

УТВЕРЖДЕНО:

Руководитель

ГУ «Отдел строительства
города Темиртау»

Жәкітай Н.М.

«___» _____ 2023г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации стадии рабочий проект по объекту
«Строительство котельной и тепловых сетей в поселке Актау ,
Карагандинской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование проекта	Строительство котельной и тепловых сетей в поселке Актау Карагандинской области.
2.	Данные о Заказчике	ТОО «.....»
3.	Название и местоположение объекта	Строительство котельной и тепловых сетей в поселке Актау Карагандинской области Участок строительства расположен Карагандинской области, г. Темиртау, поселок Актау в районе 8-го микрорайона в близи насосной станции.
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Основание для проектирования	Земельно-кадастровые планы земельных участков. Кадастровые номера земельных участков: ЗУ09140114289; ЗУ09140111925; ЗУ09140111920; ЗУ09140111921; ЗУ09140111922; ЗУ09140111923; ЗУ09140111924 , Площадь земельного участка (гектар) – 0,4341га; 0,56591га; 0,0518га; 0,0799га; 0,1224га; 0,0943га; 0,0900га. Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3года. Делимость земельного участка: делимые
6.	Источник финансирования	Местный бюджет
7.	Данные о генеральном проектировщике	Определяется по результатам тендера
8.	Стадийность проектирования	Рабочий проект. Система теплоснабжения – закрытая.
	Назначение котельной	Назначение котельной – обеспечение населения п. Актау централизованным теплоснабжением. Котельная работает на отпуск тепловой энергии на отопление. Отпуск тепла на горячее водоснабжение не предусмотрен. Потребителю отпускается тепло, носителями которого является горячая вода с расчетными параметрами T1 –T2= 95-70 °С.

9.	Назначение котельной	Назначение котельной – обеспечение населения п. Актау централизованным теплоснабжением. Котельная работает на отпуск тепловой энергии на отопление. Отпуск тепла на горячее водоснабжение не предусмотрен. Потребителю отпускается тепло, носителями которого является горячая вода с расчетными параметрами $T_1 - T_2 = 95-70\text{ }^{\circ}\text{C}$.
10.	Вид топлива	Основное топливо – уголь высокой степени углефикации Бурый 3Б, рядового класса, фракции 20-50 мм со средней теплотворной способностью 4660 ккал/кг. Зольность среднее значение 16,5%. Доставка твердого топлива – автотранспортом.
11.	Категория котельной по надежности отпуска тепла	По надежности отпуска тепла потребителям котельная относится к II категории.
12.	Особые условия строительства	Разработать проект котельной на основании задания на проектирование и требований СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки", "Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов". Основными потребителями теплоэнергии являются население, а также бюджетные организации и прочие хозяйствующие субъекты. Площадка под строительство котельной существующая, расширение площадки не предусматривается. Санитарно-защитная зона городской отопительной котельной в соответствии с утвержденным проектом ОВОС для данной производительности составляет 50 м.
13.	Основные технико-экономические показатели объекта.	. При принятии технических решений принять во внимание следующие основные положения и технические требования: • котельная должна покрывать тепловые нагрузки; • основным топливом для котельной определен каменный уголь, доставка автотранспортом; • режим работы котельной – круглосуточный, в течении отопительного периода; • схема теплоснабжения потребителей – двухтрубная; • температурный график теплосети –95/70оС.

		• основное оборудование размещается в едином здании – общем для водогрейных котлов (главный корпус); • ВПУ подпитку теплосети предусмотреть с использованием резервуаров запаса химочищенной воды.
14.	Требования по вариантной и конкурсной разработк	Нет
15.	Особые условия строительства	
16.	Основные требования, предъявляемые при проектировании котельной станции	Расчет мощности котельной станции выполнить с учетом необходимой нагрузки для теплоснабжения следующих объектов: 15 многоквартирных жилых домов; 2 общеобразовательной школы; Больница со стационаром Детский сад; Участок полиции Дом культуры; Акимат; Мечеть; Пожарная часть(планируемый объект) Расчет мощности котельной станции должен быть рассчитан с учетом поддержания расчетной температуры воздуха в помещениях объекта в зависимости от их назначения и в соответствии с санитарно-климатологических норм, действующих в РК. Расстояние от зданий и сооружений до котельной , а также от оборудования, расположенного на открытых площадках, до жилых и общественных зданий рекомендуется определять согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов». Экологическую безопасность котельной станции, включая ее расположение выбрать в соответствии с Экологическим кодексом РК.
17.	Требования по генеральному плану и транспорту	Благоустройство территории выполнить согласно требованиям СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий», п.4.6 «Организация благоустройства» и другим нормам РК. Максимально использовать существующие здания и сооружения.

18.	Общие требования к разработке проекта	Разработку Проекта выполнить в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан, нормативными документами и методиками: СН РК 3,04-01-2018 «Гидротехнические сооружения», Проектно-техническая документация разрабатывается в соответствии с требованиями ГОСТ 21.11-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», раздел 10. Выполнить необходимые расчеты: Расчет мощности котельной станции должен быть рассчитан с учетом поддержания расчетной температуры воздуха в помещениях объекта в зависимости от их назначения и в соответствии с санитарно-климатологических норм, действующих в РК.; По каждому разделу должны быть разработаны рабочие чертежи с указанием в штампе стадии РП и выполненные в соответствии с требованиями СПДС. Все применяемые на объекте технологии, технические устройства, материалы должны быть внесены в реестр разрешенных для применения на территории РК. В состав рабочего проекта (РП) на строительство объекта входит: 1. Паспорт рабочего проекта; 2. Энергетический паспорт объекта (согласно задания на проектирование) 3. общая пояснительная записка; - Предоставить данные периодичности и продолжительности техобслуживания, текущих, средних и капитальных ремонтов. - управление производством, предприятием, организация условий и охраны труда работников; - инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
-----	---------------------------------------	--

		- система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - санитарно-бытовое обслуживание трудящихся; - эффективность инвестиций и технико-экономические показатели; 4. генеральный план и транспорт; 5. технологические решения; 6. архитектурно-строительные решения; 7. автоматизация технологических процессов; 8. инженерное оборудование ,сети и системы; 9. Конструкции железобетонные; 10. Конструкции металлические; 11. электротехнические решения; 12. связь и сигнализация; 13. оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС); 14. сметный расчет стоимости строительства; Вся проектно-сметная документация предоставляется заказчику в 2 экземплярах в печатном виде и один экземпляр в электронном виде.
19.	Требования к электроснабжению	Электротехническую часть проекта выполнить в соответствии с требованиями ПТЭ, ПУЭ, ТБ, ПБ и другими действующими нормативными документами РК. Все применяемые материалы и оборудование, комплектующие согласовать с Заказчиком. Учесть в проекте на момент монтажа временное электроснабжение площадки строительства классом напряжения 380В, в соответствии с нормами и правилами РК.
20.	Требования к технологии, режиму работы предприятия	Режим работы котельной – круглосуточный, в течении отопительного периода;
21.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	- Особых требований не предъявляется. - Предусмотреть строительство АБК с душевыми ками не менее 5 человек на 1 лейку, комнатами приема пищи, туалетами и кабинетами
22.	Требования по автоматизации производственных процессов	Систему автоматизации производственных процессов объектов строительства разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК:

		- Закона РК от 24 ноября 2015 года № 418-V «Об информатизации» (требования к критически важным объектам информационно-коммуникационной инфраструктуры); - РД 153-34.1-35.127-2002 «Общие технические требования к ПТК для АСУТП тепловых электростанций»; - ГОСТ 24 (24.103-84, 24.104-85) «Автоматизированные системы управления» и др. Также требуется: Все средства измерения, должны быть внесены в реестр СИ РК, иметь действующую поверку, а также содержать полный комплект метрологической документации (свидетельство о поверке, методику поверки и т.д.). Создаваемая АСУТП должна иметь возможность встраивания в АСУ ГЩУ. Предусмотреть требования к защите шкафов управления оборудованием вне помещений не ниже IP65, в помещениях не ниже IP54. Рассмотреть возможность использования МЭО с возможностью управления по цифровому протоколу. Оснастить все манометры трехходовыми вентилями и указателями давления. Стенды приборов КИП должны быть оснащены дренажными системами для продувки импульсных линий датчиков. Предусмотреть установку электроприводов с указателем положения и цифровыми БД на задвижках напорных и сливных трубопроводов. Использовать единое кодирование элементов и устройств АСУ ТП в системе KKS,
23.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	1. В проекте предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с законодательством, нормативными документами и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность. 2. Предусмотреть использование экологически безопасных технологий, техники и оборудования.
24.	Разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)	Получить положительное заключение экологической экспертизы, с разрешением на эмиссии в окружающую среду. Актуальную справку о фоновых концентрациях, на момент проведения расчетов, и иную информацию,

		для выполнения расчетов, Исполнитель запрашивает в РГП «Казгидромет» самостоятельно и за свой счет.
25.	Требования к инженерным изысканиям, топографическому обследованию объекта	Проводится подрядной организацией с привлечением суп. Подрядную организацию имеющую соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Выполнить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания (1.00га) на площадке строительства в объеме, необходимом для стадий рабочий проект в соответствии с требованиями СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Технические требования к производству работ». Предусмотреть отвод талых вод от площадки строительства.
26.	Требования по взрывопожарной безопасности	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с требованиями Закона в области пожарной безопасности (включая установку систем обнаружения, оповещения и управления эвакуацией при пожаре).
27.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Раздел «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций. Предусмотреть экологические, технологические, противопожарные мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций в соответствии с нормами и правилами РК в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
28.	Требования к режиму безопасности и охране труда	Выполнить в соответствии с действующими в РК нормами и правилами. Проектная документация должна соответствовать действующим СНиП, «Санитарным правилам по организации технологических процессов и санитарно-гигиеническим требованиям к производственному оборудованию», «О гражданской защите» и прочих законодательных актов, применимых для данного проекта. Учитывать меры по охране труда и техники безопасности согласно СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
29.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и	Не требуется

	научно-исследовательских работ	
30.	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия	В одну очередь строительства
31.	Требования к выполнению сметной документации	1. Расчет сметной документации на строительно-монтажные работы необходимо производить в программе АВС-4 текущей редакции ресурсным методом в ценах планируемого периода реконструкции 2020-2022 гг. 2. Сметы выдаются по структуре согласно Приложению №5 (требования к СДР). Объектные и локальные сметы выполняются в обязательной привязке к кодам СДР согласно Приложению №5. Заказчик выдает шаблон структуры декомпозиции работ (СДР) проекта до начала работ Генеральным проектировщиком. Генеральный проектировщик декомпозирует (детализирует) СДР в соответствии с составом проектных работ стадии П. Кодировка/нумерация смет должна иметь кодировку СДР. В случае формирования смет на работы, которые не отражены в СДР, направить данные сметы на согласование Заказчику, с последующим изменением СДР. Не допускается формировать одну смету на два и более кода СДР.
32.	Требования о необходимости согласований проектных решений	В соответствии с действующим Законом РК «Об архитектурно-строительной деятельности в РК» Заказчик самостоятельно проходит комплексную вневедомственную экспертизу ПСД при техническом сопровождении Исполнителя – Генерального проектировщика. Исполнитель – Генеральный проектировщик обязан устранить все замечания, выданные экспертной организацией и сопровождать процесс экспертизы до получения положительного заключения.
33.	Требования к оформлению текстовой и графической части проектной документации	Вся проектно-сметная документация должна быть выдана на русском языке в следующем составе: - 2 экземпляров на бумажных носителях (1 экземпляр до прохождения Комплексной вневедомственной экспертизы проектов, 4 экземпляра после прохождения экспертизы);

		- 1 копии на электронных носителях (на USB носителе). Все электронные копии проектной документации, должны быть в оригинальных редактируемых форматах (.docx, .xlsx .dwg и т.д.), а также содержать копии в формате AcrobatReader (.pdf) и Компас 15версию с подписями.
--	--	---