

Генпроектировщик : ТОО "Астанатехстройэксперт"

ГСЛ №13003021

Заказчик: ТОО «Компания «Алем Жемис».

Заказ: 16-15-2018

Рабочий проект

**«Производственная база, расположенная в районе улицы С331
(проектное наименование) в г. Астана» Корректировка (Без
сметной документации)**

Том II. Графические материалы

Альбом 1. ГП - Генеральный план

Астана - 2024

Генпроектировщик : ТОО "Астанатехстройэксперт"
ГСЛ №13003021

Заказчик: ТОО «Компания «Алем Жемис».
Заказ: 16-15-2018

Рабочий проект

**«Производственная база, расположенная в районе улицы
С331 (проектное наименование) в г. Астана» Корректировка
(Без сметной документации)
Том II. Графические материалы**

Альбом 1. ГП - Генеральный план

Директор _____

Балгаева Г.

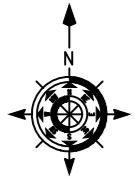
Главный инженер проекта _____

Куанышева А.



Астана - 2024

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Дендроплан	М 1:500
3	Разбивочный план	М 1:500
4	План организации рельефа	М 1:500
5	План земляных масс	М 1:500
6	План благоустройства	М 1:500
7	Сводный план инженерных сетей	М 1:500

Основные показатели по генплану

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			Площадь	%
В ГРАНИЦАХ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА				
1	Площадь участка	га	9,2755	100.0
2	Площадь застройки	м²	1757,24	1.9
3	Площадь покрытий, в том числе	м²	44281.0	47.7
	Площадь технологических площадок	м²	5060,0	
	Площадь подъездных путей	м²	2192,3	
	Площадь отмостки	м²	306,1	
4	Площадь озеленения, в том числе	м²	46716,76	50.4
	- Площадь проектируемого газона	м²	2091.0	
	- площадь естественного ландшафта	м²	44625,76	

Общие данные

Рабочий проект по строительству «Производственная база, расположенная в районе улицы С331 (проектное наименование) в г. Астана» Корректировка. (Без сметной документации) и выполнен Проектной фирмой "Астанатехстройэксперт" в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка.

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IV климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31,2 °С.

Снеговая нагрузка 150 кгс/м².

Ветровая нагрузка 77 кгс/м².

Отведенный участок имеет прямоугольную конфигурацию, участок свободен от застройки

Генеральный план

На отведенном под застройку участке размещены административно-бытовой комплекс, контрольно-пропускной пункт, ангар, бокс технического осмотра вагонов, площадки для разгрузки инертных материалов, ранее запроектированные ветки железнодорожных путей.

На территории производственной базы покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию. Разгрузочные площадки имеют бетонное покрытие. По периметру участка предусмотрено глухое ограждение из профлистов высотой 2,5 метра с воротами.

Принятые для посадки деревья полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется в пониженные участки рельефа. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Сводный план инженерных сетей выполнен на основании разработанных чертежей марки -НК-, ГСН, -НЭС.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭОМ	Электроснабжение и электроосвещение	

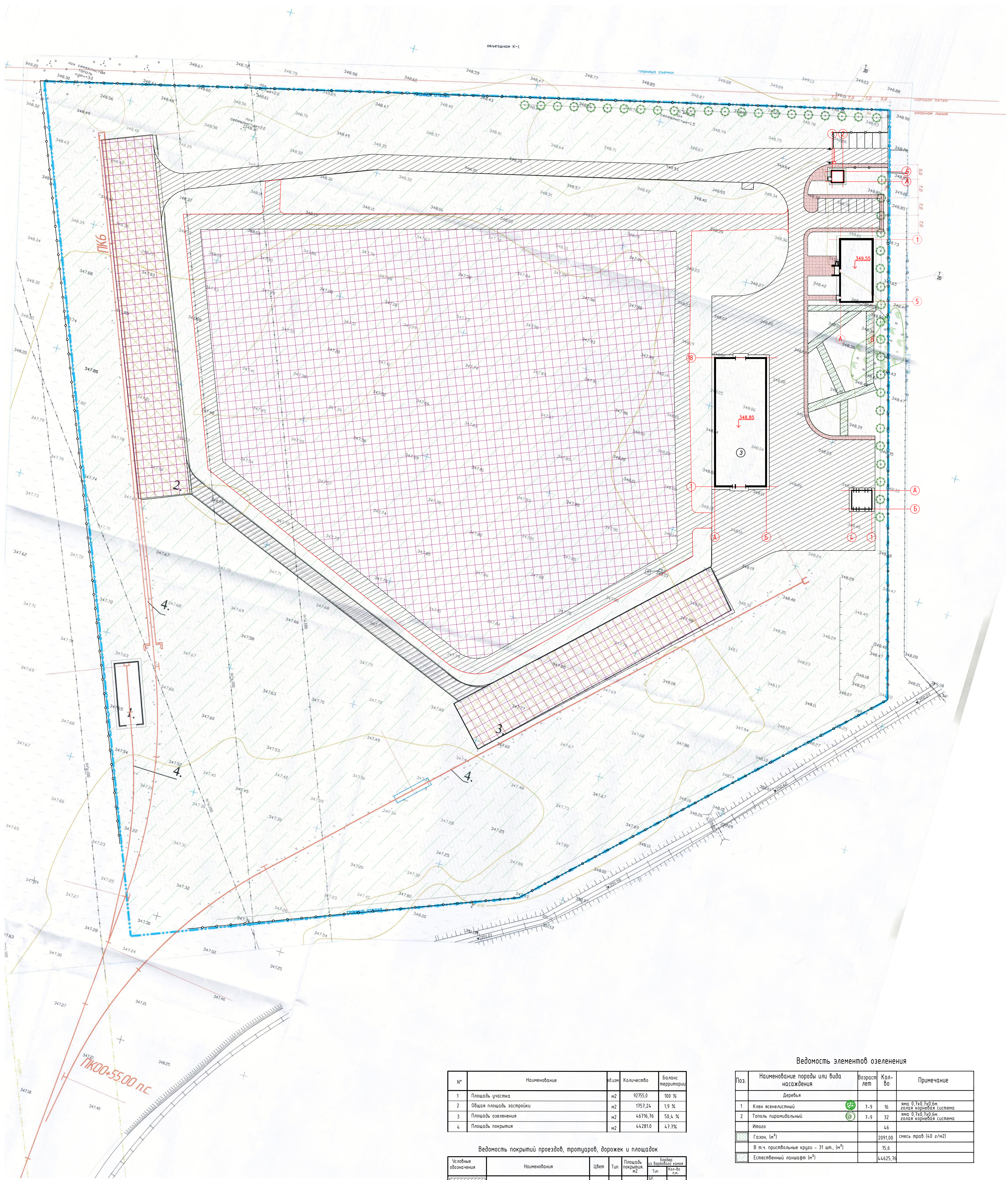
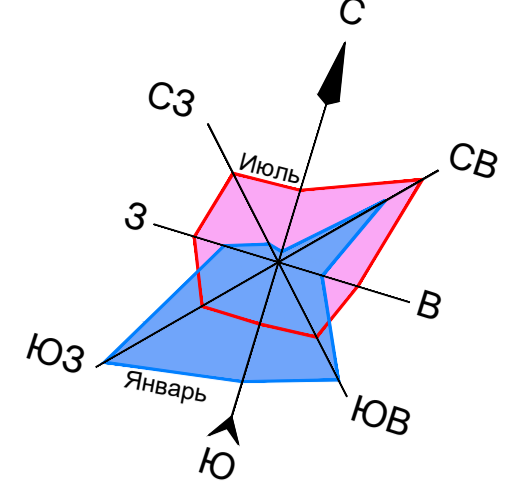
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СНИП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
УСН РК 8.02-03-2020	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта _____ Куанышева А

16-15-2018-ГП					
«Производственная база, расположенная в районе улицы С331 (проектное наименование) в г. Астана» Корректировка. (Без сметной документации)					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Генеральный план					
ГИП	Куанышева А.Т.				07.24
Проверил	Полец А.				07.24
Выполнил	Махметжанова				07.24
Н.контроль	Дзамбекова				07.24
Общие данные			Стадия	Лист	Листов
			РП	1	7
			ТОО"Астанатехстройэксперт"		

СОГ ЛАСОВАНО: 07.24 07.24 07.24
 Инженер ВК Шакимова
 Инженер ОВ Распаркина
 Инженер ЭЛ Бессарабов
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
Деревья				
1	Клен ясенелистный	7-9	16	выс. 0,7х0,7х0,6м, земля корневая система
2	Тополь пирамидальный	7-9	32	выс. 0,7х0,7х0,6м, земля корневая система
				Итого
				46
				Газон, (м²)
				2091,00 смесь трав (40 г/м ²)
				В т.ч. приствольные круги - 31 шт., (м²)
				15,6
				Естественный ландшафт (м²)
				44625,76

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия м ²	Баланс из всего объема м ²	Кол-во м ²
[Symbol]	А/Бетонное покрытие по проездам		1	11822,4	100,00%	3518
[Symbol]	Покрытие по тротуарам/внутриквартальным проездам/площадкам	серый	2	446,5	100,00%	360
[Symbol]	Бетонное покрытие газонов (технологические площадки)		3	294,94	100,00%	368,1
[Symbol]	Бетонное покрытие по отмостке		4	2192,3	100,00%	2800,0
[Symbol]	Монолитные покрытия путей		5	44281,0	100,00%	2260,0
[Symbol]	Итого:					

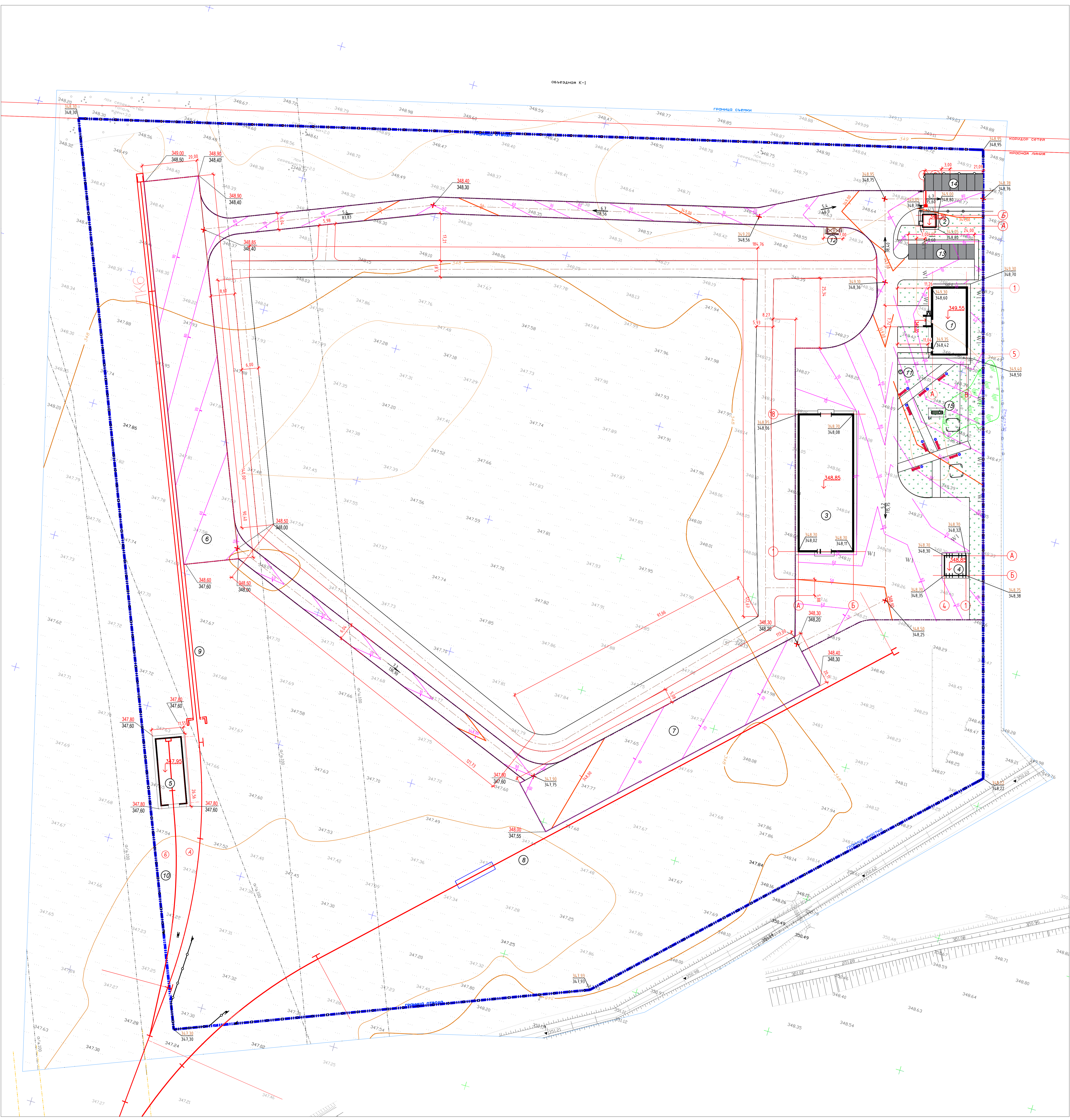
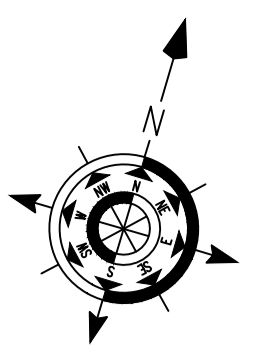
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание	Площадь застройки, м ²
1	Здание АБК (сущест.) - 1 шт.	2эт.	347,09
2	КПП - 1 шт.	1эт.	14,7
3	Ангар 50x20м - 1 шт.	1эт.	1023,10
4	Комплексная трансформаторная подстанция - 1 шт.	1эт.	65,65
5	Бокс для осмотра ж.д. вагонов - 1 шт.	1эт.	306,7
6	Платформа для выгрузки inertных материалов №1		2800,0
7	Платформа для выгрузки inertных материалов №2		2260,0
8	Проектируемая ж/д ветка №1 (Проект ПХ)		405 п.м.
9	Проектируемая ж/д ветка №2 (Проект ПХ)		424 п.м.
10	Проектируемая ж/д ветка №3 (Проект ПХ)		108 п.м.
11	Выезд ежк. 3 нэ (сущест.) - 1 шт.		
12	Площадка с навесом для 2 контейнеров ТБО (4,0x1,5м) - 1 шт.		
13	Площадка для стоянки 8 легковых автомашин сотрудников - 1 шт.		
14	Спанная производственной территории - 1 шт.		

СОГЛАСОВАНО:
 ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана"
 ТОО «Компания Элем Жеміс»
 Проектировщик:
 ТОО Астанатехстройэксперт г. Астана

Имя	Подпись	Дата	Лист	Всего листов
Генеральный план			2	1
Дендрологический план			2	1
Итого			4	2

16-15-2018-П1
 «Проектируемые базис, расположенные в районе улицы СЗ31 (проектные наименования) в г. Астана»
 Генеральный план
 Дендрологический план
 100 "Астанатехстройэксперт"
 Формат А3



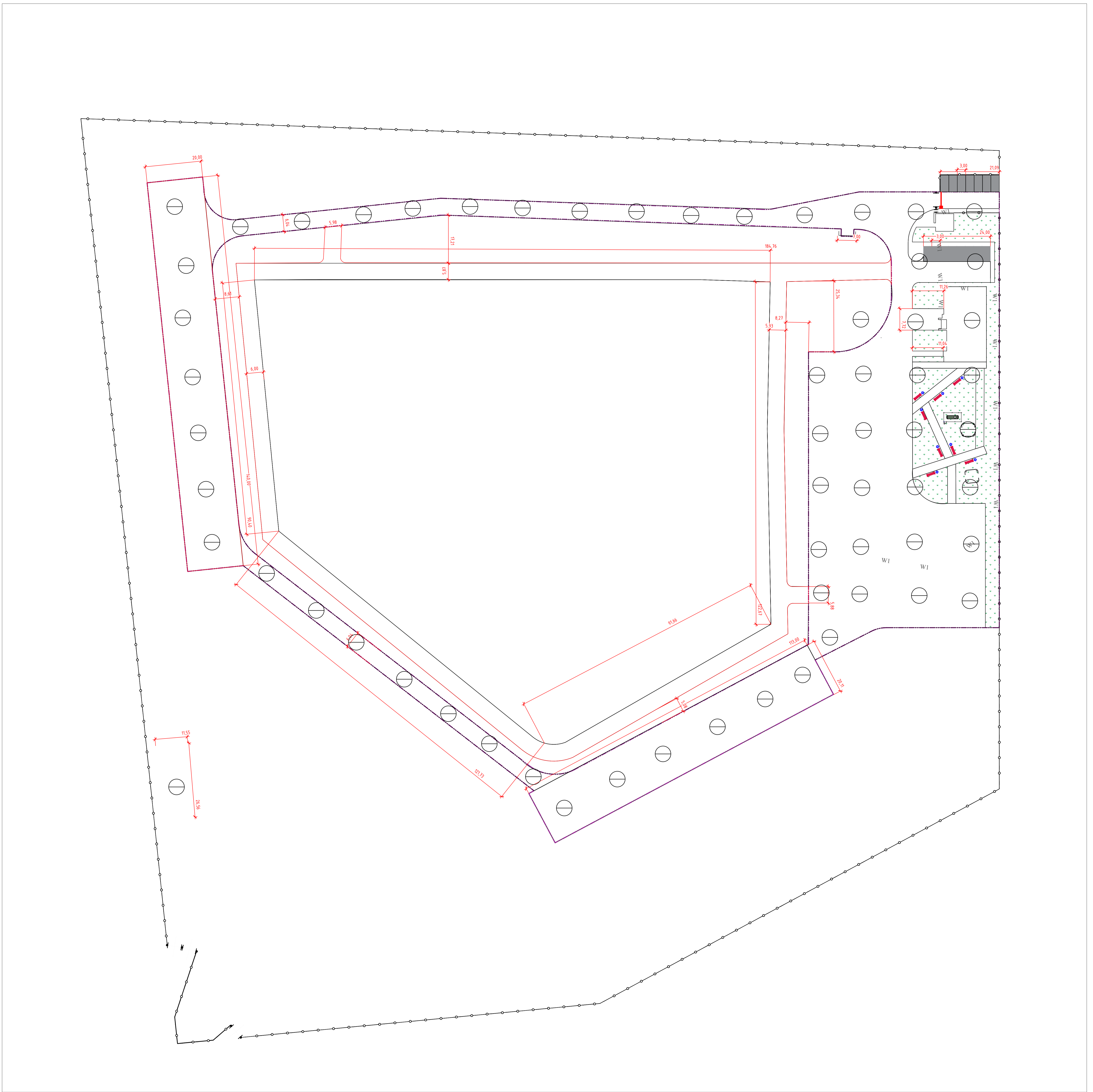
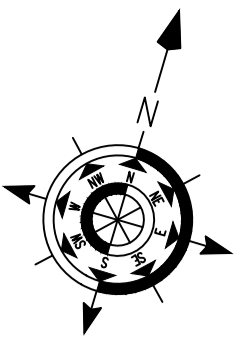
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание	Площадь застройки, м ²
1	Здание АБК (сущест.) - 1 шт.	2эт.	34,709
2	КПП - 1 шт.	1эт.	14,7
3	Ангар 50x20м - 1 шт.	1эт.	1023,0
4	Комплексная трансформаторная подстанция с ДГУ - 1 шт.	1эт.	65,65
5	Бокс для острия ж.д. вагонов (перспектив. строительство) - 1 шт.	1эт.	306,7
6	Платформа для выгрузки инертных материалов №1		2800,0
7	Платформа для выгрузки инертных материалов №2		2260,0
8	Проектируемая ж/д ветка №1 (Проект ПХ)		405 п.м.
9	Проектируемая ж/д ветка №2 (Проект ПХ)		424 п.м.
10	Проектируемая ж/д ветка №3 (Проект ПХ)		108 п.м.
11	Выезд емк. 3 м ³ (сущест.) - 1 шт.		
12	Площадка с навесом для 2 контейнеров ТБО (4,0x1,5м) - 1 шт.		
13	Площадка для стоянки 8 легковых автомашин сотрудников - 1 шт.		
14	Стенка предзаводской территории - 1 шт.		
15	Резервуар СУГ, V=5м ³		

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Абсолютная отметка ±0.00
	Красная, планировочная и черная, фактическая отметки характерных точек
	Проектные горизонталы
	Граница участка
	Уклон в % Расстояние в м

						16-Б-2018-П1	
						Г/проектирование база, расположенная в районе улицы СЗТТ (проектное наименование) и в г. Астана в Коржентровка (без сменной документации)	
						Генеральный план	
Имя	Фамилия	Литт	Имя	Фамилия	Дата	Лист	Листов
Гип	Курашева		Проверка	Павел	07.24	01	4
Выполнил	Мамбеталиев		Исполнитель	Мамбеталиев	07.24		
Исполнитель	Мамбеталиев		Исполнитель	Мамбеталиев	07.24		
						План организации рельефа М 1:500	
						100 "Астанаэкспресс" Формат А0	



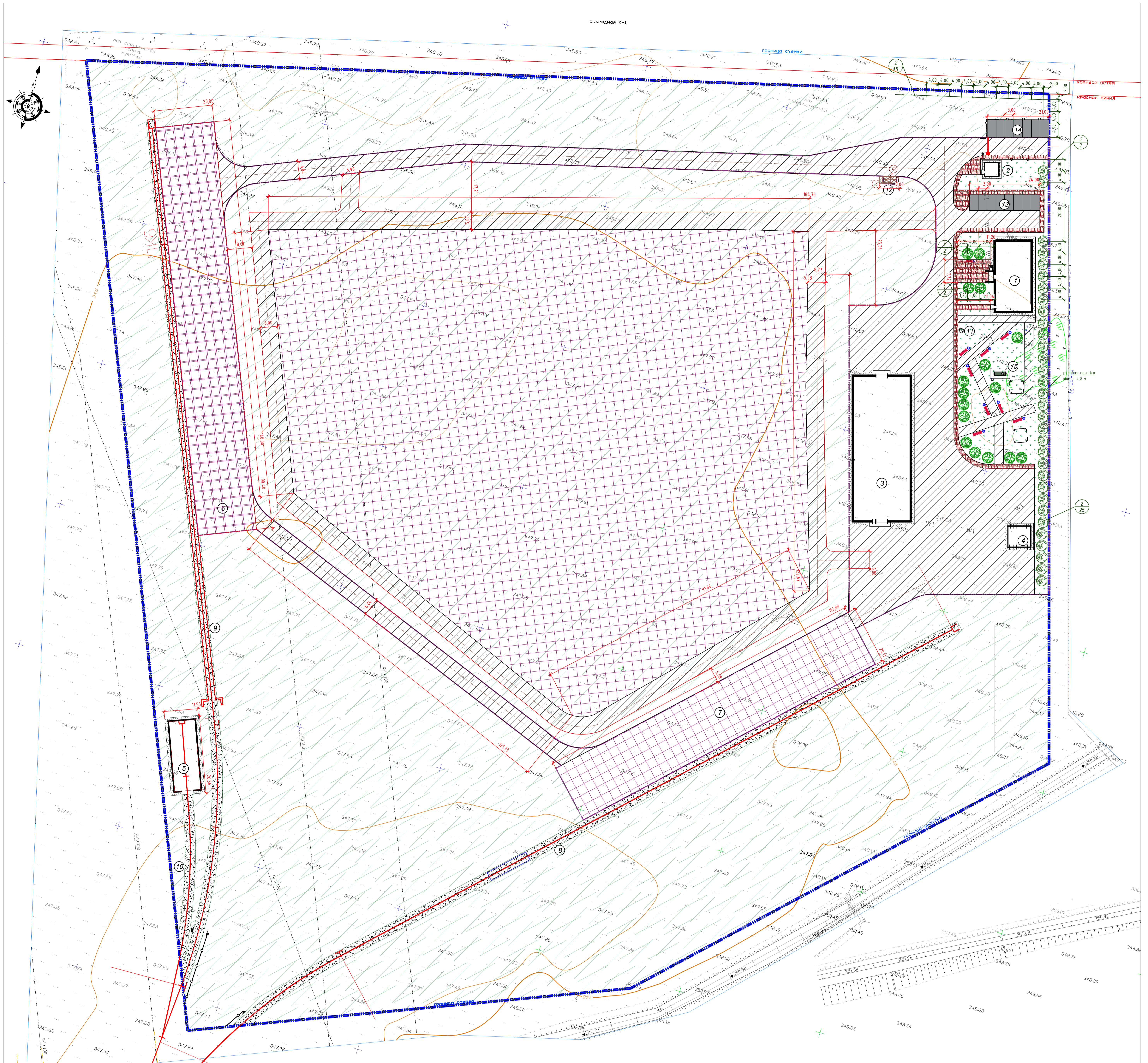
Ведомость объемов земляных масс

Наименование группы	Количество м ³				Замечание
	в границе участка		за границей участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Граница планировки территории	8835	—	—	—	
2. Граница, взятая срезаемого плодородного грунта	—	—	—	—	
3. Выявленный грунт, в т.ч. при устройстве:	—	7173	—	—	
а) автомобильных покрытий	—	(3258)	—	—	ГП-5
б) тротуарных покрытий	—	(145)	—	—	ГП-5
в) технических площадок	—	(3289)	—	—	ГП-5
г) элементов озеленения (газоны I)	—	(480)	—	—	ГП-5
4. Поправка на уплотнение, к=0,88 (содельник)	707	—	—	—	
Всего приовоего грунта	9542	7173	—	—	
5. Недостаток приовоего грунта	—	2369	—	—	
6. Плодородный грунт, всего (резерв)	—	—	—	—	
а) используемый для озеленения территории	481	—	—	—	ГП-5, h=0,2 м
б) недостаток плодородного грунта	—	481	—	—	
7. Итого перерабатываемого грунта	10023	10023	—	—	

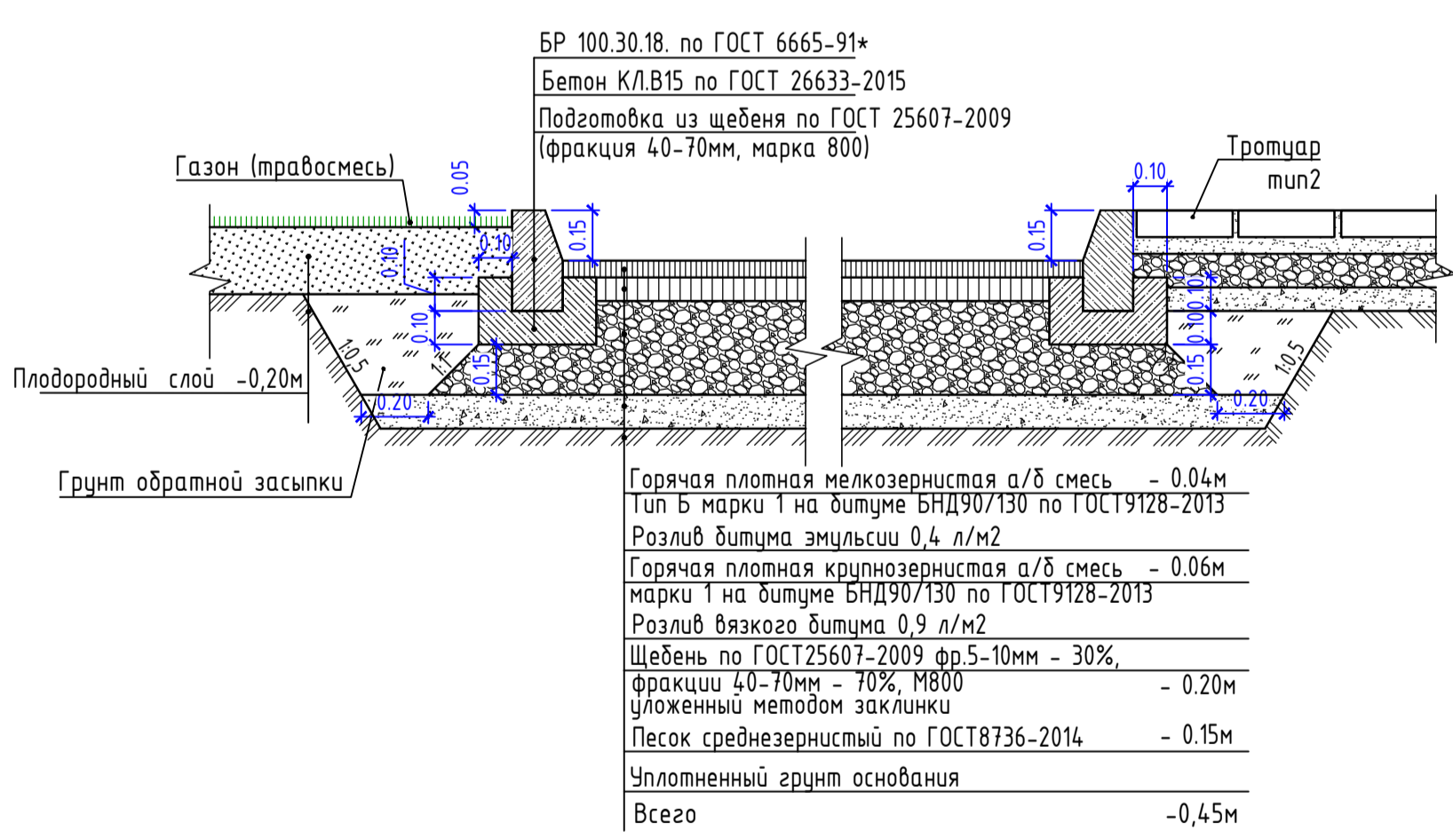
Примечания

- Данный чертеж смонтировать совместно с чертежом ГП-3.
- На плане земляных масс фактические (черные) отметки даны по отметкам рельефа. Проектные (красные) отметки даны по берку проектируемого покрытия.
- На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.

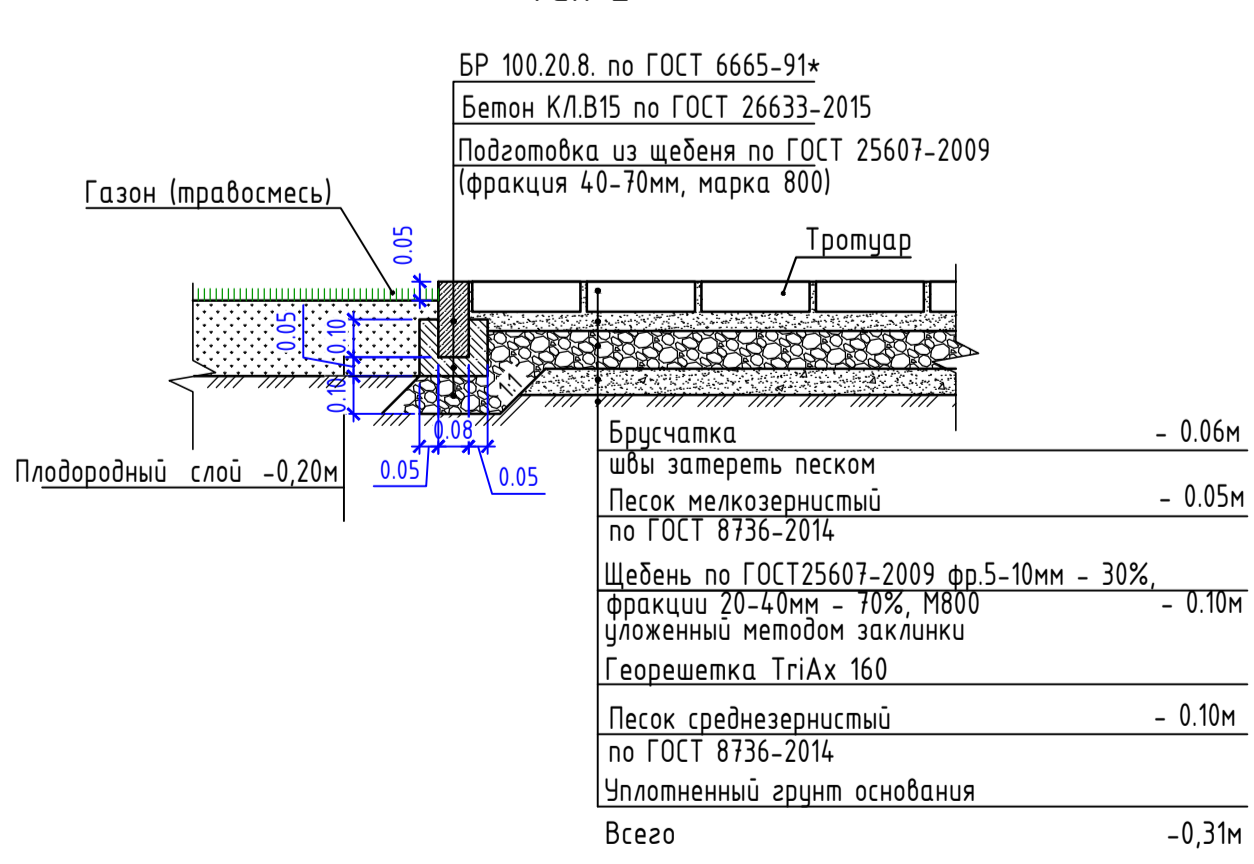
					16-15-2018-ГП		
					«Геоинженерная база, расположенная в районе улицы СЗТТ (проектное наименование) и в г. Астана в Корректировке (без сменной документации)»		
					Генеральный план		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Стр.	Лист	Листов
Гип	Курашова	Павлиц	Васи	07.24	01	5	
Проверка	Павлиц	Васи	07.24				
Выполнил	Курашова	Павлиц	07.24				
Контроль	Васи	07.24					
					План земляных масс М 1:500		
					100 "Астанаэкспресс" Форма А0		



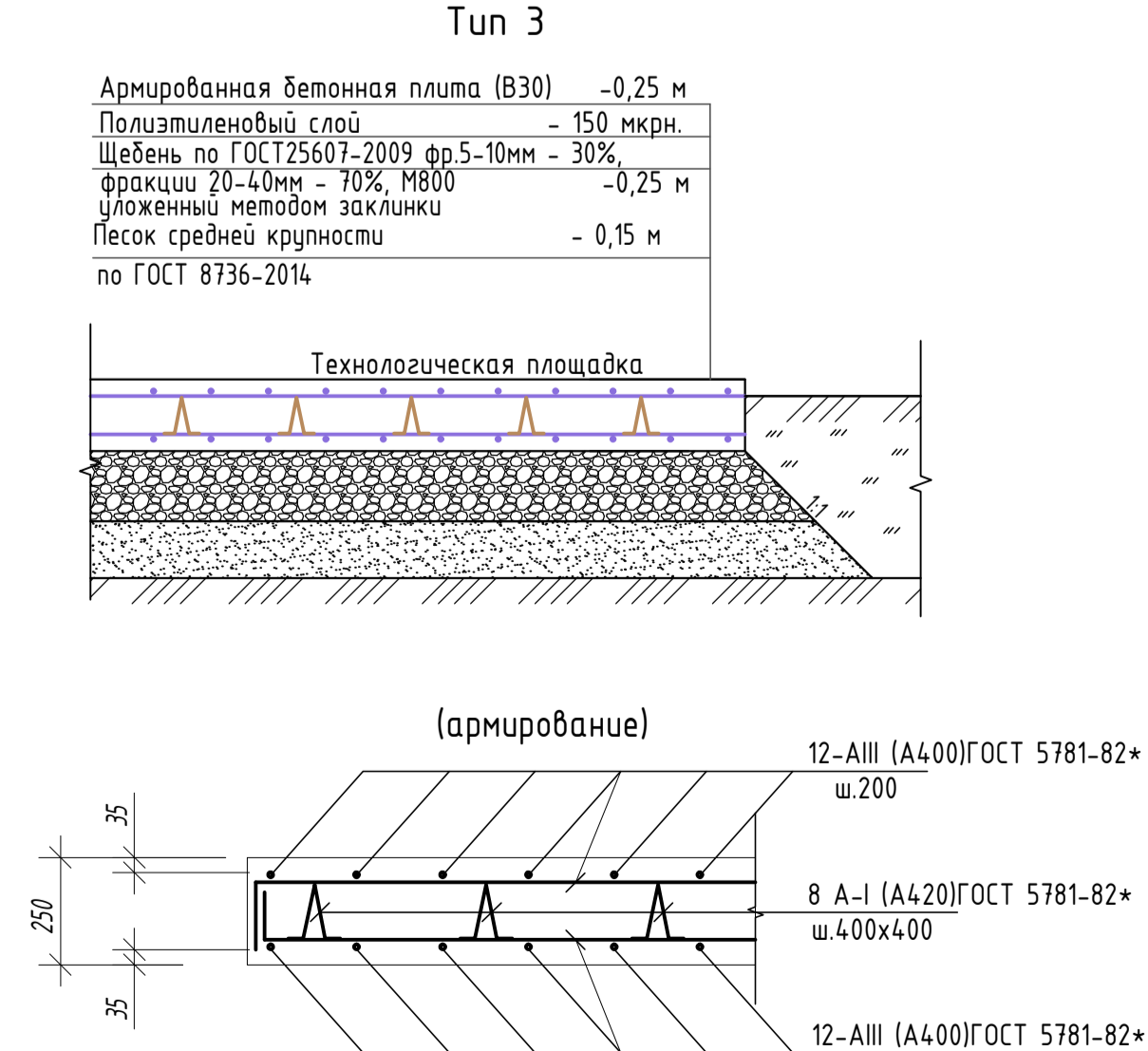
Асфальтобетонное покрытие проездов (сопряжение с газоном и тротуаром)
Тип 1



Покрытие тротуаров из дресчатки
Тип 2



Бетонное покрытие площадок
Тип 3



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание	Площадь застройки, м ²
1	Здание АБК (цехов) - 1 шт.	2эт.	347,09
2	КПП - 1 шт.	1эт.	14,7
3	Ангар 50х20м - 1 шт.	1эт.	1023,10
4	Комплексная трансформаторная подстанция с ДГУ - 1 шт.	1эт.	65,65
5	Бокс для осмотра ж/д вагонов (перспектив. строительство) - 1 шт.	1эт.	306,7
6	Платформа для выгрузки инертных материалов №1		2800,0
7	Платформа для выгрузки инертных материалов №2		2260,0
8	Проектируемая ж/д ветка №1 (Проект ПЖ)		405 п.м.
9	Проектируемая ж/д ветка №2 (Проект ПЖ)		424 п.м.
10	Проектируемая ж/д ветка №3 (Проект ПЖ)		108 п.м.
11	Выезд емк. 3 м ³ (существ.) - 1 шт.		
12	Площадка с настилом для 2 контейнеров Т60 (4,0х15м) - 1 шт.		
13	Площадка для стоянки 8 легковых автомашин сотрудников - 1 шт.		
14	Стоянка предзаводской территории - 1 шт.		
15	Резервуар СУГ, V=5м ³		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Клен ясенелистный	7-9	16	яма 0,7х0,7х0,6 м, голая корневая система
2	Тополь пирамидальный	7-9	32	яма 0,7х0,7х0,6 м, голая корневая система
	Итого		46	
	Газон (м ²)		2091,00	смесь трав (40 г/м ²)
	В т.ч. пристольные круги - 31 шт. (м ²)		15,6	
	Естественный ландшафт (м ²)		44625,74	

Примечания:

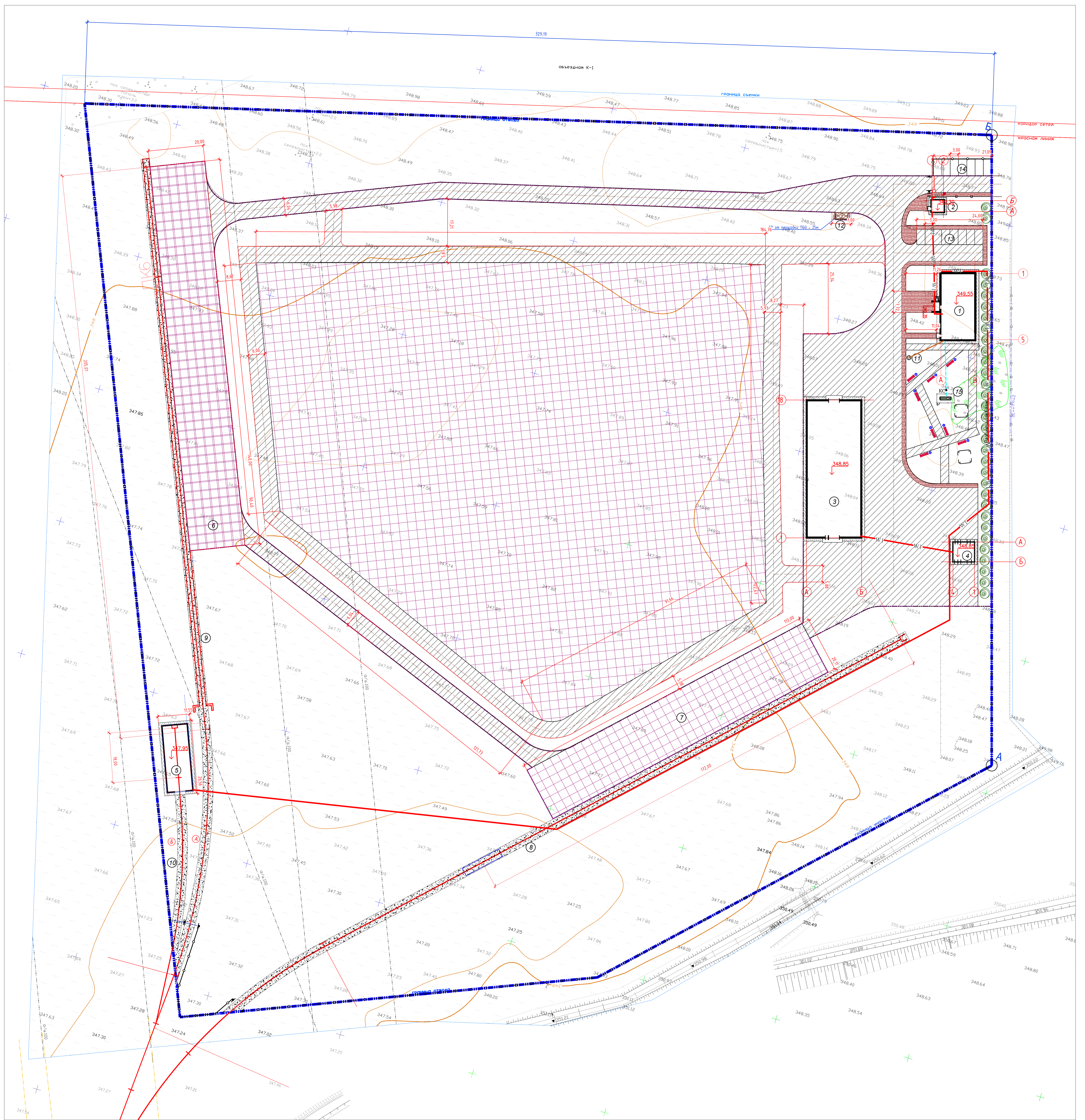
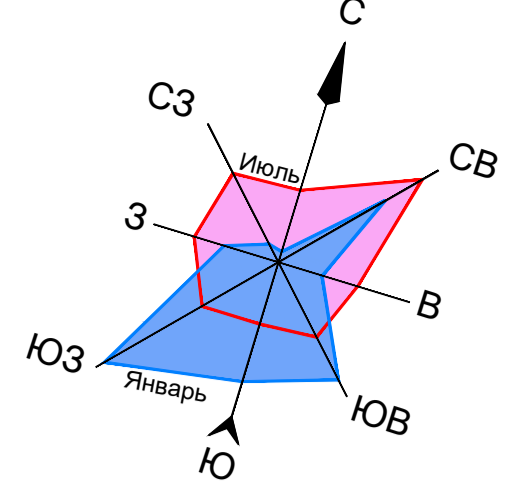
- Разбивку деревьев делать по краю газонов.
- Работы по озеленению производить по окончании строительства, прокладки инженерных сетей и вертикальной планировки территории.
- Посадочный грунт брать по плану:
 - вдобавление растительного грунта - 20%;
 - внесение минеральных удобрений - 40г/м²;
 - посеяв семена газонных трав - 40г/м².
- Подготовку посадочных мест для деревьев производить с зонной арматурой 100%:
 - 80% - механизированным способом;
 - 20% - вручную.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с озеленной корневой системой производить весной и осенью.
- Пространство между стенками ямы и корневой системой заполнить плодородным грунтом.
- Количество деревьев и кустарников в ведомости элементов озеленения дано без учета процента отпада.
- Площадь газона дана за вычетом площади пристольных кругов деревьев Ø0,8 м S=0,502 м².

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Числовая обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м ²	Барьер из бордюра, м
1	А/Бетонное покрытие по проездам	серый	1	1182,4	100,30.15
2	Покр. по транзитной дорожке	серый	2	466,1	100,30.15
3	Бетонное покрытие платформ	серый	3	2949,1	100,30.15
4	Бетонное покрытие по площадкам	серый	4	2192,3	100,30.15
Итого:				44281,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Скамья со спинкой	8	901 РК 802-03-2020 код 801-0302-0306
2	□	Урна на тротуаре	8	901 РК 802-03-2020 код 801-0302-0201
3	□	Нормы для мусорных контейнеров из профиля (4,0х1,5м)	1	901 РК 802-03-2020 код 801-0302-0101
4	□	Евроконтейнер для ТБО (1,1 м ³)	2	Покупное изделие
5	□	Армирование из оцинкован. профиля 2,0х0,5х0,5 мм, шаг 200 мм	2231	986-01062-0701
6	□	Ворота, h=5,00м, h=2,50 м	4	901 РК 802-03-2020 код 801-0302-0107
7	□	Калитка, b=1,00м, h=2,50 м	1	901 РК 802-03-2020 код 801-0302-0105
8	□	Беседка со скамьями	2	901 РК 802-03-2020 код 801-0106-0303



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание	Площадь застройки, м ²
1	Здание АБК (сущест.) - 1 шт.	2эт.	347,09
2	КПП - 1 шт.	1эт.	14,7
3	Ангар 50x20м - 1 шт.	1эт.	1023,10
4	Комплексная трансформаторная подстанция с ДГУ - 1 шт.	1эт.	65,65
5	Бокс для эстакады ж.д. вагонов (перспектив. строительство) - 1 шт.	1эт.	306,7
6	Платформа для выгрузки инертных материалов №1		2800,0
7	Платформа для выгрузки инертных материалов №2		2260,0
8	Проектируемая ж/д ветка №1 (Проект ПХ)	405 п.м.	
9	Проектируемая ж/д ветка №2 (Проект ПХ)	424 п.м.	
10	Проектируемая ж/д ветка №3 (Проект ПХ)	108 п.м.	
11	Выезд емк. 3 м ³ (сущест.) - 1 шт.		
12	Площадка с навесом для 2 контейнеров Т60 (4,0x15м) - 1 шт.		
13	Площадка для стоянки 8 легковых автомашин (субъектов) - 1 шт.		
14	Служба предзаводской территории - 1 шт.		
15	Резервуар СЭГ, V=5м ³		

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Абсолютная отметка ±0.00
	Хоз-бытовая канализация
	КЛ-10кВ
	КЛ-0,4кВ
	Сети газоснабжения

						16-Б-2018-ГП		
						«Геоинженерная база, расположенная в районе улицы СЗТГ (проектное наименование) в г. Астана в Корректировке (без сменного документация)»		
						Генеральный план		
Изм.	Кол. изм.	Лист	Число	Подпись	Дата	ИП	Лист	Листов
Гип	Курашьева		07.24				7	
Проверка	Павлов		07.24					
Выполнение	Мамбеталиев		07.24					
Инженер	Баштанов		07.24					
						Свободный план инженерных сетей М 1:500 100 "Астанаэкспростер"		
						Формат А3		