

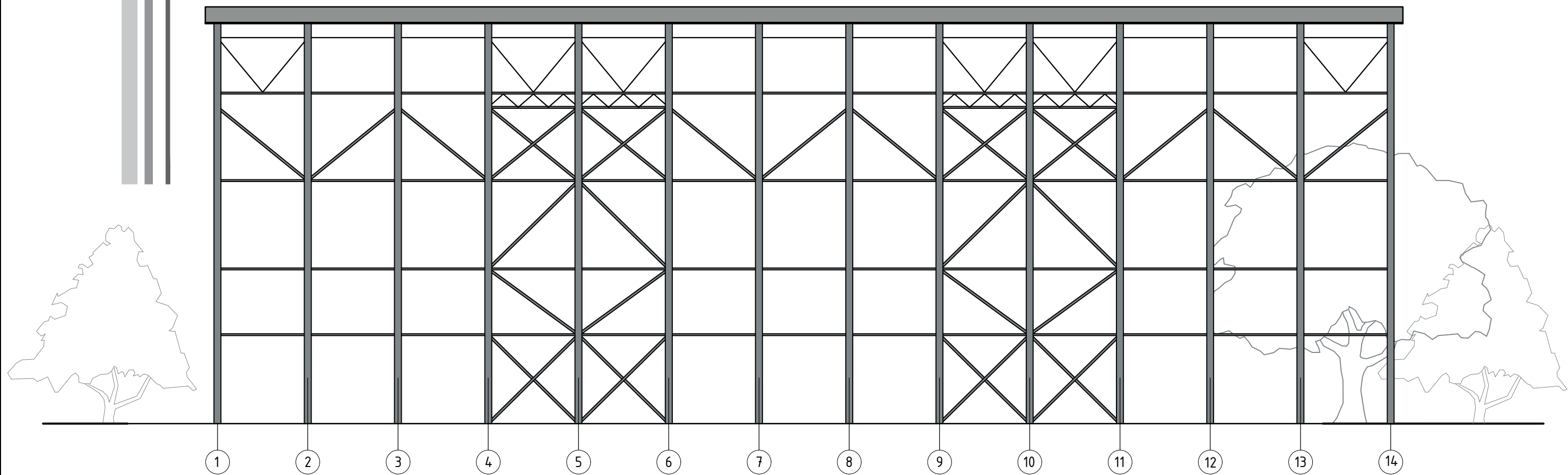
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Заказчик: ТОО «ЕГМК»

Разработчик: «АНТ-Проект» ГСЛ № 21016368

Источник финансирования: с участием собственных средств заказчика

Место расположения: РК, ВКО, г.Павлодар



Основание для разработки:

- договор № 110 от 13.05.2024 года;
- техническое задание на проектирование от 13.05.2024 года, утвержденное Заказчиком;
- акты на право пользования (владения) земельными участками кадастровый №14-218-038-422;
- отчет об инженерно-геологических условиях строительства выполнены ТОО «АСП консалтинг» Государственная лицензия ГСЛ №16019791 от 27.12.2016 года. Отчет выполнен в май 2024 года;
- согласованный в ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Павлодар» эскизный проект за KZ35SEP01090418 от 03.10.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ48VUA01144785 от 30.05.2024г;
- технические условия на подключение к сетям электроснабжения №ТУ-21-2024-00145 от 26.01.2024 года;
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения за №13 от 03.10.2023 года.

Мощность предприятия:
 - в натуральном выражении - общая площадь зданий 2909,4 м.кв.;
 - одновременное пребывание до 500 человек.
 Общая площадь участка 2279965 м.кв. (кад.№14-218-038-422 S=227,9965 га.)
 Общая площадь участка в границах проектирования - 518474,34 м.кв.
 Коэффициент плотности застройки - 0,49;
 Общая площадь здания - 3 329,93 м.кв.;
 Общая численность работающих - 233 чел.,
 Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г., в том числе СМР - отсутствует;
 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР - отсутствует;
 Продолжительность строительства - 26 месяцев

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение здания: ангара временного хранения КТГ, а также строительство временных зданий, сооружений и инженерных сетей для обслуживания объекта.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

- Разделы проекта для зданий:
1. Архитектурные решения (АР)
 2. Слаботочные сети (СС)
 3. Конструкции железобетонные (КЖ)
 4. Конструкции металлические (КМ)
 5. Водоснабжение и канализация (ВК)
 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ)
 7. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (ЭОМ)
 8. Пожарная сигнализация (ПС)
 Ген.план и наружные сети:
 9. Генеральный план (ГП)
 10. Электроснабжение и наружное электроосвещение (НЭС)
 11. Наружная охрана периметра (НОС)
 12. Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)
 Обще-пояснительные разделы проекта:
 13. Паспорт проекта (ПП)
 14. Энергетический паспорт проекта (ЭНП)
 15. Пожарная безопасность (ПБ)
 16. Общая пояснительная записка (ОПЗ)
 17. Охрана окружающей среды (РООС)
 18. Проект организации строительства (ПОС)
 19. Эскизный проект (ЭП)

КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ:

- Рельеф местности - ровный;
- Условия местности для снеговой нагрузки - обычные, коэффициент $C_e=1,0$;
- Снеговой район по характеристическому значению снеговой нагрузки на грунт - II (1,2 кПа);
- Снеговой район по значению чрезвычайной снеговой нагрузки на грунт - II (2,1 кПа);
- тип местности для ветровой нагрузки - IV;
- ветровой район/давление ветра/базовая скорость ветра - IV/0,77 кПа/35 м/с;
- Климатический район строительства - III, подрайон - IIIА;
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 34,6 °С;
- Расчетная сейсмичность зоны строительства по карте общего сейсмического зонирования ОСЗ-2_{4,75} - не сейсмичен;
- Сейсмичность площадки строительства - не сейсмичен;

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Ангара:
- Уровень ответственности сооружения - II (нормальный);
 - Класс пожарной опасности - К0;
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - Класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.2;
- Степень огнестойкости сооружения - V.

- Временное здание персонала ОСК, с Нарядной:
- Уровень ответственности здания - II (нормальный);
 - Класс пожарной опасности - К0;
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3;
 - Степень огнестойкости здания - II;
- Категория здания по взрывопожарной опасности - Д

- КПП№2:
- Уровень ответственности здания - II (нормальный);
 - Класс пожарной опасности - К0;
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3;
- Степень огнестойкости здания - III

- КПП№4:
- При разработке проекта принято:
- Уровень ответственности здания - II (нормальный);
 - Класс пожарной опасности - К0;
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3;
- Степень огнестойкости здания - III;

- КПП№3:
- Уровень ответственности здания - II (нормальный);
 - Класс пожарной опасности - К0;
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3;
 - Степень огнестойкости здания - III;

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

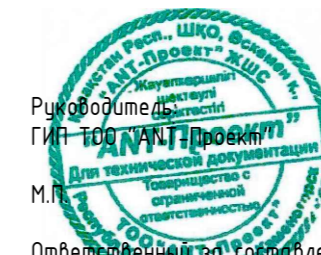
- Фундамент сооружения Ангара - монолитные свайные ростверки;
- Конструктивная система сооружения Ангара - каркасная, несущими конструкциями являются колонны и ригели.
- Покрытия всего здания Ангара из металлических профилированных листов Н75-750-0,9 по ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам.
- Кровля сооружения Ангара - двухскатная, совмещенная (бесчердачная)
- Фундамент здания Нарядной - сборные железобетонные плиты ПАГ по подготовленному грунтовому основанию;
- Конструктивная схема Нарядной - здание блочно-модульное заводского исполнения.
- Стеновое ограждение - трехслойные сэндвич-панели, толщиной 200мм.
- Входная дверь Нарядной - выполнена заводским исполнением.
- Окна - ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с одинарным остеклением, выполнены в заводском исполнении.
- КПП Устанавливается без фундамента, на опорных элементах из труб "лыжи" на подготовленное уплотненное основание.
- Конструктивная схема КПП выполнена в блочно-модульное заводского исполнения.
- Стеновое ограждение - трехслойные сэндвич-панели, толщиной 150мм.
- Входная дверь КПП - выполнена заводским исполнением.
- Окна КПП - ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, двухкамерный стеклопакет, с поворотно-откидной створкой, с москитной сеткой, выполнены заводским исполнением.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- отопление - электрическое;
- вентиляция - естественная и механическая приточно-вытяжная;
- кондиционирование - кассетные фанкойлы, размещаемые в верхней части помещений открытым способом;
- дымоудаление - нет;
- водоснабжение - централизованное и привозная вода для зданий готового исполнения;
- канализация - в септик;
- силовое электрооборудование и электрическое освещение - вводно-распределительного устройства (ВРУ-1), шкафы распределительные (ШР-1, ШР-Р1, ШР-Р2), шкафы управления вентиляцией (ШУ-В1, ШУ-В2), шкафы рабочего и аварийного освещения (ШР-РО, ШР-АО), расположенные в помещении электрощитовой. ВРУ запитано от ТП и ДЭС на территории объекта;
- пожарная сигнализация - система пожарной сигнализации (ПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ);
- электроснабжение и наружное электроосвещение - от ТП и ДЭС на территории объекта.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество		
			Надземная часть	Подземная часть	Всего
Ангара (одноэтажное)					
1	Площадь застройки	м ²	1493,2	-	1493,2
2	Строительный объем	м ³	40585,2	-	40585,2
Здание нарядной (одноэтажное)					
1	Площадь застройки	м ²	766,24	-	766,24
2	Общая площадь	м ²	1351,1	-	1351,1
3	Строительный объем	м ³	4191,3	-	4191,3
Здание КПП №2					
1	Этажность	этаж	1	-	1
2	Площадь застройки	м ²	15,7	-	15,7
3	Общая площадь	м ²	11,2	-	11,2
4	Строительный объем	м ³	37,85	-	37,85
Здание КПП №4					
1	Этажность	этаж	1	-	1
2	Площадь застройки	м ²	15,7	-	15,7
3	Общая площадь	м ²	11,2	-	11,2
4	Строительный объем	м ³	37,85	-	37,85
Здание КПП №3					
1	Этажность	этаж	1	-	1
2	Площадь застройки	м ²	56,0	-	56,0
3	Общая площадь	м ²	42,7	-	42,7
4	Строительный объем	м ³	191,1	-	191,1



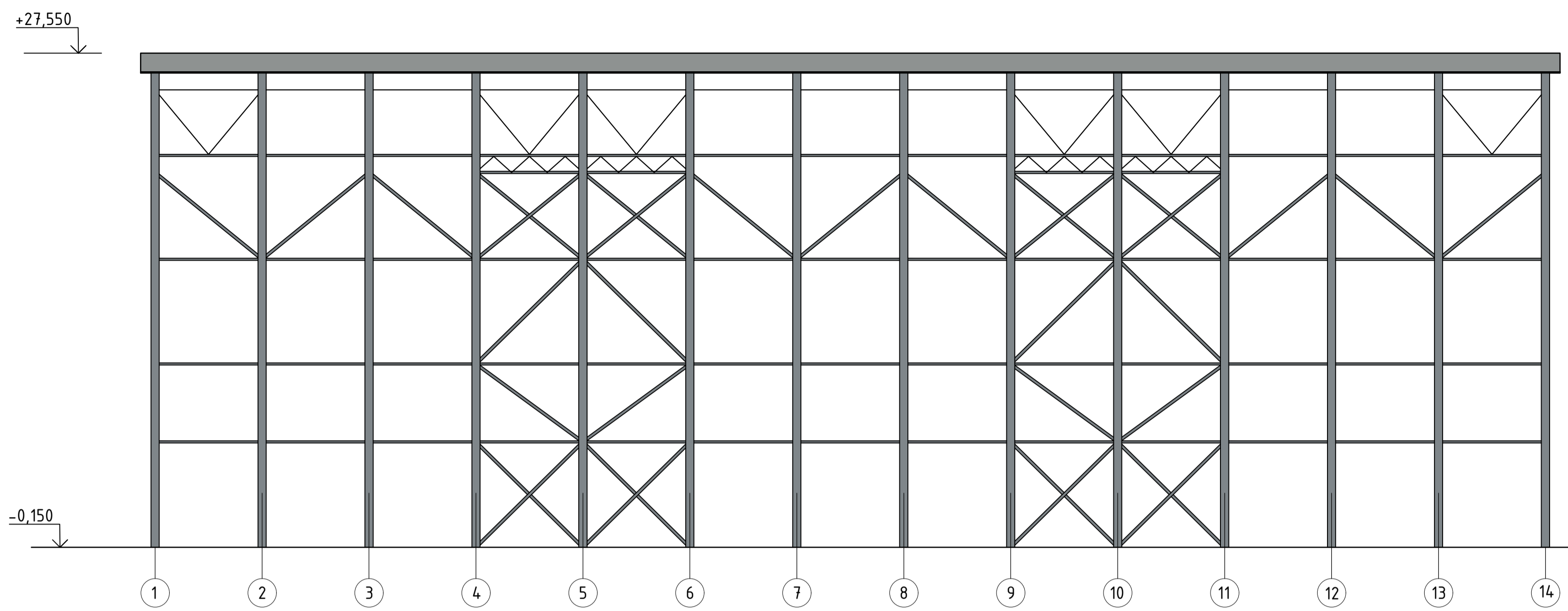
Руководитель
 ГИП-ИОД "Ангара-Проект"
 М.П. _____
 Ответственный за составление паспорта:
 Архитектор
 _____ 28.10.2024 _____ дата составления.

Акименко В.В. _____ подпись.

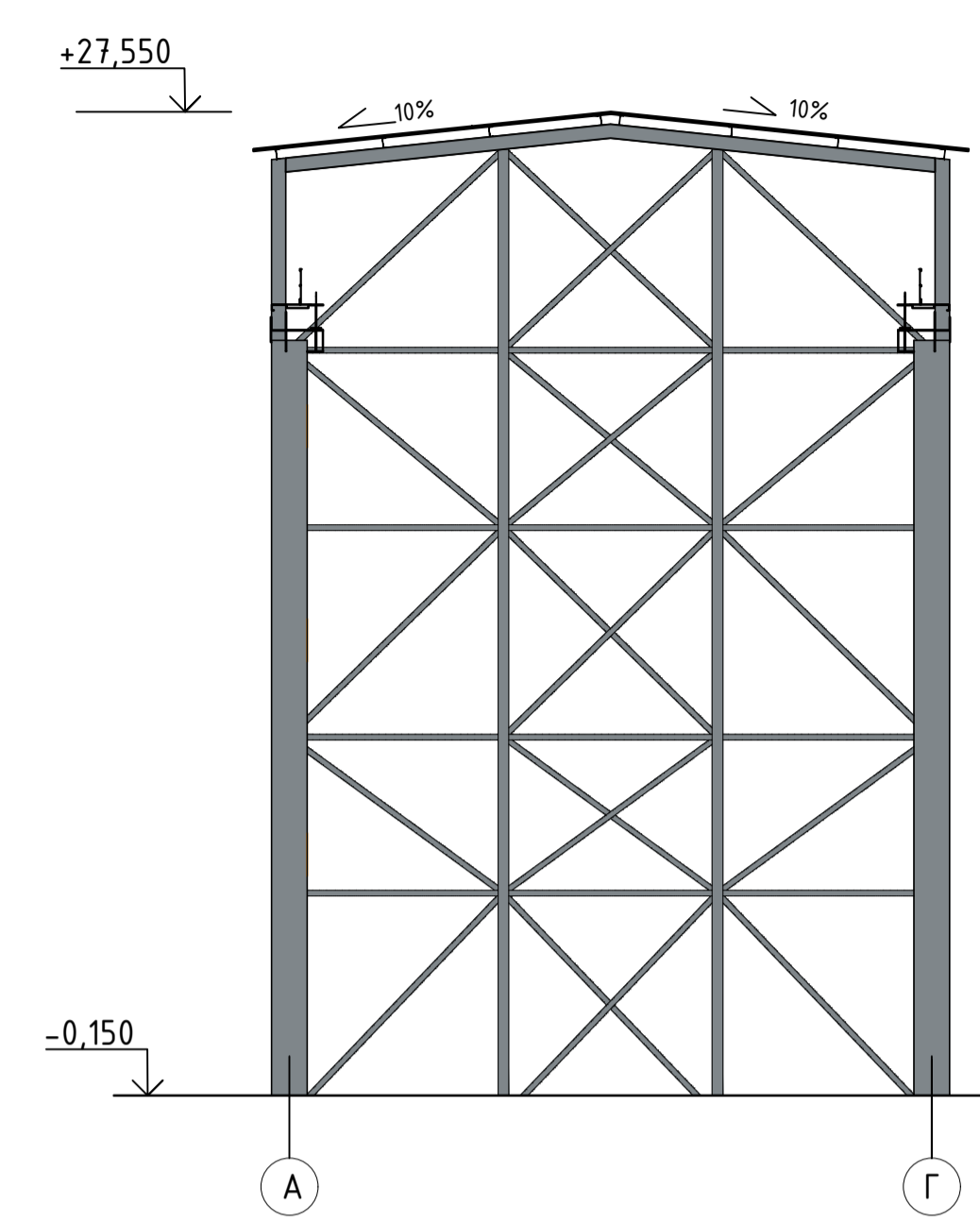
Акименко Е.А. _____ подпись.

Ангар

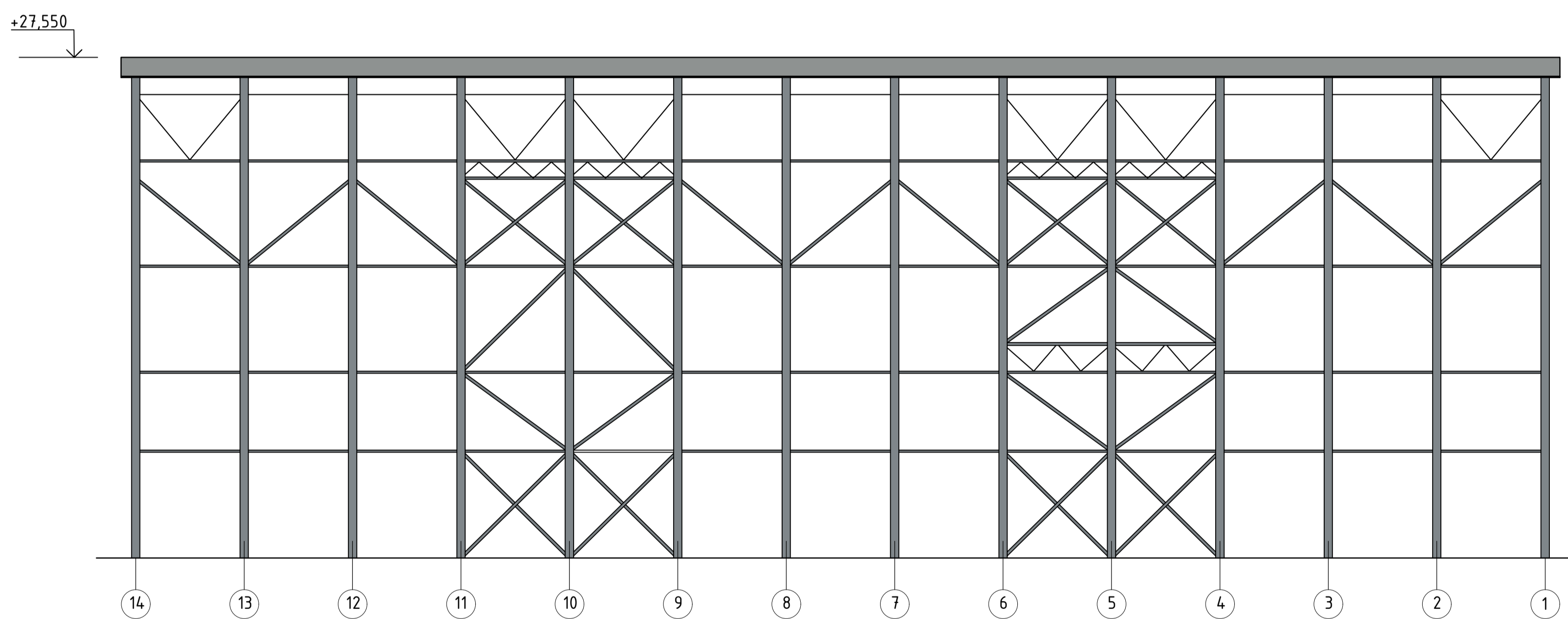
Фасад 1-14



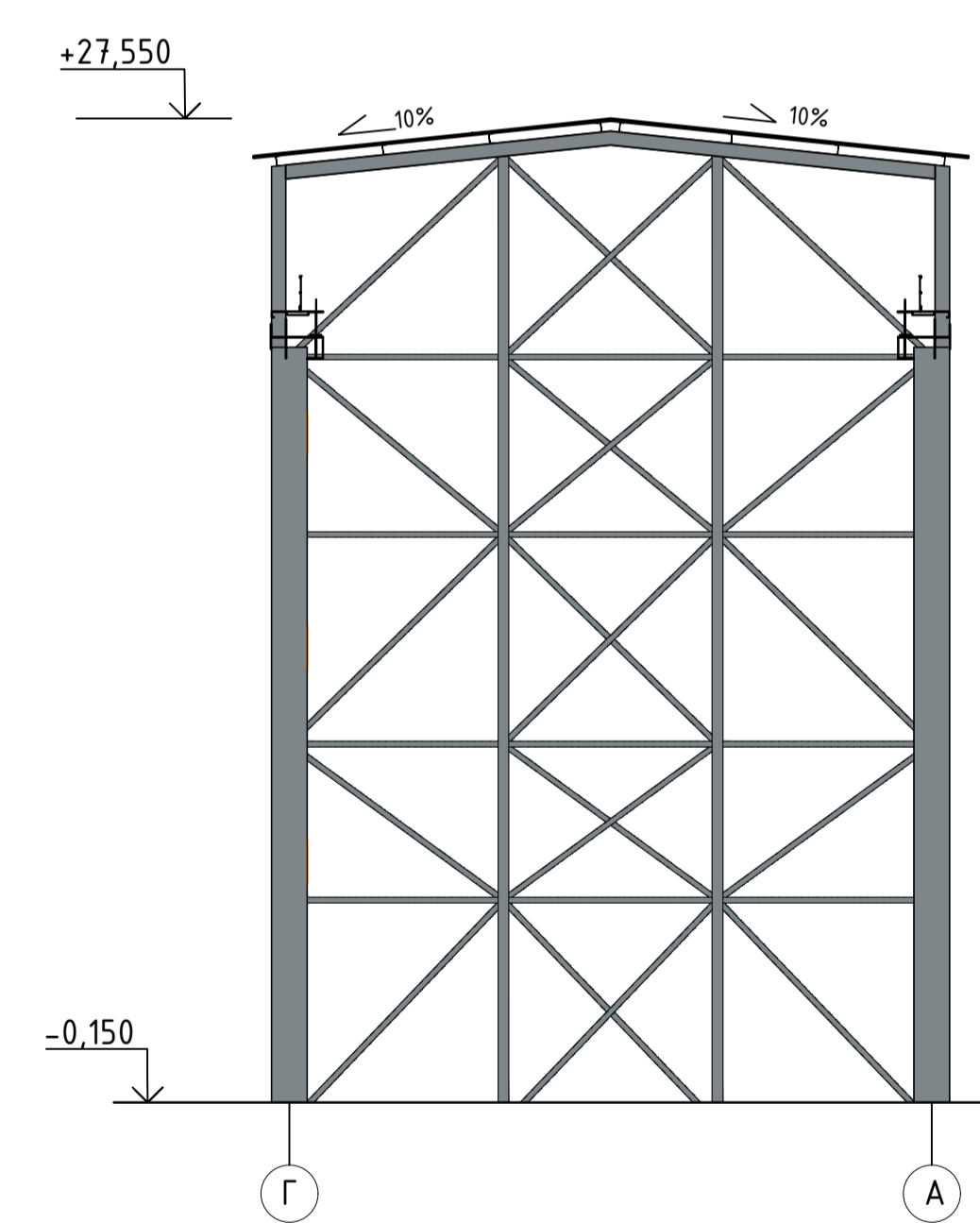
Фасад А-Г



Фасад 14-1



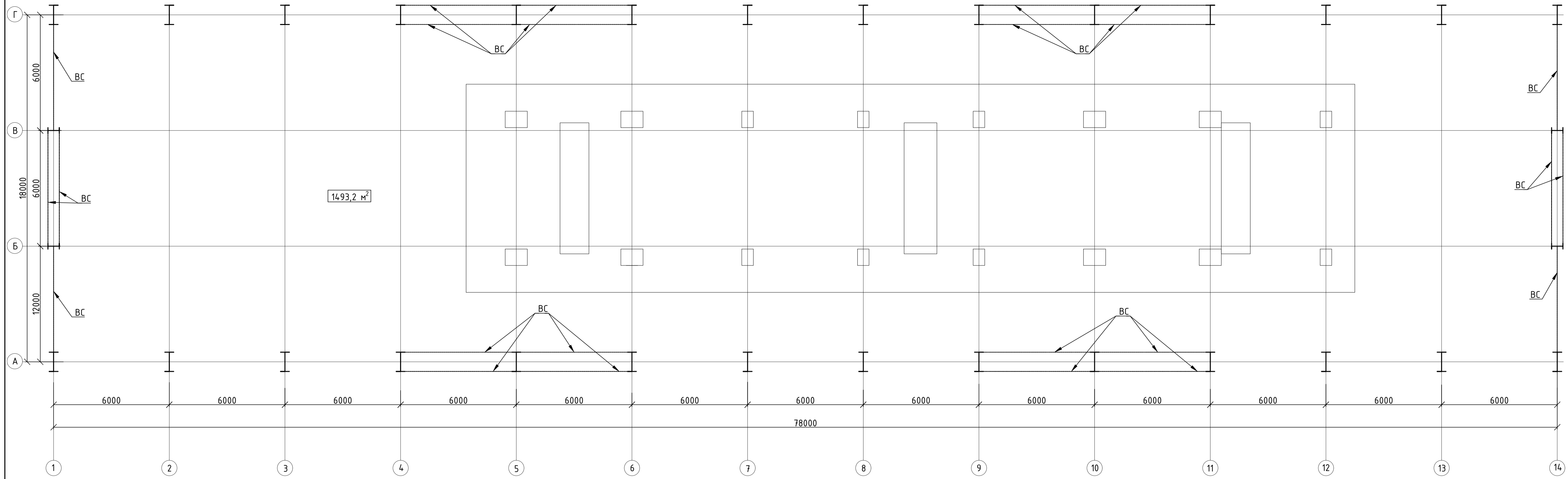
Фасад Г-А



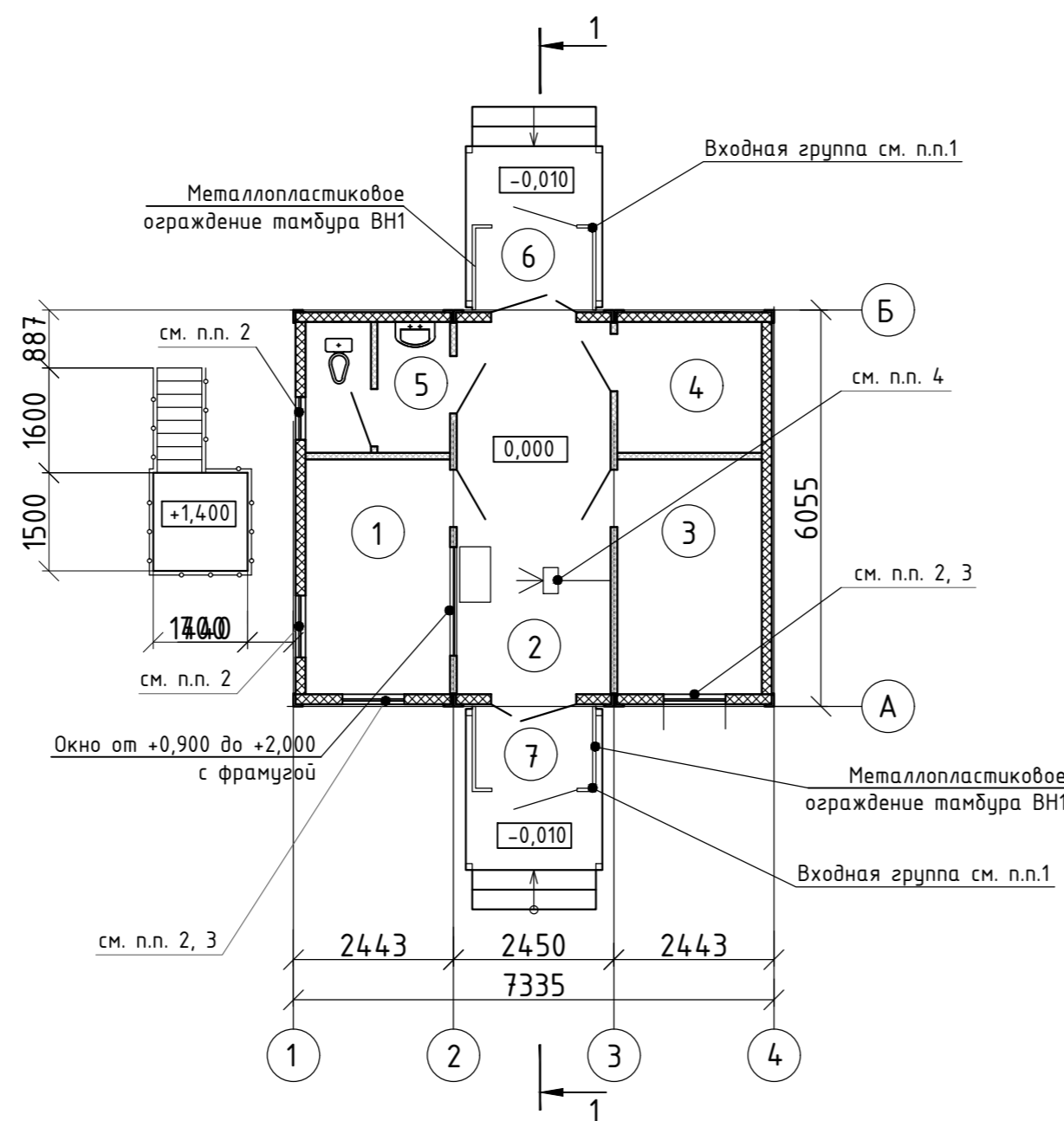
Ведомость отделки фасадов

Марка поз.	Наименование элемента выделенного на фасаде	Вид отделки	Номер колера	Цвет	Площадь м.кв.	Примечание
1	Кровля	Металлический профлист Н75-750-0,9 по ГОСТ 24045-2016	RAL 7042	■	-	
2	Лестницы, ограждения	Заводское покрытие	-	■	-	
3	Наружные фас. элементы	Полимерное покрытие	RAL 7047	■	-	
4	Металлические конструкции каркаса	Заводское покрытие	-	■	-	

План Ангар



КПП №3
План на отм. 0,000



Экспликация помещений

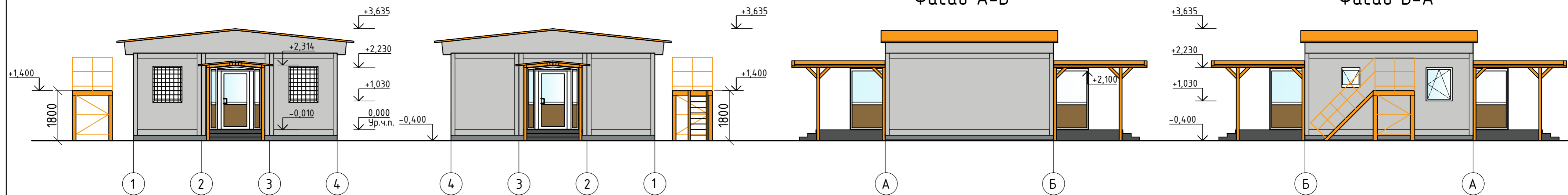
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Помещение дежурного	7,9	
2	Проходная	13,4	
3	Бюро пропусков	7,9	
4	Электротехническое помещение (серверная)	4,4	В4
5	Санузел	4,2	
6	Тамбур	2,3	
7	Тамбур	2,3	
Итого		42,4	

Фасад 1-4

Фасад 4-1

Фасад А-Б

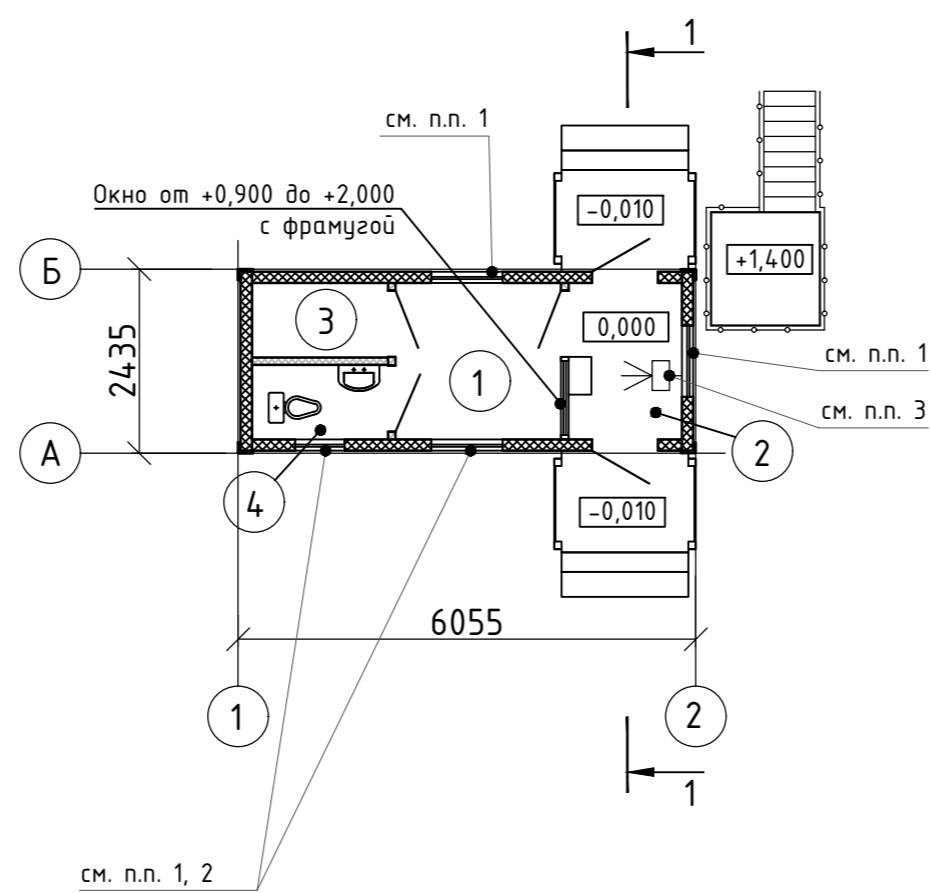
Фасад Б-А



Ведомость отделки фасадов

Инв.№	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№	Подпись	Марка поз.	Наименование элемента выделяемого на фасаде	Вид отделки	Номер колера	Цвет	Площадь м.кв.	Примечание
					1	Стены	- Трехслойные сэндвич-панели	RAL 7047		-	
2	Кровля	- Металлический профлист Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016	RAL 1033		-						
3	Двери	- Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза	RAL 7043		-						
4	Окна	- Блоки оконные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99	Белый		-						
5	Наружные фасонные элементы	- Полимерное покрытие	RAL 7047		-						

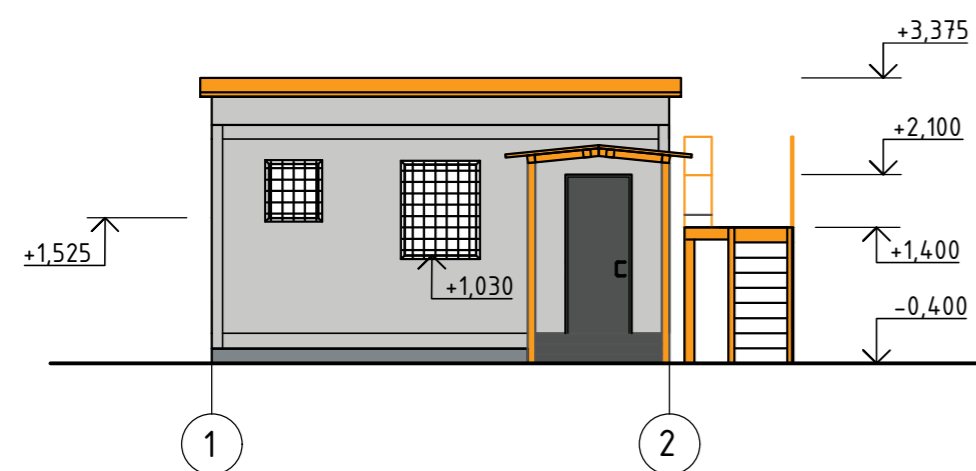
КПП №2, №4
План на отм. 0,000



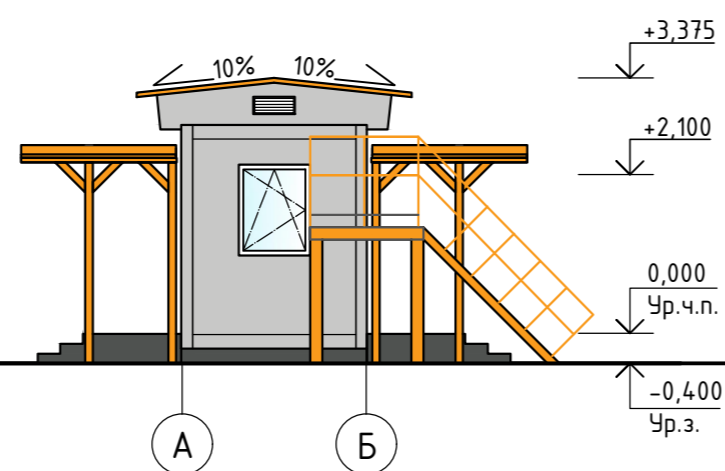
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Помещение дежурного	4,5	
2	Проходная	2,3	
3	Электротехническое помещение (серверная)	1,8	B4
4	Санузел	1,8	
Итого		11,2	

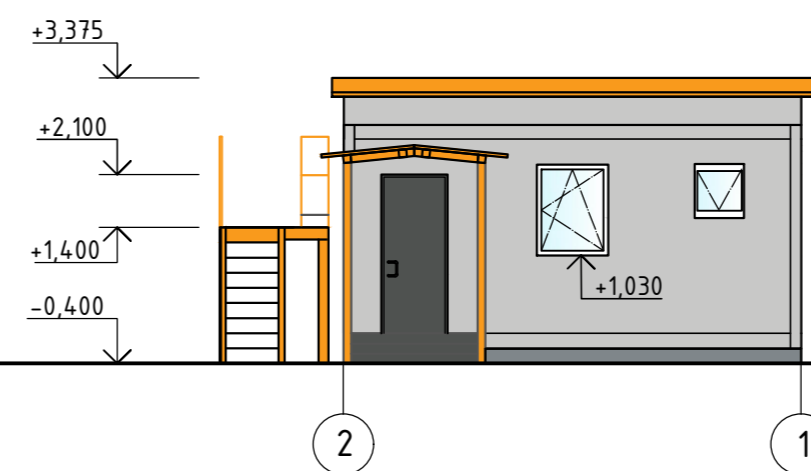
Фасад 1-2



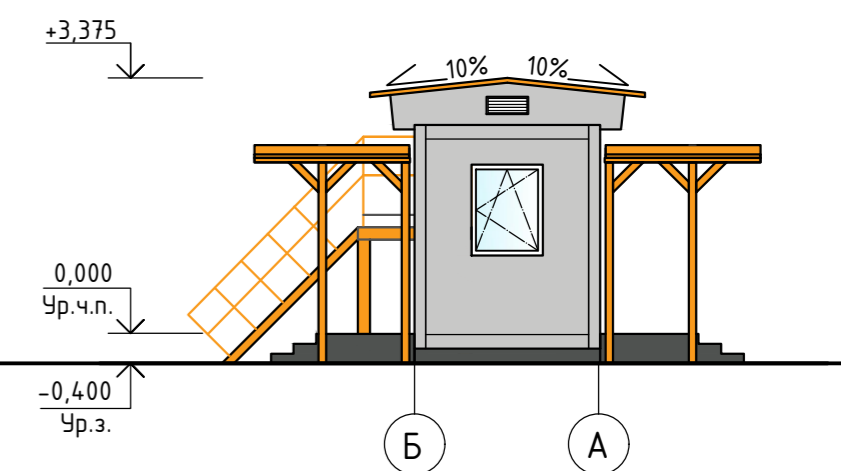
Фасад А-Б



Фасад 2-1



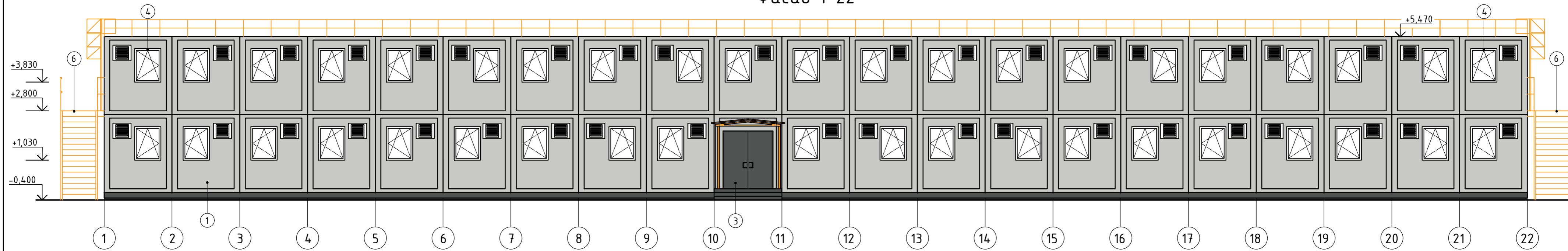
Фасад Б-А



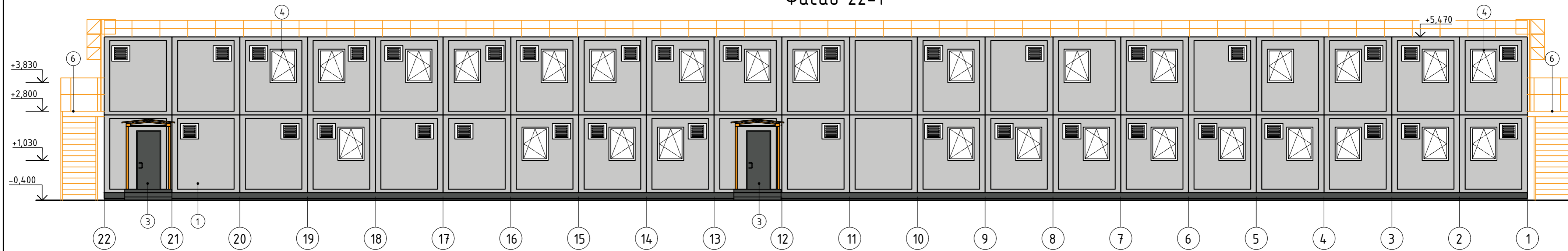
Ведомость отделки фасадов

Инв.№	Взаимн.№	Марка поз.	Наименование элемента выделяемого на фасаде	Вид отделки	Номер колера	Цвет	Площадь м.кв.	Примечание
		1	Стены	- Трехслойные сэндвич-панели	RAL 7047	Grey	-	
		2	Кровля	- Металлический профлист Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016	RAL 1033	Orange	-	
		3	Двери	- Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза	RAL 7043	Black	-	
		4	Окна	- Блоки оконные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99	Белый	White	-	
		5	Наружные фасонные элементы	- Полимерное покрытие	RAL 7047	Grey	-	

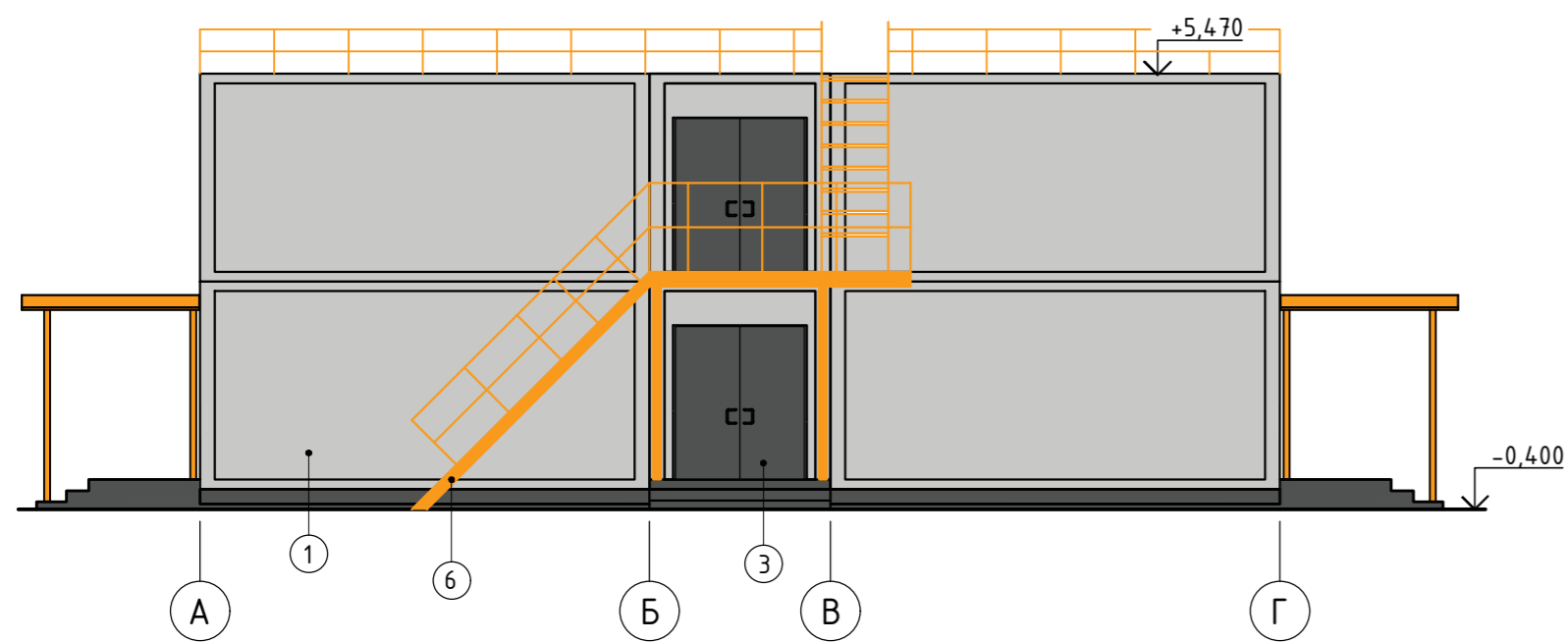
Фасад 1-22



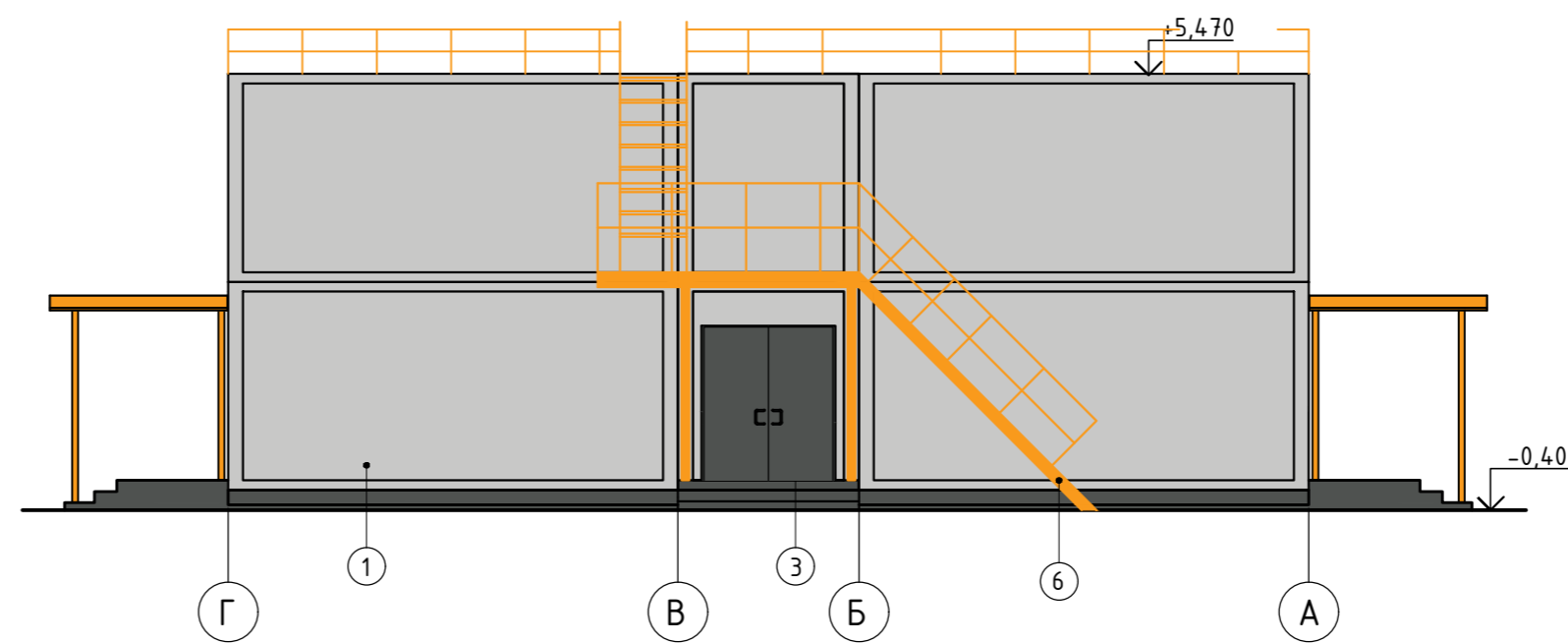
Фасад 22-1



Фасад А-Г



Фасад Г-А



Ведомость отделки фасадов

Инв.№	Взаим.инв.№	Марка поз.	Наименование элемента выделяемого на фасаде	Вид отделки	Номер колера	Цвет	Площадь м.кв.	Примечание
		1	Стены	- Трехслойные сэндвич-панели	RAL 7047	Серый	-	
		2	Кровля	- Металлический профлист Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016	RAL 1033	Оранжевый	-	
		3	Двери	- Окраска эмалью водно-дисперсионной ГОСТ Р 52020-2003 за два раза	RAL 7043	Черный	-	
		4	Окна	- Блоки оконные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99	Белый	Белый	-	
		5	Наружные фас. элементы	- Полимерное покрытие	RAL 7047	Серый	-	
		6	М.К. входных групп	- Окраска	RAL 1033	Оранжевый	-	

