество работающих, человек	8
В том числе:	
Рабочих 84,5 %	6
ИТР 11,0%	1
Служащих МСП, охрана 4,5 %	1

Потребность в строительных кадрах определяется по формуле:

$$P = Q/T,$$

где:

P - количество работающих на строительной площадке(среднее);

Q - трудоемкость СМР, чел.дн

1,02 - коэффициент, не учтенные трудозатраты.


T - продолжительность выполнения работ по календарному плану в годах.

Количество работающих:

$$6480 \text{ чел. час} : 8 = 810 \text{ чел. дней}$$

$$P = 1,02 \times (810 / (5 \text{ мес.} * 22 \text{ дн.})) = 7,36 \text{ чел.}, \text{ принимаем } 8 \text{ человек}$$

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
					

№995486/2024/2-ПОС

Лист

10

2.2 Краткие характеристики условий строительства

Район строительства относится к IVA строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 23,44°С;
- нормативное значение веса снегового покрова для района I-0,8кПа.
- базовая скорость ветра для района III-30,0м/с.
- Давление ветра для района III-0,56 кПа.

3. Методы производства основных видов строительного-монтажных работ

3.1 Земляные работы.

Срезка грунта, а также планировочные работы ведутся с помощью бульдозера, с перемещением 1 / 2 L участка.

Уплотнение грунтов осуществляется пневматическими трамбовками.

Разработка грунта производится вручную.

3.2 Бетонные работы.

Материалы, применяемые при возведении бетонных и железобетонных конструкций, порядок приемки, а также транспортирование и хранение их, должны отвечать требованиям существующих государственных стандартов и технических условий.

При приготовлении бетонной смеси в построечных условиях продолжительность перемешивания заполнителей должно определяться строительной лабораторией опытным путем.

Транспортирование бетонной смеси следует осуществлять в авто-бетоносмесителях.

Непосредственно перед бетонированием, опалубка должна быть очищена от грязи и мусора, арматура от налета ржавчины.

3.3 Кровельные работы

3.3.1 Организация производства работ

Организацию и производства работ по устройству односкатных и двухскатных кровель из металлочерепицы следует руководствоваться СН РК 1.03-05-2011, СН РК 1.03- 00-2011, СН РК 2.02-01-2019, СН РК 3.02-37-2013 и необходимо выполнять в соответствии с требованиями проектной документации.

Основанием под кровлю из металлочерепицы является деревянная обрешетка. Листы металлочерепицы поставляются на строительные объекты с завода, по предварительно заявленным размерам, устанавливаемой в результате обмеров ската крыши. При длине ската более 7,0 м для удобства монтажа рекомендуется, листы металлочерепицы разбивать на два и более части.

При необходимости установки на скате кровли листов разной длины, их длины должны отличаться на полный шаг профиля или кратный ему размер 350 (400) мм в зависимости от типа профиля.

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	№995486/2024/2-ПОС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	№995486/2024/2-ПОС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	№995486/2024/2-ПОС	Лист

Операционный контроль качества строительно-монтажных работ является основным видом внутреннего технического контроля, осуществляемого на протяжении всего периода строительства непосредственно на рабочих местах в двух основных формах: самоконтроля рабочего и контроля производственного персонала.

Обязательными документами при операционном контроле является ведение журнала производства работ, составление актов скрытых работ и т.д.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении Г СН РК 1.03-00-2011. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Ответственные строительные работы подлежат приёмке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приёмки этих конструкции по форме, приведенной в приложении СН РК 1.03-00-2011.

Приёмочный контроль качества законченного строительством объектов производится с целью проверки его готовности в эксплуатацию.

Организация труда.

Организация труда является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;


- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;

- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;

- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;

- внедрение передового опыта организации труда;

- производство аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущен.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							№995486/2024/2-ПОС	Лист 13
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата		
										

5 Указания по составу, точности, методам и порядку построения геодезической разбивочной основы

Геодезические работы при строительстве должны выполняться в объеме и с точностью, обеспечивающей соответствие геометрических параметров и размещение объектов строительства проекту и требованиям строительных норм и правил.

Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую документацию на нее и на закрепленные, на площадке строительства пункты и знаки этой основы.

Геодезические разбивочные основы в процессе строительства должны обеспечивать вынос в натуре от пунктов геодезической разбивочной оси (путем геодезических изысканий, построений и изменений) осей и отметок, определяющих в соответствии с проектом положений в плане и по высоте всех конструкций, частей и элементов зданий и сооружений.

Процесс возведения всех конструкций зданий, сооружений и трубопроводов должен обязательно сопровождаться контрольными геодезическими измерениями.


6 Обоснование потребности в электрической энергии, воде, кислороде и компрессорах

Потребность строительства в электрической энергии, воде, кислороде, компрессорах, согласно руководству «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» издания 1973 года, определена по расчетным нормативам для составления часть 1 табл.2, 7, 9, 11 на 0,5 млн. тенге.

Исчисленная потребность в энергоресурсах приведена в таблице:

№ пп	Наименование	Един. Изм.	Норма на 1 млн. тенге	Объем СМР млн. тенге	Потребность
1.	Электроэнергия	кВа	205	171 106.007/106,6	329,05
2.	Вода	м³/сут	0,2	171 106.007/106,6	0,321
3.	Вода для пожаротушения	л/сек	-	-	25,0
4	Передвижные компрессоры	штук	3,2	171 106.007/106,6	0,51
5	Кислород	м³	4400	171 106.007/106,6	7062

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

№995486/2024/2-ПОС

Лист

14

7 Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях

Потребность во временных зданиях и сооружениях определена по расчетным нормативам для составления проектов организации строительства к СНиП 3.01.01-85.

Общая площадь, которая требуется для временных административно-бытовых зданий, определяется по следующим формулам:

Определенная потребность приведена в таблице, при работе в 1 смену. При максимальном количестве работающих в смену - 5 чел, в том 1 человек ИТР и 1 охрана.

8 Обоснование размеров и оснащение площадок для складирования материалов


Для складирования сборных конструкций временно использовать свободные площадки в зоне действия монтажных кранов.

Площадки для складирования материалов, конструкций и оборудования должны быть спланированы и иметь уклон не более 5 %.

9 Мероприятия по технике безопасности и охране труда

№ п/п	Наименование	нормативный показатель	количество работающих, чел.	Потребная площадь м ²	Тип здания
1.	Вспомогательные помещения				Мобильные (инвентарные) здания
	Кантора	4,0	1	4,0	
	Диспетчерская	7,0	1	7,0	
	Гардеробная	0,75	6	4,5	
	Помещение для обогрева работающих	0,14	6	0,84	
	Сушилка для одежды и обуви	0,14	6	0,84	
	Столовая (буфет)	0,29	6	1,74	
	Медпункт		6	12,0	
	Уборная	0,7 и 1,4 0,7 и 0,3	6	8,4	
	Душевая	0,573	6	3,438	
	Умывальная	0,042	6	0,252	

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
					

№995486/2024/2-ПОС

Лист

15

Для производства строительного-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов".

Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительного-монтажных организаций.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.11-89. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Все, работающие на строительной площадке, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства".

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительного-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.


При производстве строительного-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

Таковыми мероприятиями являются:

- разработка мероприятий, обеспечивающих электробезопасность на стройплощадке;
- обеспечение работающих питьевой водой;
- обеспечение стройплощадки телефонной связью;
- разработка устройств и приспособлений по безопасности эксплуатации машин и механизмов при механизации строительного-монтажных работ;
- ограждение опасных зон при работе монтажных кранов и т.д.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

№995486/2024/2-ПОС

Лист

16

10 Противопожарные мероприятия

Все работы на строительной площадке необходимо производить в соответствии с требованиями ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РК».

Установить ворота для въезда на строительную площадку, у въездов на строительную площадку вывесить планы пожарной защиты.

Бытовые помещения оборудовать с соблюдением требований пожарной безопасности, обеспечить автоматической пожарной сигнализацией (табл.1, п.7.2 НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»).

По бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность.

Для размещения первичных средств пожаротушения (ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, ломы, лопаты, багры, ведра и т.п.) на стройплощадке должны быть установлены пожарные щиты ЩП, которые комплектуются в соответствии с табл.4 ППБ 01-03.

Древесину, применяемую при изготовлении опалубки, лесов и подмостей, пропитать огнезащитным составом. Используемый огнезащитный состав должен иметь сертификат качества.

Все электроустановки монтировать и эксплуатировать в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, ПТБ и др. нормативными документами.

Для предупреждения возникновения пожаров на строительной площадке необходимо сгораемые материалы завозить в объеме работы одной смены, регулярно вывозить строительный мусор. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

11 Указания по охране окружающей среды


ПОС разработан с учетом требований действующего Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» и СН РК 1.03-00-2011 «СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ», в том числе осуществлением мероприятий по предотвращению потерь природных ресурсов и предотвращению вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

При выполнении работ наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются сокращение потерь материалов при хранении и производстве работ, повторное использование материалов от разборки, своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры пожарной безопасности при использовании горючих материалов.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка материалов специализированным транспортом.

Для снижения запыленности при производстве работ следует периодически смачивать водой места возможного пылеобразования. Спуск строительного мусора осуществлять по закрытому лотку-мусоропроводу с приемкой его в кузов мусоровоза, покрытый брезентом.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
					

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
					

№995486/2024/2-ПОС

Лист

17

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки.

На строительных машинах и транспортных средствах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах остановки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

Для предотвращения загрязнения проезжей части на выезде со строительной площадки после согласования с природоохранными органами оборудовать место для чистки сжатым воздухом колес строительного транспорта.

Учитывая близость объекта к существующей жилой застройке ограничить шумовое воздействие на них путем использования малошумного оборудования и противозумных капотов и экранов.

При выполнении работ на строительной площадке обеспечивают противопожарный режим и поддерживают в готовности к тушению очага возгорания средства пожаротушения.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

Специальные меры по охране природы выполняются при выполнении отдельных видов работ: подготовительных, демонтажных, железобетонных.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. При этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Строительный мусор и отходы должны вывозиться с территории строительства специализированным транспортом регулярно по мере возникновения.

При выполнении разборки образуются строительный мусор и другие, не подлежащие употреблению и хранению отходы:

твердые отходы - мусор от разборки, обломки кирпича собираются на площадке складирования;

пылевидные - мелкий мусор, пыль, смет с территории собирается в пыленепроницаемые мешки и выносятся в мусоросборники;

бытовые - от уборки территории.


Удаление бытовых отходов осуществляется сбором их в контейнеры «Спецтранса» $V = 1,0 \text{ м}^3$ с вывозом по договору строительной организации со «Спецтрансом». Участки, где размещаются мусоросборники должны иметь твердое покрытие (асфальт или др.).

Для выполнения мероприятий охраны окружающей среды от отходов производства и пребывания людей (бытовые отходы) - на территории строительства должен осуществлять контроль:

- за своевременным вывозом отходов всех видов;
- за состоянием места сбора отходов.

Контроль осуществляется лицом ответственным за производство работ.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
					

№995486/2024/2-ПОС

Лист

18

