



**«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Подстепное ауылдық округінің Подстепное ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)**

жұмыс жобасы бойынша  
05.06.2024 ж. № 04-0193/24

(оң)  
**ҚОРЫТЫНДЫ**

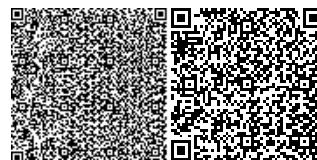
**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Гипрогаз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 04-0193/24 от 05.06.2024 г.

(положительное)  
на рабочий проект

**«Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского  
сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе  
Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных  
сетей)**

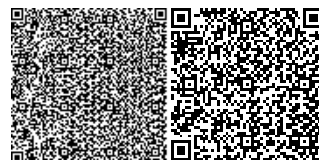
**ЗАКАЗЧИК:**

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипрогаз»

г. Актобе



**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:**

договор от 04.03.2024 г. № 01-0443.

**4. ЗАКАЗЧИК:** АО «Samruk-Kazyna Construction».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Гипрогаз», лицензия от 19.07.2001 г. №006067 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

## **7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

### **7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 19 декабря 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» Саттаровым А.С.;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года №957 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования» с приложением;

решение акима Подстепновского сельского округа от 03 марта 2023 года № 23, о предоставлении земельного участка площадью 3,1026 га, под строительство школы;

земельно-кадастровый план земельного участка №0267283 с кадастровым номером 08-125-026-3097, площадью 3,1026 га;

архитектурно-планировочное задание от 04 мая 2023 года № KZ72VUA00889728, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Айбергеновым К.И.;

эскизный проект ««Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей), разработан ТОО «Гипрогаз», государственная лицензия от 19.07.2001 года №006067 (I категория);

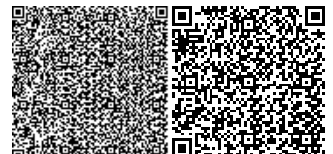
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2023 года (государственная лицензия от 21.12.2001 года №007796);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гипрогаз», (государственная лицензия от 19.07.2001 года №006067);

протокол испытаний дозиметрического контроля от 05 июля 2023 года №1230006001373027/16, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

---

Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)



протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 05 июля 2023 года №1230006001373027/5, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

письмо ГУ «Управления ветеринарии Западно-Казахстанской области» от 15 мая 2023 года №ЗТ-2023-00779528, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к скотомогильникам и очагам болезней;

письмо ГКП на ПХВ «Теректинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области от 10 мая 2023 года №153, об отсутствии по отношению к скотомогильникам и очагам болезней в радиусе 1 км от участка строительства школы.

акт обследования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО» №01-35/127 от 11 апреля 2023 года, об обследовании зеленых насаждений на участке в границах проектируемого объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО» №01-27/206 от 18 апреля 2024 года, о парковочных местах и наружных сетях для нужд школы;

письмо ГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 16.04.2024 года №18-В-01208/100, о расстоянии от здания школы до водных объектов;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Западно-казахстанской области от 23.04.2024 года №25-4-2-10/200, гидрологические данные по гидропостам р.Деркул.-с.Белес и р.Шаган-с.Чувашенское за половодье 2024 года.

письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 12 октября 2023 года №30, с приведенными данными о местоположении проектируемого объекта в горизонтальной и вертикальной плоскости, подтверждающие необязательность разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (1617 позиции), утвержденный «заказчиком» от 03 июня 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 12 февраля 2024 года № 06-1/1906, об источнике финансирования строительства объекта.

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27 мая 2024 года № 06-1/6225, о сроках начала строительства объекта.

расчет предельной стоимости строительства школы на 1200 мест, утвержденной АО «Samruk-Kazyna Construction» в установленном порядке.

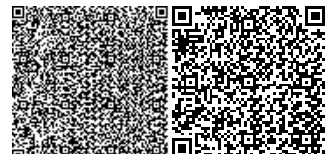
*Технические условия:*

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» от 10.03.2023 года, №1-36/105, о водоснабжении;

ТОО «Уралводпроект» от 31.08.2023 года №223, о водоснабжении;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО» от 10 мая 2023 года, о ливневой канализации;

ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 13.10.2022 года № 07-ТрГХ-2022-0000226 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;





ЗК ДЭСД АО «Казахтелеком» от 11 апреля 2023 года № 4-31-23/Л-ТУ, на подключение к сетям связи;

АО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 07 марта 2023 года №7/86 на электроснабжение.

## 7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 07 августа 2023 года №KZ85VUA00950895;

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Теректинский р-н, село Подстепное.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

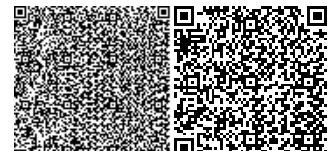
### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ведущий специалист Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)



	теплоснабжение, газоснабжение			
11	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

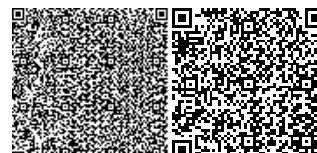
Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

### Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы в одну смену	учащ	1200	1200
2	Этажность здания	этаж	1, 2, 3	1, 2, 3
3	Площадь участка согласно акту	га	3,1026	3,1026
4	Площадь застройки школы	м <sup>2</sup>	6158,57	6158,57
5	Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	13047,78	13047,78
5.1	общая площадь выше отметки 0,000 (1–3 этажей)	м <sup>2</sup>	12836,1	12836,1
5.2	площадь технических помещений подвала	м <sup>2</sup>	211,68	211,68
6	Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	11319,74	11319,74
7	Общая площадь помещений техподполья	шт	3859,03	3859,03
8	Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup> .	71625,84	71625,84
8.1	ниже отметки 0,000	м <sup>3</sup> .	10180,42	10180,42
8.2	выше отметки 0,000	м <sup>3</sup> .	61445,42	61445,42

Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)



9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025гг., в том числе:	млн. тенге	7129,656	7125,203
9.1	СМР	млн. тенге	5042,026	4891,215
9.2	оборудование	млн. тенге	1053,602	1195,902
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1034,028	1038,086
10	В том числе по годам строительства			
10.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	4915,786	3918,862
10.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	2213,870	3206,341
11	Продолжительность строительства	мес.	16	16

[Ссылка на окончательную редакцию документации\\*](#)

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)



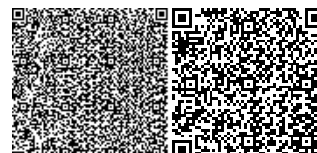
\*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

---

Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)





2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Подстепное ауылдық округінің Подстепное ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

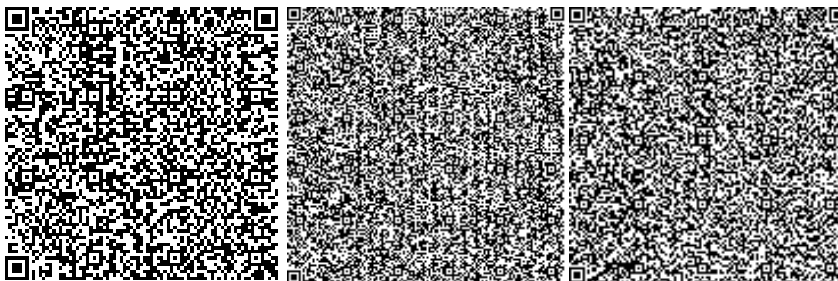
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



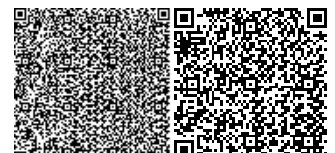
Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

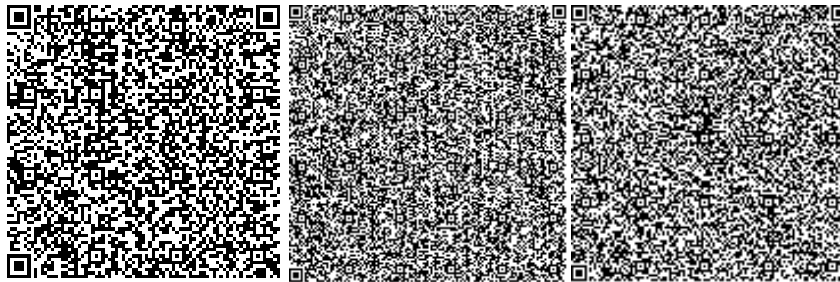
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям

---

Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)



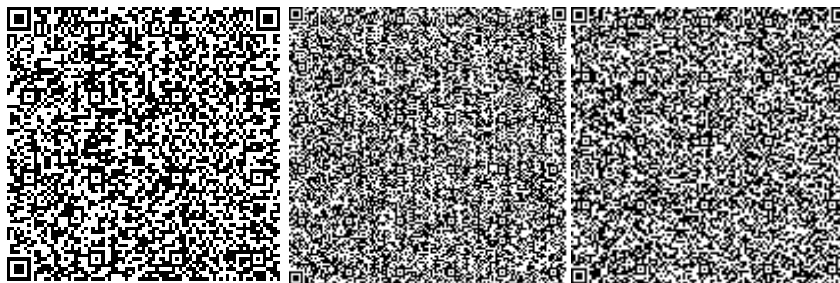




Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

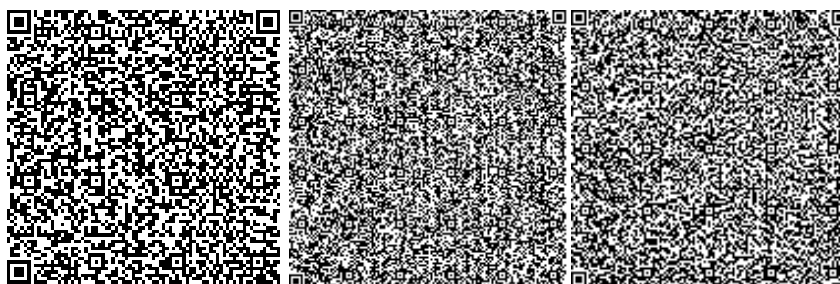
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

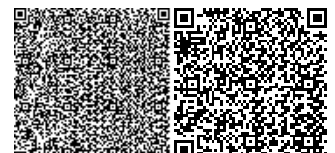
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

---

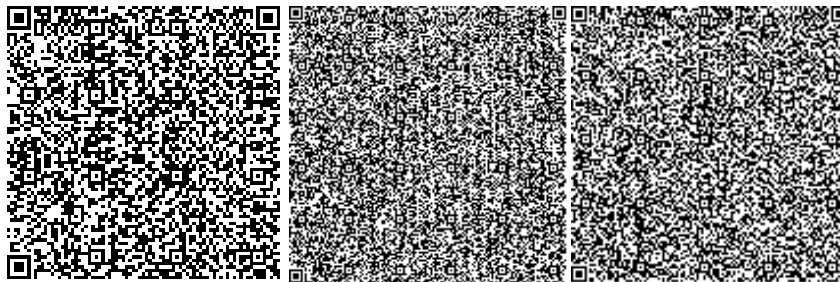
Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)





Эксперт

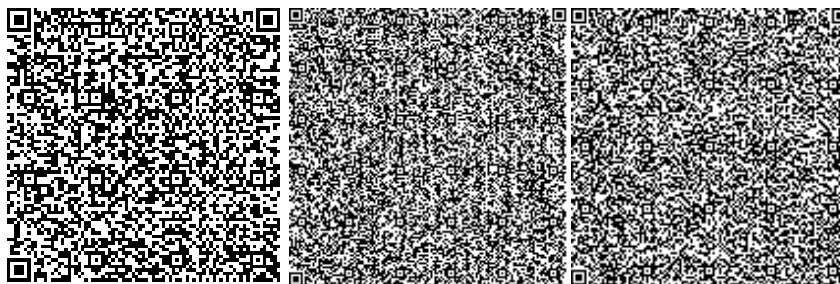
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

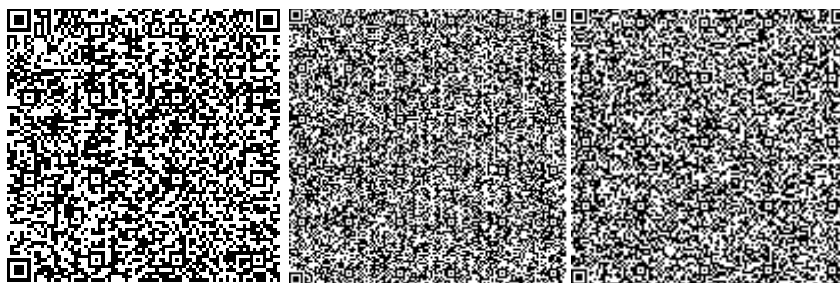
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



Хаирова Н.С.

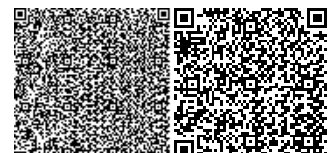
Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



---

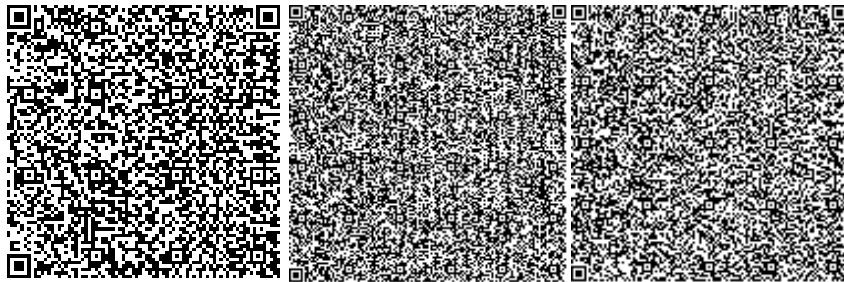
Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

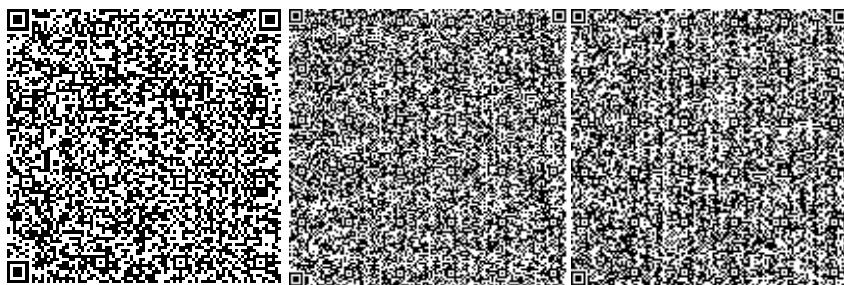
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



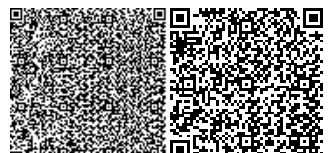
Бектемирова Р.Т.

Эксперт

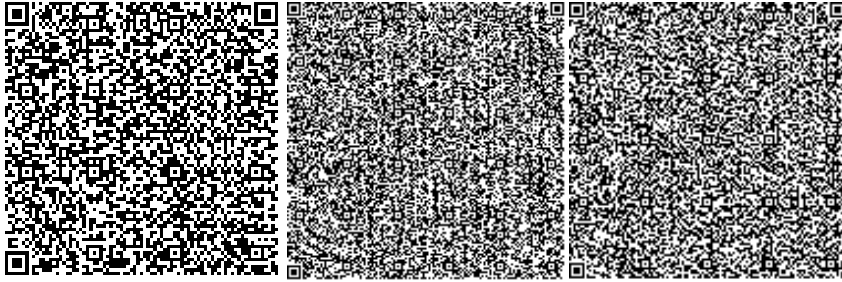
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям

---

Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)



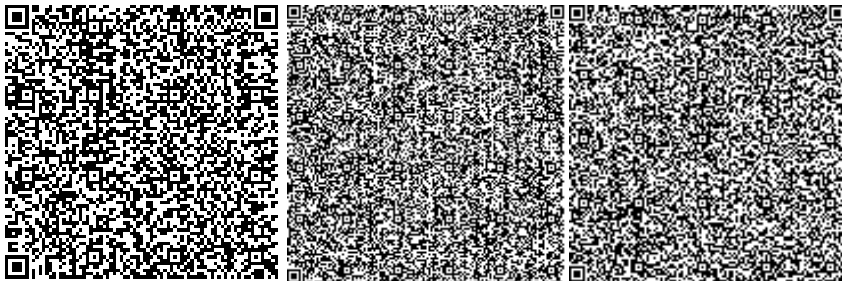




Малышев А.А.

Эксперт

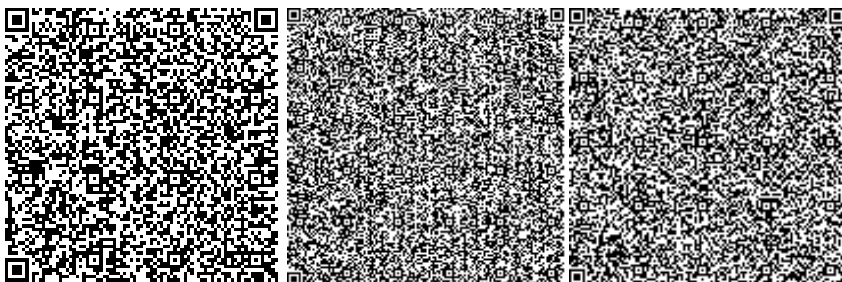
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



Жумагалиев М.Н.

Эксперт

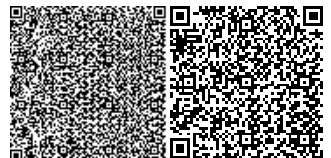
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



Горшков А.А.

---

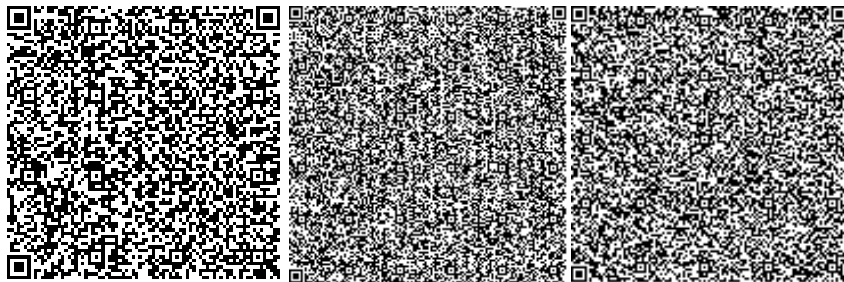
Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подstepное Подstepновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)





Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актыбинской и Западно-Казахстанской областям



---

Заключение № 04-0193/24 от 05.06.2024 г. на рабочий проект «Строительство школы в селе Подстепное Подстепновского сельского округа» на 1200 обучающихся в Теректинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)

