

Филиал "Байкал"
Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения
"Национальный ядерный центр Республики Казахстан"
Министерства энергетики Республики Казахстан
(Филиал "Байкал" РГП НЯЦ РК)

РГП НЯЦ РК, КИР ИГР, Павлодарская область.
Капитальный ремонт здания 9Р. Пультовая

Паспорт проекта

15-05-01/2023-ПП

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Ворожейкин

В. А. Тренина

г. Курчатов

2024

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие данные объекта	3
2	Эскизные и графические материалы	4
3	Дополнительные сведения	5
4	Конструктивные решения	6

**Паспорт рабочего проекта
на объект «РГП НЯЦ РК, КИР ИГР, Павлодарская область.
Капитальный ремонт здания 9Р. Пультовая
Форма Ф-3**

<p>Заказчик – филиал ИАЭ РГП НЯЦ РК; Разработчик (Генпроектировщик) – филиал «Байкал» РГП НЯЦ РК; Источник финансирования – бюджетные; Место расположения – Майский район, Павлодарская обл., КИР ИГР, техническая зона (площадка Р)</p>	<p>Наименование проекта (рабочего проекта) РГП НЯЦ РК, КИР ИГР, Павлодарская область. Капитальный ремонт здания 9Р. Пультовая</p>	<p>Исходные данные, в том числе: - задание на проектирование за № 33-470-01/1573вн от 29.09.2023 г. - распоряжения РГП НЯЦ РК "О начале проектных работ по объектам филиала ИАЭ РГП НЯЦ РК" за № 16-03/160вн от 14.09.2023 г. Техническое заключение за № ТЗ/019-24 от 19 марта 2024 г. “Техническое заключение по оценке технического состояния строительных конструкций объекта здания 9Р, пультовая по объекту «РГП НЯЦ РК, Павлодарская область, КИР ИГР», ТОО «SunDomus».</p>
--	--	---

Эскизные графические материалы

Схема размещения участка		
Фасад		Разрез
Поэтажные планы		План кровли

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

<p>Общая площадь застройки – 261,0 м²; Этажность – 3 эт.; Общая площадь – 559,5 м²; Строительный объем – 3205,5 м³.</p>	<p>Капитальные затраты на строительство составили – 156 416,759 тыс. тенге. Распределение капитальных затрат: СМР - 111 779,371 тыс. тенге; стоимость оборудования - 5 117,133 тыс. тенге; стоимость прочих затрат - 39 520,255 тыс. тенге. Продолжительность строительства составила 4,6 месяца в том числе 1 месяц подготовительных работ. Начало работ планируется с апреля 2025 года.</p>
--	---

Дополнительные сведения, в том числе:

Назначение объекта:

Здание существующее, предназначено для инженерно-технического персонала комплекса исследовательских реакторов ИГР.

Здание 9Р (пультовая) - трехэтажное, с высотой первого этажа-4,48 м, второго этажа - 4,48 м, третьего этажа - 4,49 м прямоугольное в плане с размерами в осях 1-3 - 16,4м, А-В - 12м.

Здание по долговечности относится к II степени, степени огнестойкости II.

- категория здания по взрывопожарной опасности - В4;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - СО;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - КО;
- класс функциональной опасности - Ф 5,1.

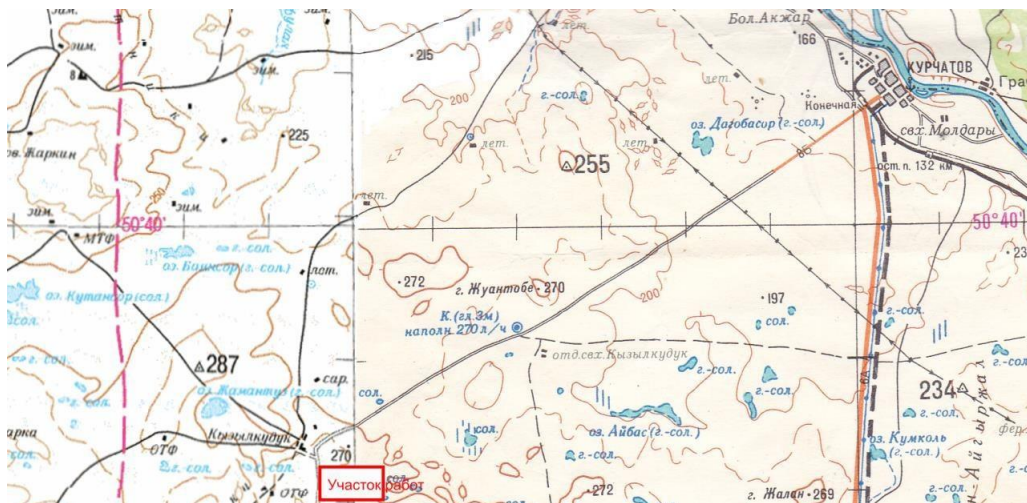
Уровень ответственности – I (повышенного) уровня ответственности, технически сложный объект.

Состав проекта:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	15-05-01/2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	15-05-01/2023-ПП	Паспорт проекта
3	15-05-01/2023-ТХ	Технологические решения
4	15-05-01/2023-АС	Архитектурно-строительные решения
5	15-05-01/2023-ВК	Водоснабжение и канализация
6	15-05-01/2023-ЭЛ	Электрооборудование. Электроосвещение

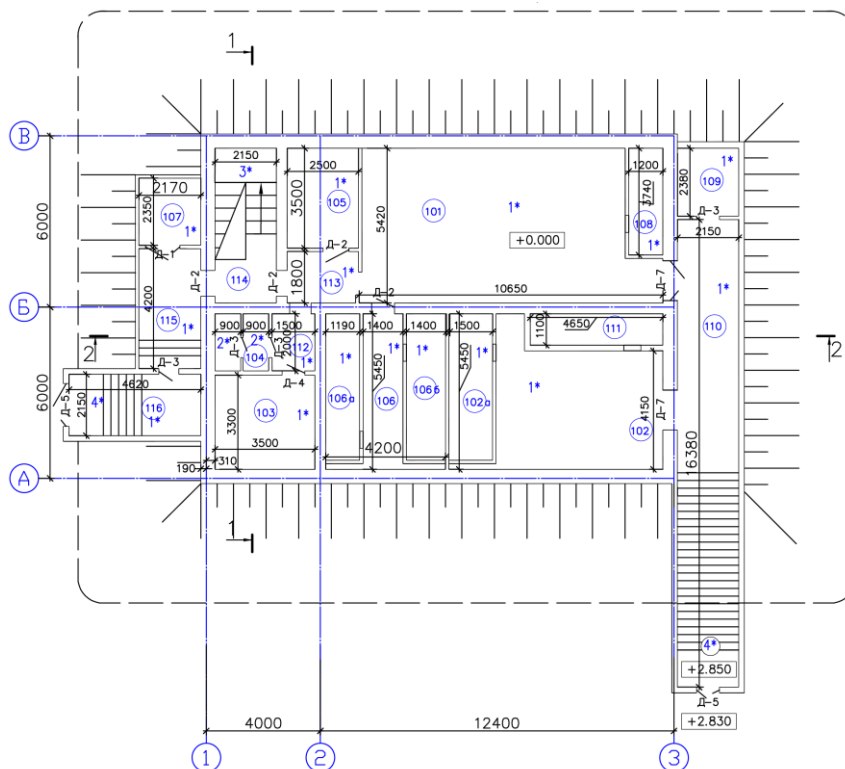
7	15-05-01/2023-СД	Сметная документация
8	15-05-01/2023-ПОС	Проект организации строительства
9	15-05-01/2023	Дефектный акт
10	15-05-01/2023-РР	Расчеты
11	15-05-01/2023	Охрана окружающей среды

Эскизные графические материалы (генплан или схема)

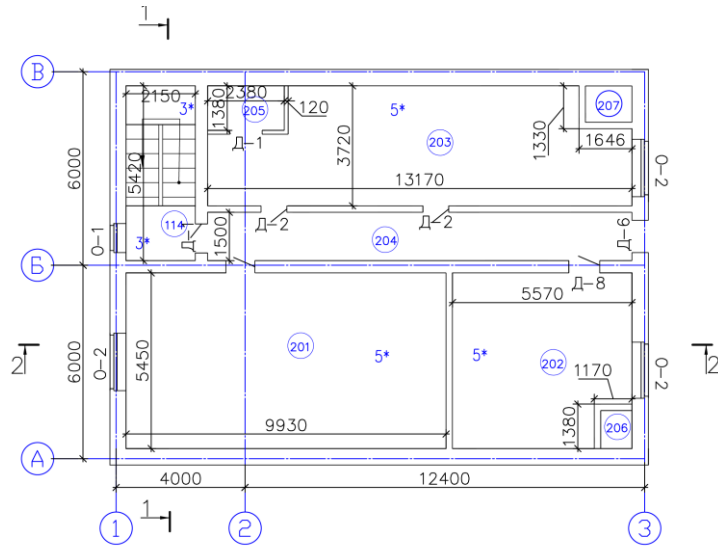


План здания

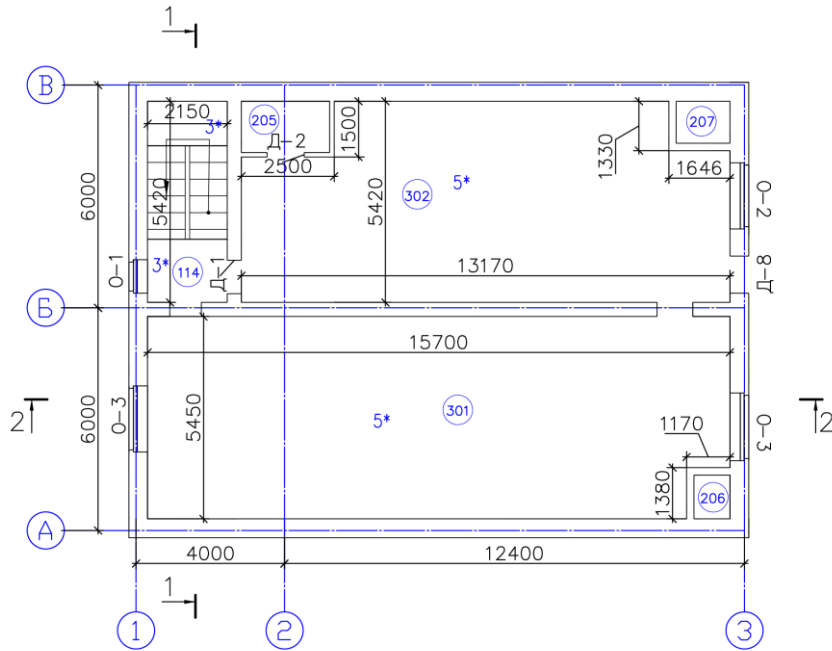
План на отм. +0,000



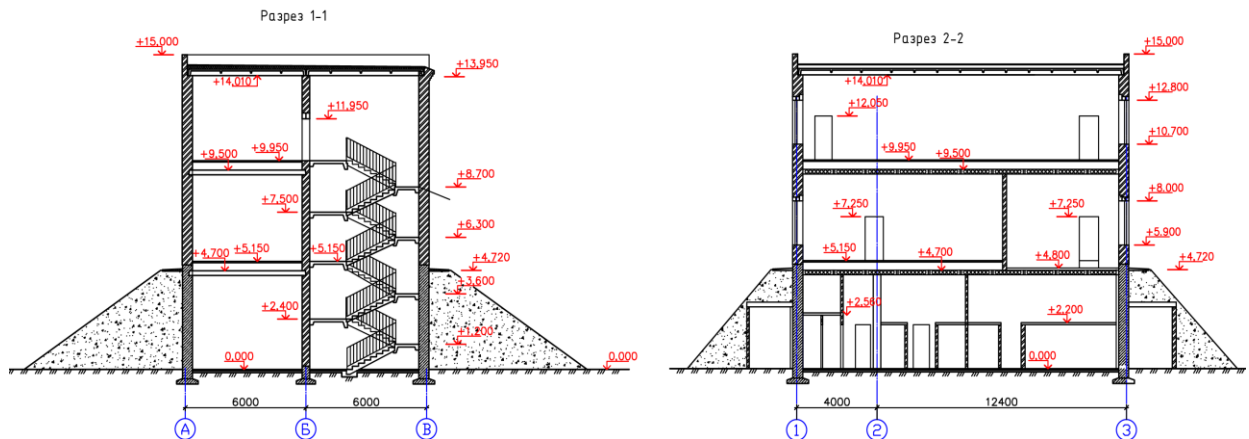
План на отм. +4,800



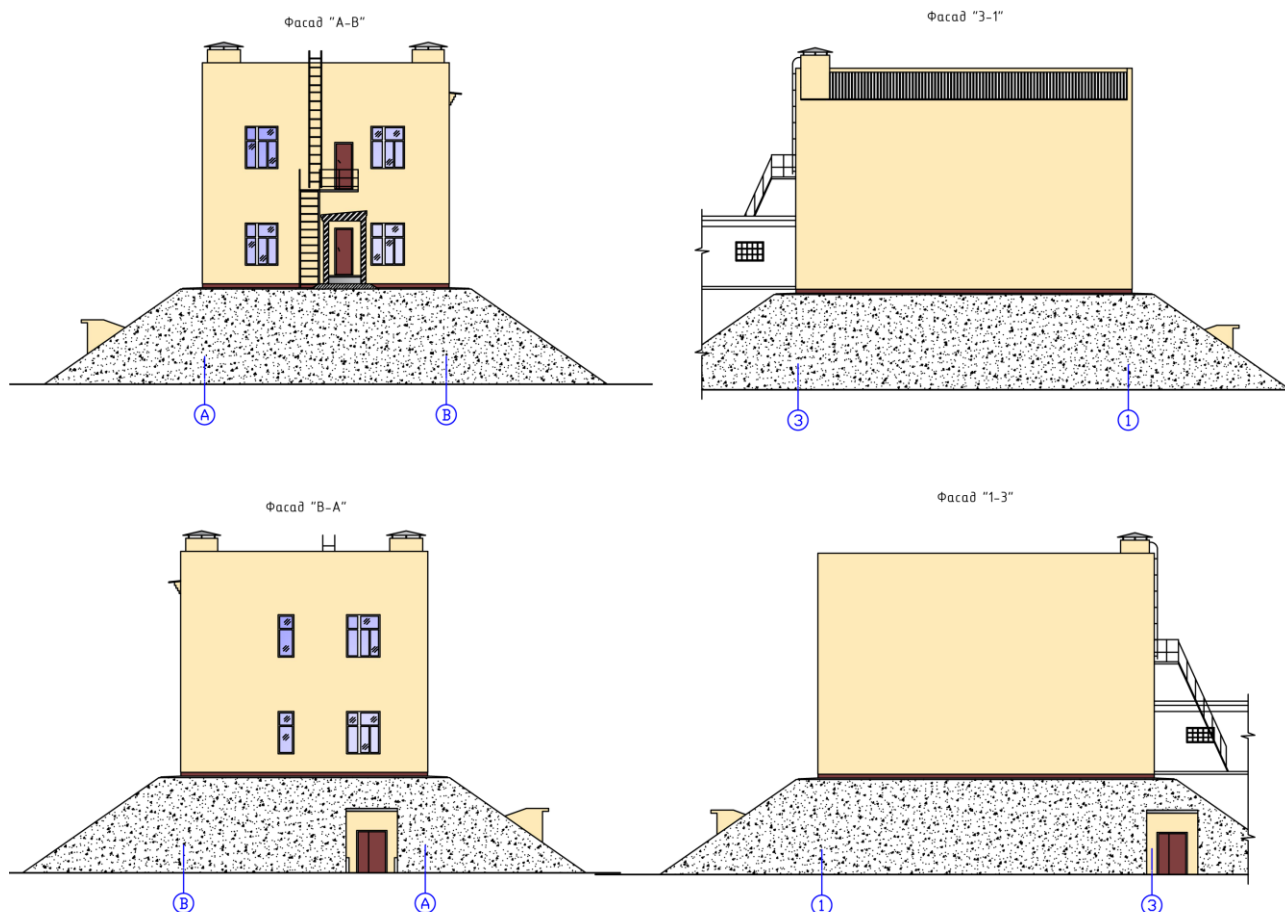
План на отм. +9,500



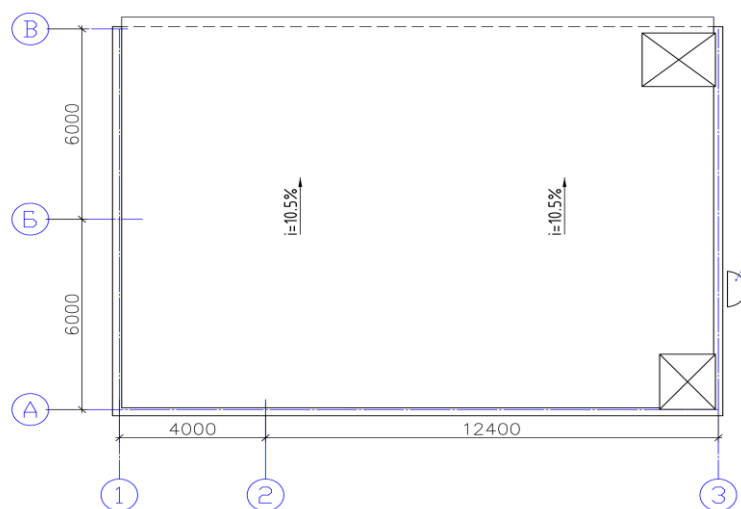
Разрезы



Фасады



План кровли



Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Республика Казахстан, Майский район, Павлодарской области (удаленный на 60 км от города).

Район характеризуется следующими основными величинами климатических условий района строительства IV:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки минус 35,7°C (СН РК 2.04-21-2017);
- снеговая нагрузка для IIIА географического района 100 кг/м²/ (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011);
- нормативное значение ветрового давления 38 кг/м²/ (СП РК EN 1991-1-4:2003/2011);
- нормативная глубина промерзания грунта 2,3 м.

Сейсмичность строительной площадки – 6 баллов.

Конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:

Здание существующее, назначение административное, предназначено для инженерно-технического персонала комплекса исследовательских реакторов ИГР.

Здание - двухэтажное, без подвала, с высотой помещений первого этажа – 3,1 м, второго этажа – 3,34 м. Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 12,25х30,00 м. Высота здания от уровня земли до карниза 6,195 м.

Здание 25 - двухэтажное здание, общей площадью 658,7 кв.м.

Здание построено в 1968 году.

Фундаменты - монолитные, с глубиной заложения -2,550, ширина подошвы 600 мм.

Стены: наружные стены выполнены из силикатного кирпича, толщиной 510,0 мм; внутренние перегородки из силикатного кирпича, толщиной 380,0 и 120,0 мм.

Перекрытия: междуэтажные плиты перекрытия, марки ПТ-59-10 и П1 59-12, опираются на спаренные металлические балки (24).

Покрытия: сборные железобетонные ребристые плиты, марки ПНС-12 (1,5*6 м).

Кровля: мягкая, рулонная из трехслойного рубероида, с неорганизованным водостоком. Утеплитель - шлаковата.

Полы: бетонные, керамическая плитка, фальшпол.

1 этаж - бетонные, керамическая плитка;

2, 3 этаж - полы съемные металлические по серии 1.444.2-3 тип плиты ПП6, размером 61х61х4 см (плита, литая с покрытием из линолеум поливинилхлоридный, двухслойный, антистатический) по металлическому каркасу.

Внутренняя отделка: цементно-песчаная штукатурка стен с водоземлюсионной окраской. В санузлах стены выложены керамической плиткой, в кабинетах и коридорах до отметки 1,5 м окрашены эмалевой краской.

Оконные и дверные блоки: оконные блоки деревянные, двойные, индивидуального изготовления; дверные блоки деревянные.

Фасад: силикатный кирпич на цементно-песчаной расшивке.

Проектом предусмотрена замена оконных и дверных блоков, внутренняя отделка помещений, ремонт цоколя здания, замена конструкции кровли, оштукатуривание фасада, водоземлюсионная покраска.

Инженерные сети, системы и оборудование:

Теплоснабжение:

Теплоснабжение от собственной котельной на твердом топливе. Ввод теплосети от котельной в здание предусмотрен на первом этаже в техническом помещении. Подключение потребителей тепла к теплосети предусматривается:

-системы отопления - по зависимой схеме с параметрами 95-70 °С.

Водоснабжение:

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом и хозяйственно-бытовой канализацией.

Вода для здания привозная и перекачивается в емкости при помощи существующего насоса БЦ-0,4-20 У1.1.

Канализация:

В здании столовой предусмотрена хозяйственно-бытовая К1 и производственная К3 канализация.

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов здания запроектирован самотёком в сеть бытовой канализации К1. Внутренняя сеть канализации монтируется из полиэтиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89 диаметром 50-110 мм.

Электроснабжение. Электроосвещение:

Проект предусматривает замену светильников, электроустановочных изделий сетей освещения, установку щита для подключения оборудования кондиционирования с сохранением существующей компоновки схемы электроснабжения.

Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре:

Защиту кабелей выполнить окраской специальным огнезащитным составом "Кедр-КБ". Перед окраской кабели необходимо очистить от грязи пыли. Покрытие выполнить в два слоя.

Охрана окружающей среды – при капитальном ремонте и эксплуатации здания влияние на окружающую среду отсутствует.

Директор филиала Ворожейкин А.Н. _____ подпись.

М.П.

Главный инженер проекта Тренина В.А. _____
ответственный за составление паспорта _____ подпись.



15.05.2024 г. дата составления.