

СОГЛАСОВАНО:

ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования"

Проектировщик:

"НИИТЭП (Институт жилища)"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая норм.	Здания	Всего
Здания и сооружения:								
1	Пристройка к школе-лицей №27 (Блок А)	4	1	-	1149.06	1149.06	---	---
2	Пристройка к школе-лицей №27 (Блок Б)	2	1	-	1020.02	1020.02	---	---
3	Существующая школа-лицей №27	4	1	-	3418.10	3418.10	---	---
4	Существующая ТП	1	1	-	55.39	55.39	---	---
5	ДГУ	1	1	-	9.60	9.60	---	---
Итого: (зданий и сооружений)						5652.17		
Спорт площадки и площадки:								
6	Хоккейный корд	-	-	-	1400.00	1400.00	---	---
7	Мини футбольное поле	-	-	-	800.00	800.00	---	---
8	Детская игровая площадка	-	-	-	796.00	796.00	---	---
9	Площадка для стритбола	-	-	-	306.00	306.00	---	---
10	Футбольное поле	-	-	-	2604.00	2604.00	---	---
11	Площадка для баскетбола и волейбола	-	-	-	448.00	448.00	---	---
12	Беговая дорожка L=250м	-	-	-	1500.00	1500.00	---	---
13	Площадка для занятий по стреловой подготовке	-	-	-	200.00	200.00	---	---
14	Существующая площадка для торжественных мероприятий	-	-	-	1030.00	1030.00	---	---
15	Площадка ТБО	-	-	-	12.00	12.00	---	---
16	Трибуны	-	-	-	95.00	95.00	---	---

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
в границе участка				
1	Ель	7-9	11	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
2	Береза бородавчатая	7-9	17	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
3	Рябина обыкновенная	7	12	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,8м.
4	Однорядная живая изгородь, м.п.	5	160	траншея 0,5x0,5x1,0 м голая корневая система
				(вяз мелкоствольный 3 шт/м.п.)
			25.00	расада петуния
			8272.83	смесь трав

Ведомость элементов озеленения в городских парках (Компенсационная посадка)

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
1	Ель	7-9	500	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
2	Береза бородавчатая	7-9	500	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
3	Клен остролистный	7-9	250	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
Итого:			1250	

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№п/п	Наименование	Единица	Показатели в границе участка		Показатели вне благоустройства	
			площадь	%	площадь	%
1	Площадь участка	га	2.9309	100	---	---
в том числе:						
	Площадь застройки	м ²	5656.39	19	---	---
	Площадь озеленения	м ²	1745.61	40	---	---
	Площадь покрытия	м ²	11907.00	41	---	---

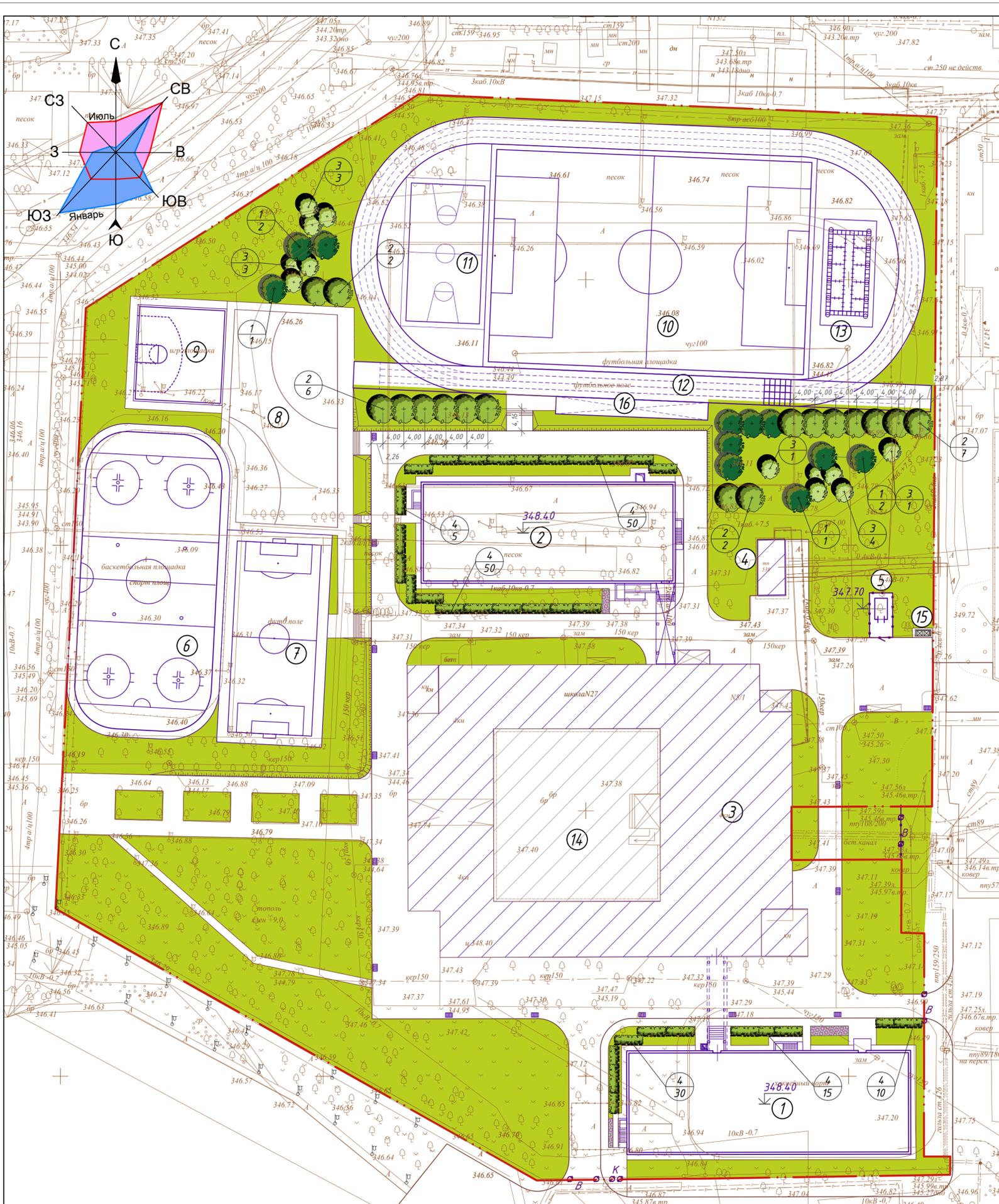
21/28-9-09-21-ГП

Строительство пристройки к школе-лицей №27, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район "Байконур", улица Таха Хусейна 5/1

Генеральный план

М 1:500

Дендрологический план



- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнению вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.
- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая-10%, клевер белый-5%, тимфеевка луговая-10%.
- Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 20 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м².
- Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - добавление растительного грунта - 30 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посадка цветников - 55 шт/м².
- Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
 - саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
 - саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83.
 - саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.
- Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.

- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
- Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и однорядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
- Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
- Перед началом строительства произвести снос существующих деревьев в количестве 152 штук, согласно акта обследования зеленых насаждений от 19.11.2021г., п.40 "Правил содержания и защиты зеленых насаждений на территории города Нур-Султан" от 30 сентября 2020 года № 537/73-VI, вместе сносимых зеленых насаждений необходимо произвести компенсационную посадку в десятикратном размере в количестве 1520 шт.