

УТВЕРЖДАЮ:



Руководитель уполномоченного органа  
в сфере архитектуры и градостроительства

(Ф.И.О. руководителя)

подпись  
М.П.

### Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«24» января 2020 года

г.Нур-Султан  
(наименование

населенного

пункта)

по заявлению АО "Управляющая компания специальной экономической зоны "Астана-Технополис", (схема 000171)

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

Полигон №2 для промышленного и гражданского строительства

(наименование планируемого объекта строительства) испрашивается земельный участок по адресу:

район «Алматы», Индустриальный парк, район пересечения улиц А139 и А 138 (проектные наименования) адрес (местоположение) земельного участка

Кадастровый номер квартала 21- -----, согласованное заключение филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Астане» № 31397 от 24 января 2020 года

Границы земельного участка по расположению к местности:

Север \_\_\_\_\_

юг \_\_\_\_\_

восток \_\_\_\_\_

запад \_\_\_\_\_

Целевое использование земельного участка:

Площадь земельного участка (гектар) Суч-1 га

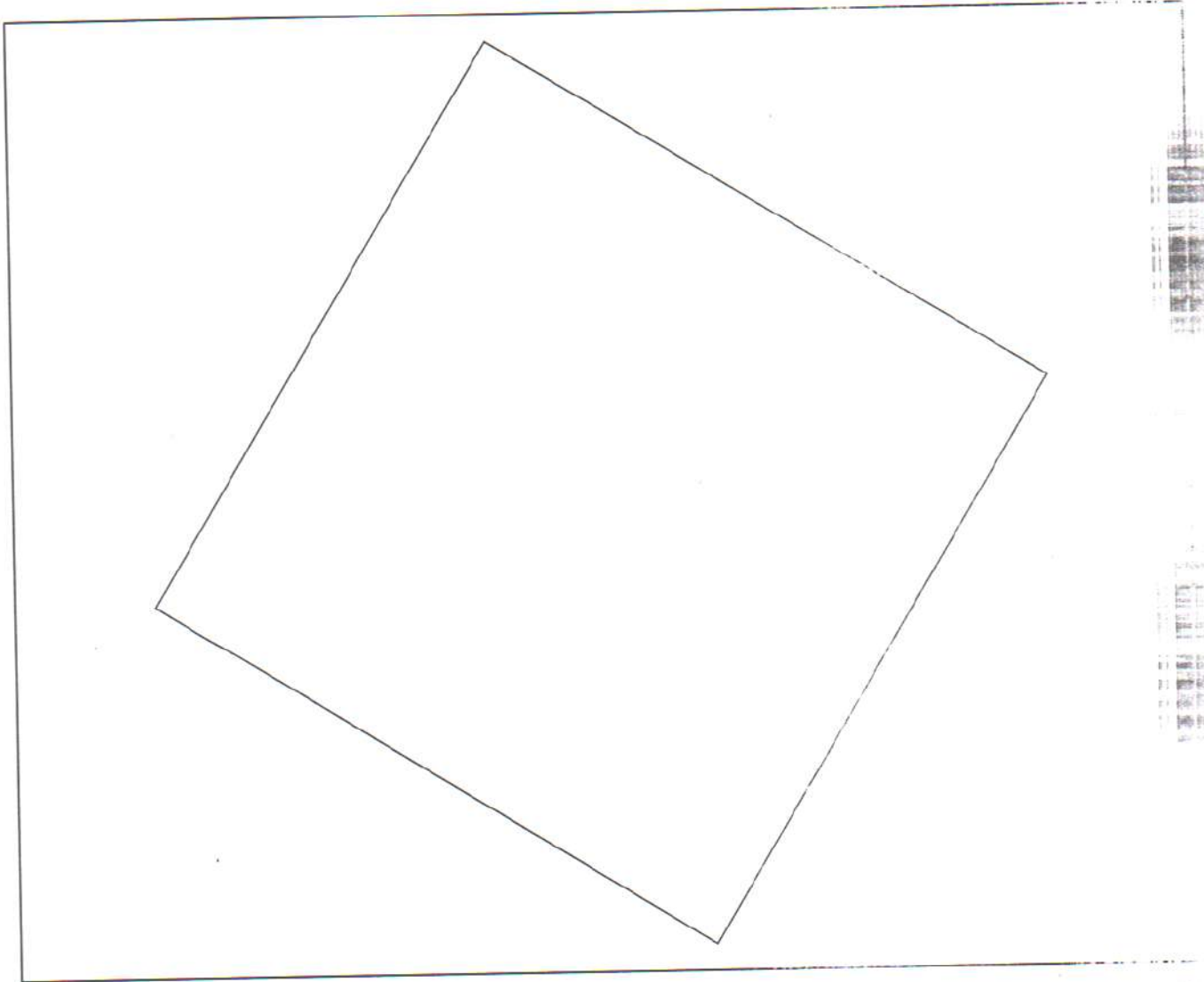
Делимость: делимый, неделимый

Срок (лет) на – 5 лет

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства: (этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка: **бесприпятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан**

**Схема предварительного согласования  
места размещения земельного участка**



**Масштаб 1: 1000**

В соответствии с пунктом 4 статьи 44-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан направляем сведения по запрашиваемому участку. Информировем, что на 24 января 2020 года территория является не занятой и не зарегистрирована в базе данных АИС ГСБ.

Дата « 24 » 01 2020 \_\_\_\_\_

Жаналиева М.

Подпись

Руководитель управления

Ш. Нурмазова



**Жер учаскесінің  
жер - кадастрлық жоспары**

**Земельно - кадастровый план  
земельного участка**

**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары  
Земельно-кадастровый план земельного участка**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **21-318-063-530**

Кадастровый номер земельного участка: **21-318-063-530**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Нұр-Сұлтан қаласы, "Алматы" ауданы, Индустриалдық саябақ, А139 және А138 көшелерінің қиылысы ауданы (жобалық атаулар)**

Адрес (регистрационный код адреса): **город Нур-Султан, район "Алматы", Индустриальный парк, район пересечения улиц А139 и А138 (проектные наименования)**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **1.0000 га**

Площадь земельного участка (гектар): **1.0000 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өнеркәсіптік және азаматтық құрылысқа арналған №2 полигон салу үшін**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства полигона №2 для промышленного и гражданского строительства**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **103 586 500,00тг.**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством):

**103 586 500,00тг.**

Налоговая зона: **1**

Процент повышения (понижения) к базовой ставке земельного налога, в % **+50**

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

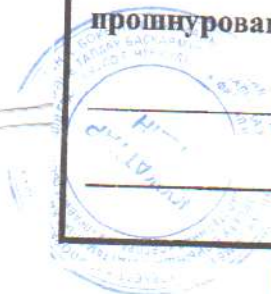
Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.



КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ	<u>7</u>
прошнуровано	<u>4</u>
	<u>13.02.</u> 20 <u>12</u> ГОД
	<i>[Signature]</i>



**Заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство объектов в черте населенного пункта (31397)**

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан**

произвело обследование испрашиваемого земельного участка и установлено следующее:

местоположение земельного участка: **Индустриальный парк, район пересечения ул.А 139 и А 138 (проектные наименования)**

целевое назначение земельного участка: **полигон №2 для промышленного и гражданского строительства**

ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с заявлением и схемой расположения земельного участка составляет (гектар): **1.0000 га**

дополнительные сведения об участке: **Нет данных**

**Заключение:**

На основании материалов обследования земельного участка, предоставленного на согласование уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства города (населенного пункта) по заявлению

**акционерное общество "управляющая компания специальной экономической зоны "астана - технополис"**

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица - заявитель)

**Индустриальный парк, район пересечения ул.А 139 и А 138 (проектные наименования)**

(местоположение)

для строительства **полигон №2 для промышленного и гражданского строительства**

(наименование объекта строительства)

**согласован**

(согласован, не согласован)

Приложение: Схема графического отображения согласования запрашиваемого земельного участка.

Примечание: В случае отрицательного заключения прикладывается мотивированный ответ об отказе согласования испрашиваемого земельного участка.

Заместитель директора Б. Алшынбеков

(Ф.И.О. Руководителя)



(подпись)

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу район «Алматы», Индустриальный парк, район пересечения улиц А139 и А 138 (проектные наименования) адрес (местоположение) земельного участка

Полигон №2 для промышленного и гражданского строительства

по заявлению

АО "Управляющая компания специальной экономической зоны "Астана-Технополис", (схема 000171)

(Ф.И.О. физического лица, либо наименование юридического лица заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) действующие законодательства РК;

2) нормы СНиП;

3) договор об условиях освоения земельного участка;

4) при необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей

К акту выбора прилагается:

1. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 2 листах.

Исполнитель: ТОО «Астанагорархитектура»

Директор \_\_\_\_\_

Н. Кенжебеков

(должность и Ф. И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 919-412

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. физического лица либо

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица

\_\_\_\_\_ «    »        20    год

Подпись