				В	едомость осно	вных комплектов рабочих чер	тежей			
	Обозначение					Наименование	Примечание			
					БМК19-ГП	Генеральный план	ТОМ З Альбом 1			
					БМК19-ТМ	Блочно-модульная котельная	ТОМ З Альбом 2			
					БМК19-КЖ	Конструкции железобетонные	ТОМ З Альбом З			
					БМК19-ТС	Тепловые сети	ТОМ З Альбом 4.1			
					БМК19ТС.КМ	Тепловые сети. Конструкции металлические	ТОМ З Альбом 4.2			
					БМК19-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	ТОМ З Альбом 5			
	01.24				БМК19-ЭС	Наружные электрические сети	ТОМ З Альбом 6.1			
					БМК19-ЭС.КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	ТОМ З Альбом 6.2			
0	AMM				БМК19-ЭС-10кB	Наружное электроснабжение 10кВ	ТОМ З Альбом 6.3			
эван	9				БМК19-ГСН	Наружные сети газоснабжения	ТОМ З Альбом 7.1			
Согласовано	Асылбеков				БМК19-ГСН.АС	Наружные сети газоснабжения. Архитектурно-строительные решения.	ТОМ З Альбом 7.2			
[03	Асы				БМК19-ГСН.ТХ	Наружные сети газоснабжения. Технологические решения	ТОМ З Альбом 7.3			
	ел ЭС				Ведомость раб	бочих чертежей основного ког	1плекта			
	01.24 Раздел	01.24	01.24	/Jucm		Наименование	Примечание			
Q	.0	0.	0.	1	Общие данные					
			C. C.	2 Ситуационная схема						
Согласовано) дош	•		3 Схема СЗЗ						
Λαςο	Дельмухаметов	Утебаев	oba	4	План демонтажных раб	δοm M 1:500				
Coz	Дель	Уme	Акимова	5	Разбивочный план М 1	500				
	HBK	LCH	TC,TM	6	План вертикальной пл	анировки М 1:500				
	Раздел HBK	Раздел ГСН	Раздел	7	План земляных масс М	1:500				
	т	2	ш	8	Сводный план инженер	ных сетей М 1:500				
	ď	OHO.		9	План благоустройствс	ı территории М 1:500				
		БЗДМ. ПНО.								
	⊦	+								
		aama								
		ת פ ונפ								
	, (HOUNGE				тан в соответствии с действующими нормами и матривает мероприятия, обеспечивающие взрывную	ın			
	⊢	+			взрывопожарную и г	пожарную безопасность при эксплуатации здания	0,			
		100U				же соответствует требованиям экологических и неских норм и правил, действующим в Республике I	(азахстан			
	g. 7	NHO. N NOUN.			Главный инжен					

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
CT PK 21.508-2002	Правила выполнения раб.док. генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражд. объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
СанПиН КРДСМ-2 om 11.01.2022г	Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека	
O O O		

Основные показатели генерального плана

			Количество	
No	Наименование	Ед.изм.	в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	M^2	135	60
2	Площадь застройки	M ² /%	43,77/33	-
3	Площадь покрытий	M ² /%	69.23/51	52
4	Площадь отмостки	M ² /%	22/16	-
5	Прочая площадь	M ² /%	-	8

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

Наименование актов	Обоснование	Неоδходим (+)	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение зем.полотна	СП РК 3.03-101-2013	+	n.14.2
2. Акт на полное выполнение вертикальной пл-ки	CH PK 1.03-00-2011	+	n.6.9
3. Акт на устройство основания и покрытия автодорог. Укладка бортового камня	СП РК 3.03-101-2013	+	п.14.2

Общие указания

Раздел выполнен на основании следующих документов, представленных Заказчиком:

- -Задания на проектирование;
- -Акта на земельный участок (кадастровый №03-057-006-1041)
- -Инженерно-геодезических изысканий, выполненных «ИП Курманбаев Б.Е.» в 2023г;
- -Инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «GeoNord KZ» в марте 2023г.

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой от осей существующего здания. В данном проекте предусмотрено:

- -устройство проезда для котельной. По контуру проездов с асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень БР100.30.15, при поворотах БК100.30.18.5;
- -ограждение территории котельной из сетчатых панелей "рабица" 2x2.5(h)м, с устройством ворот шириной 4м. За отметку 0.000 здания котельной принят уровень чистого пола первого этажа-1007.15м. Системы координат и высот-местные.

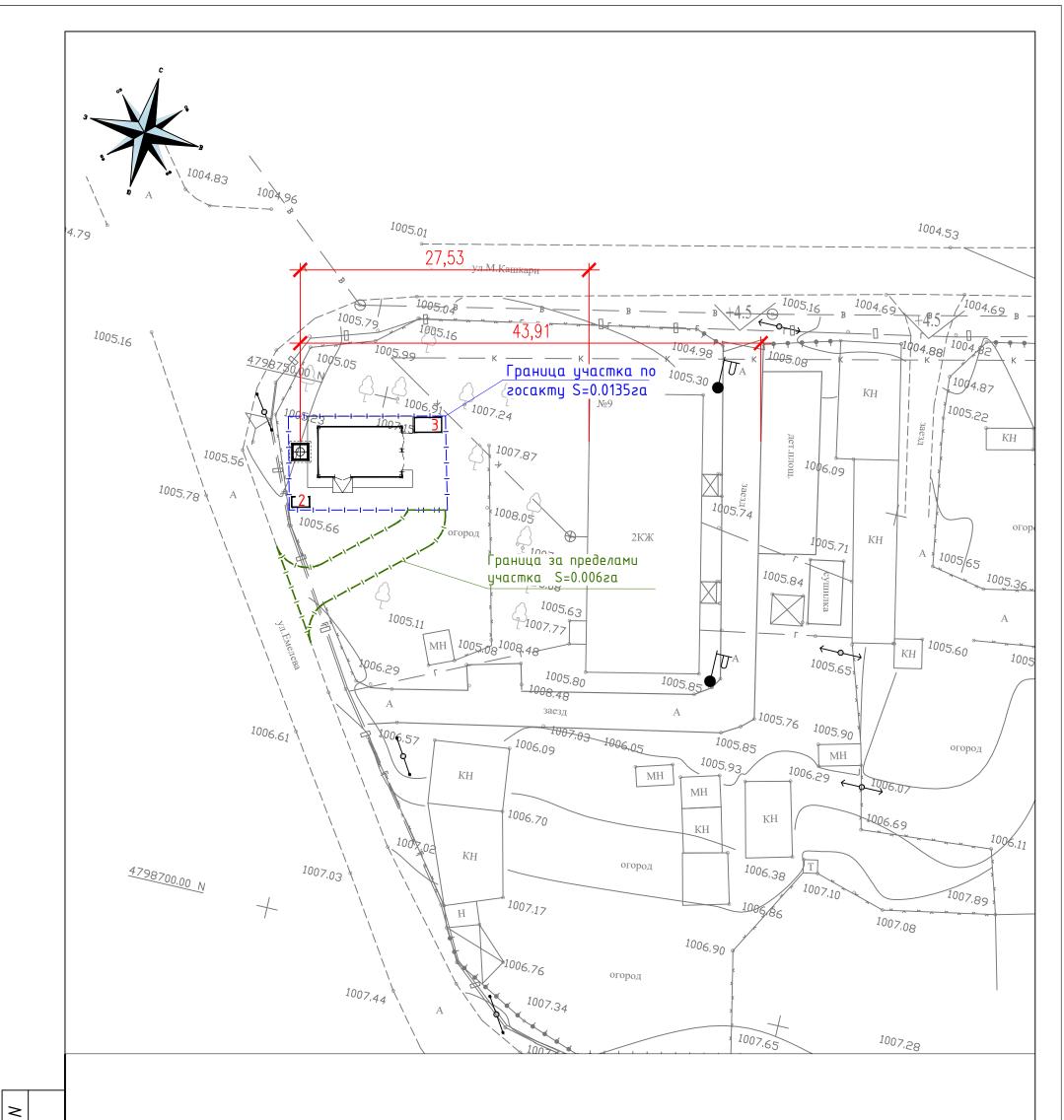
						БМК19-ГП Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов г.Талгар ул.Кашкари					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата	3 NO 70 ' 5' 0 3 NO46					
ГИП	ГИП		ико А.С.	/	01.24		Стадия	/lucm	Листов		
Прове	∍bnu	Утебаев А.		of the second	01.24	Генеральный план	РΠ	1	Q		
Разра	ιδομαν	Нестеренко Е.А		Нестеренко Е.А.		Temp	01.24		FII	ı	ל
Н.контроль		Айманов Т.К.				01.24			T00		
						Одшие данные		тоо "ПСК АЛЬ	ФА"		

>	
инв.	
Взам.	
Z	

Подпись и дата

Инв. И подл. Под

	160		25 8	16		1000				
					БМК19-ГП					
					Ітроительство автономной блочно-модульной котельной на газі					
Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата	1					
			/			Стадия	/lucm	Листов		
ерил 18отал					Sculy.		Генеральный план	РΠ	/lucm /lucmo8	
Н.контроль				01.24	Ситуационная схема		Т00 "ПСК А/ІЬ	ФА"		
֡	epu <i>r</i> ι 1δοπα <i>r</i> ι	ерил Утебае 1 ботал Нестере	1 ботал Нестеренко Е.А.	ерил Утебаев А. аботал Нестеренко Е.А.	Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата ерил Утебаев А. 01.24 аботал Нестеренко Е.А. Сим 01.24	Строительство автономной блочно-мо для теплоснабжения многоквартирных дом №3,7,9 ул. Емелев оп метроль Айманов Т.К. Избартирных оп метроль автономной блочно-мо для теплоснабжения многоквартирных дом №3,7,9 ул. Емелев оп метроль Айманов Т.К. Избартирных оп метроль Айманов Т.К. Избартирных оп метроль оп метро	Строительство автономной блочно-модульной для теплоснабжения многоквартирных домов г. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата дом №3,7,9 ул. Емелева дом № домов г. Стадия Верил Утебаев А. Оп.24 Генеральный план РП Тоотал Нестеренко Е.А. Студ Оп.24 Проль Айманов Т.К. Лу Оп.24	Строительство автономной блочно-модульной котельной для теплоснабжения многоквартирных домов г.Талгар и до		



Расстояние от дымовой трубы, до:

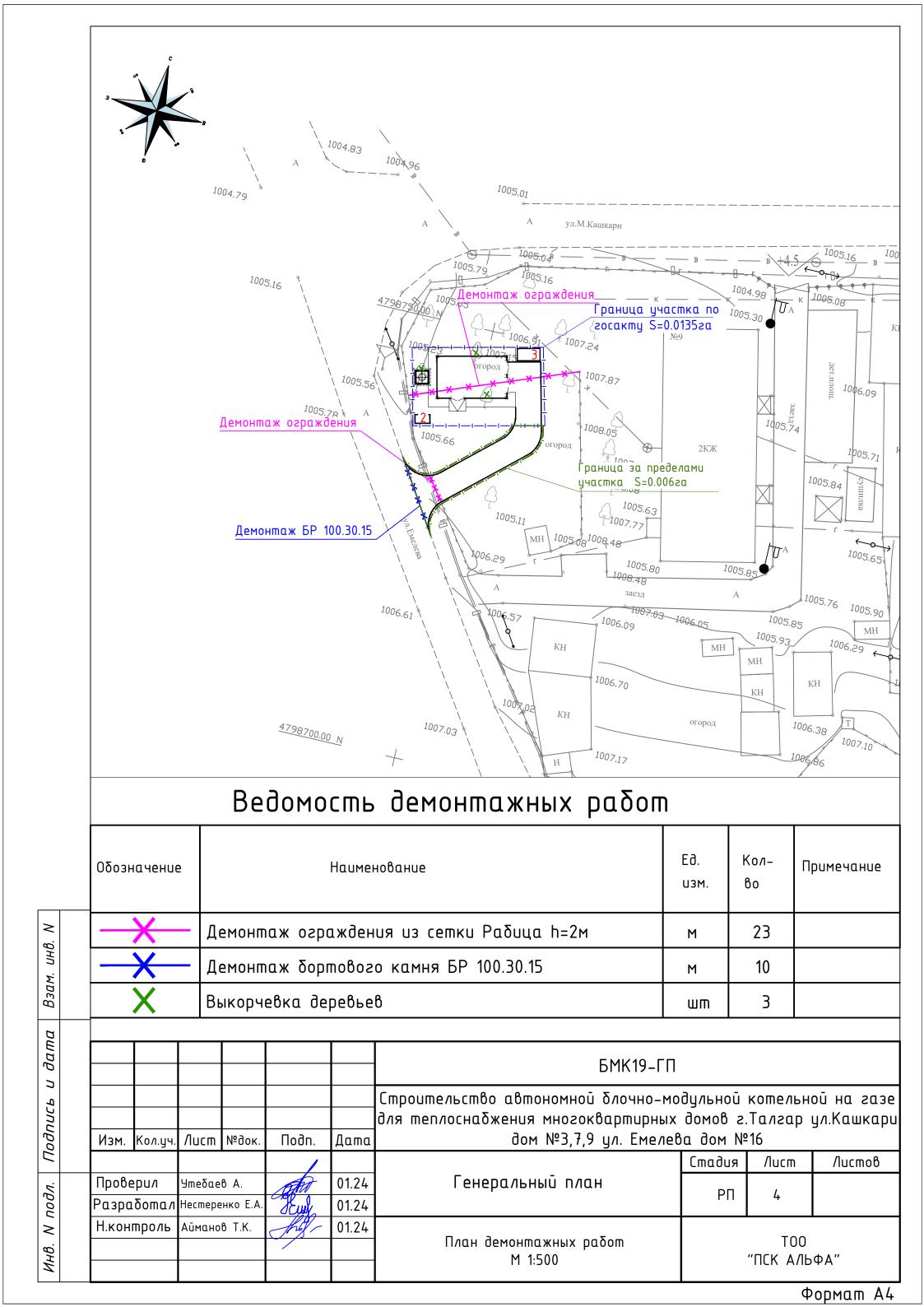
инв.

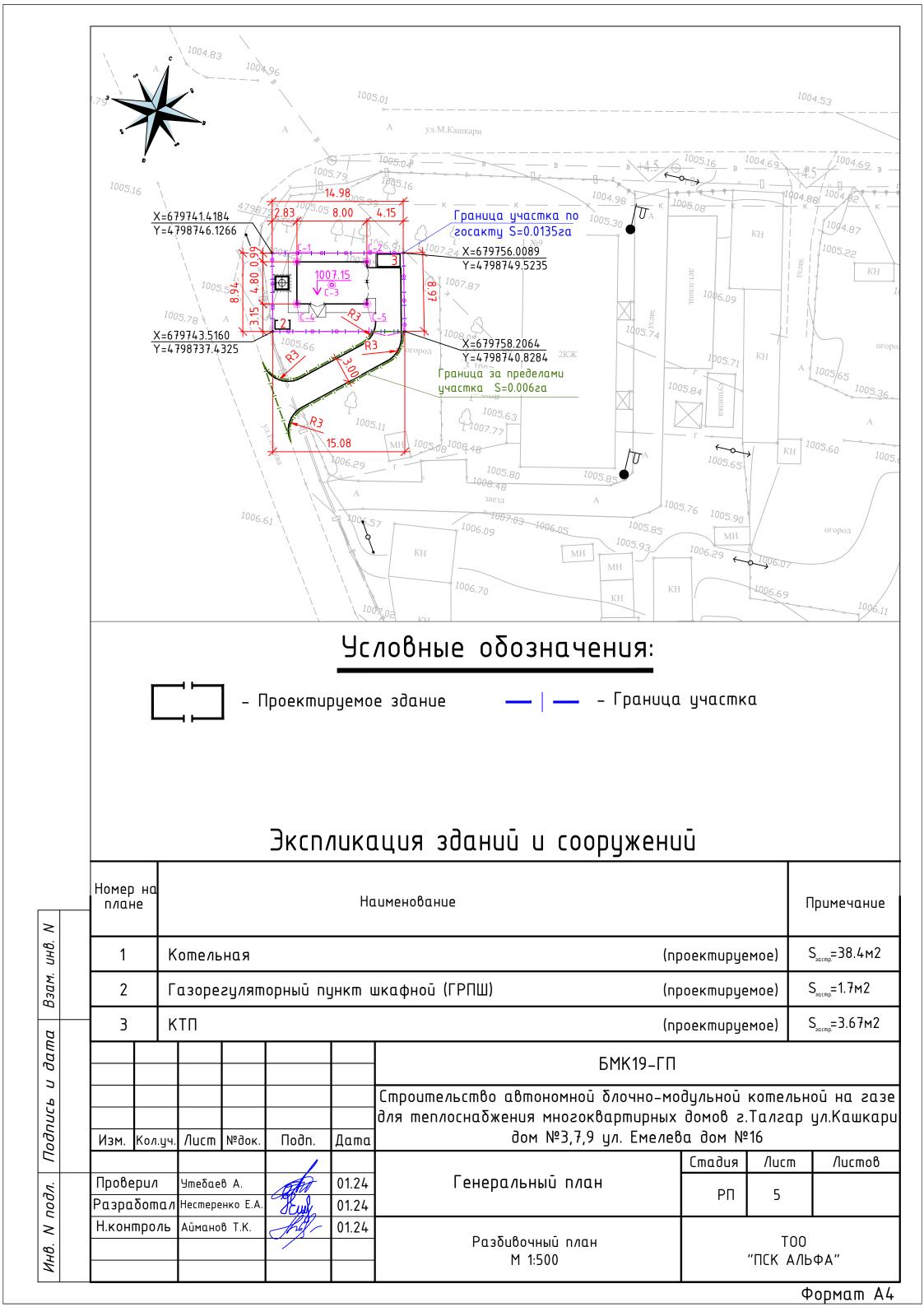
Взам.

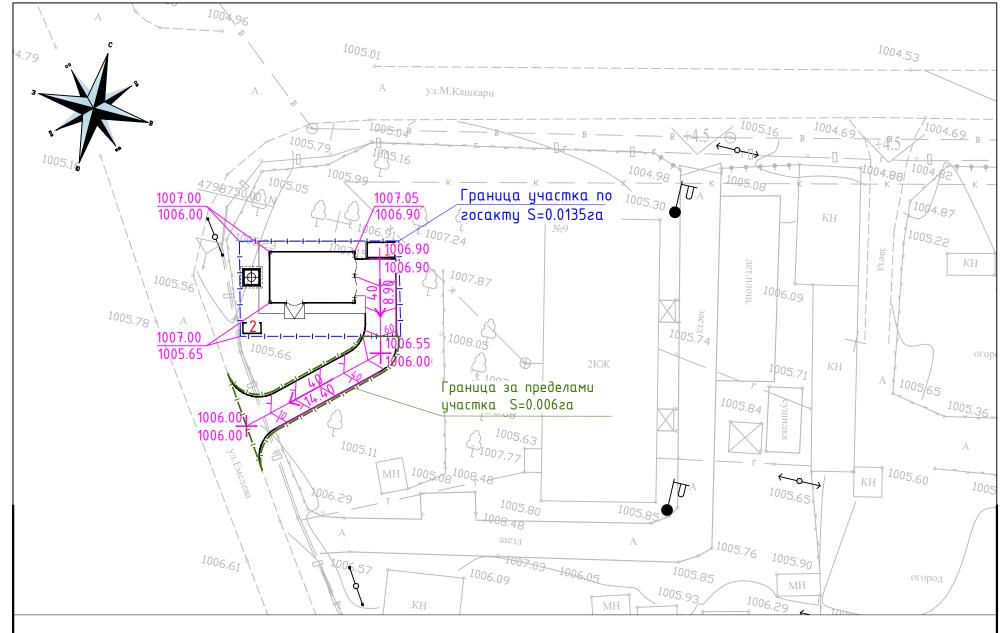
-дом №9 - 27,53м; -детской площадки - 43,91м;

na												
, дата								БМК19-ГП				
Подпись и								Строительство автономной блочно-модульной котельной на газ для теплоснабжения многоквартирных домов г.Талгар ул.Кашкар				
одг		Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата	па — дом №3,7,9 ул. Емелева дом №1			16	
									Стадия	/lucm	Листов	
17.		Прове	<u>е</u> рил	Утеδαе	δ А.	of the	02.24	Генеральный план	РΠ	3		
подл.		Разработал Нестеренко Е.А.			Jewy	02.24		7 11	ر			
Инв. И	Н.контроль Ай		Аймано	δ T.K.	July -	02.24	Схема СЗЗ М 1:500	ТОО "ПСК АЛЬФА"		ФА"		

Формат А4







Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котельная (проектируемое)	S _{acmp.} =38.4M2
2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (проектируемое)	S _{застр.} =1.7м2
3	КТП (проектируемое)	S _{30cmp.} =3.67M2

Условные обозначения:

1006- проектная отметка (красная) 40- уклоны (в промилле %)

 \geq

инв.

Ĕ.

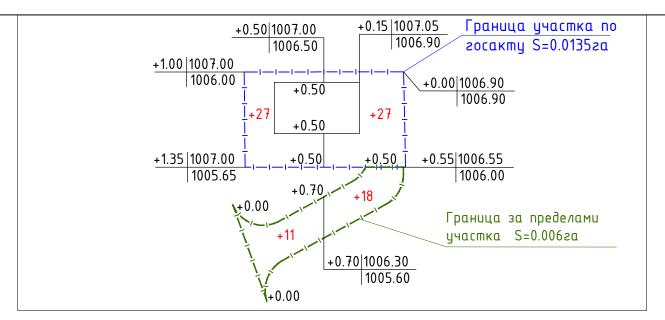
Вза

1006 – отметка земли (черная) 14.40- расстояние точек на генплане (в метрах)

- 1. Настоящий проект разработан на основании разбивочного плана данного шифра.
- 2. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
- 3. Отвод атмосферных вод (и талых) от здания осуществляется за счет выполненной вертикальной планировки.

a		4.	Факп	лическ	kue, n	роектнь	ie om	метки и размеры указаны в метрах			
і дата								БМК19-ГП			
UCB L								Строительство автономной блочно-мо для теплоснабжения многоквартирных			
Тодпись		Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата		•	J	
								Стадия	/lucm	Листов	
7.		Прове	≥рил	Утебаев А.		01.24		Генеральный план	DE (
подл.		Разработал Нестеренко Е.А.			Jeur	01.24		РΠ	6		
>	Н.контроль Айманов Т.К.		Айманов Т.К.		froj -	01.24		·			
Инв.						План организации рельефа М 1:500	ТОО "ПСК АЛЬФА"				

Формат А4



В пределах отвода участка

0, M ³	НАСЫПЬ	+27), M ³	+54
ИТОГ	ВЫЕМКА	1	1	BCEF	-

За пределами отвода участка

), М ³	НАСЫПЬ	+11), M ³	+29
ИТОГ	ВЫЕМКА	-	_	BCEFC	-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	В пре участ	лка Лелах	За про участ	Приме- чание	
riadrichioodhac opgillia	Насыпь (+)	Выемка (_)	Насыпь (+)	Выемка (_)	
1 Грунт планировки территории	54		29		
2 Вытесненный грунт, в т.ч:		16.4		24.96	
ТИП 1 Асфальтобетонное покрытие		12		24.96	h=0.48
ТИП 2 Щеδеночное покрытие		4.4		-	h=0.10
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1.62		0.87		
4 Всего пригодного грунта	55.62	16.40	29.87	24.96	
5 Недостаток пригодного грунта		39.22		4.91	
6 Плодородный грунт, всего, в т.ч:	27	ı	12	_	h=0.20
а) используемый для озеленения территории	ı		-		
б) избышок ичодородного грйнша		27		12	
7 Итого перерабатываемого грунта	27	27	12	12	

>

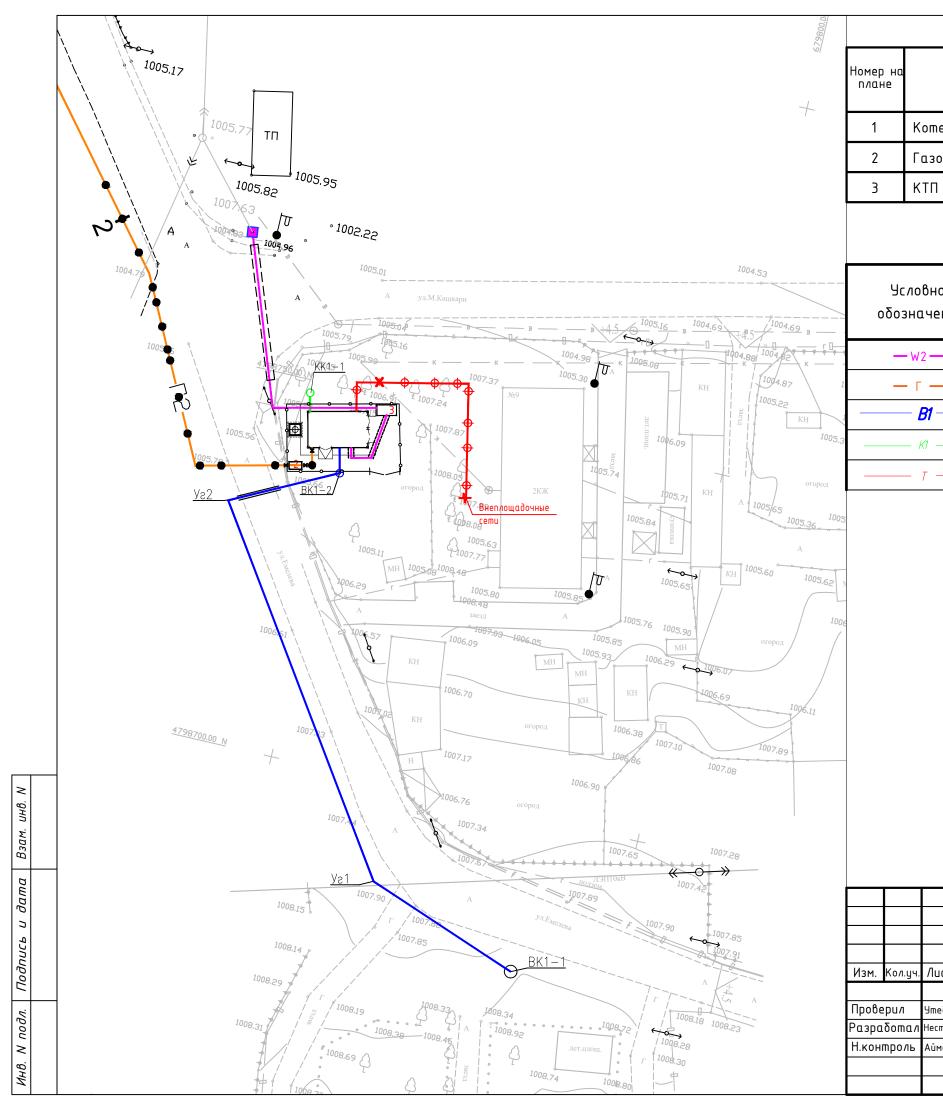
Взам. инв.

дата

Подпись и

Инв. И подл.

						БМК19-ГП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство автономной блочно-модульной котельной на газо Эля теплоснабжения многоквартирных домов г.Талгар ул.Кашкар дом №3,7,9 ул. Емелева дом №16						
				/		Стадия Лист Лист						
Проверил Утебаев А. Разработал Нестеренко			Scury	01.24 01.24	Генеральный план	РΠ	7					
Н.контроль Ай		' 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		01.24	План земляных масс М 1:500	ТОО "ПСК АЛЬФА"						



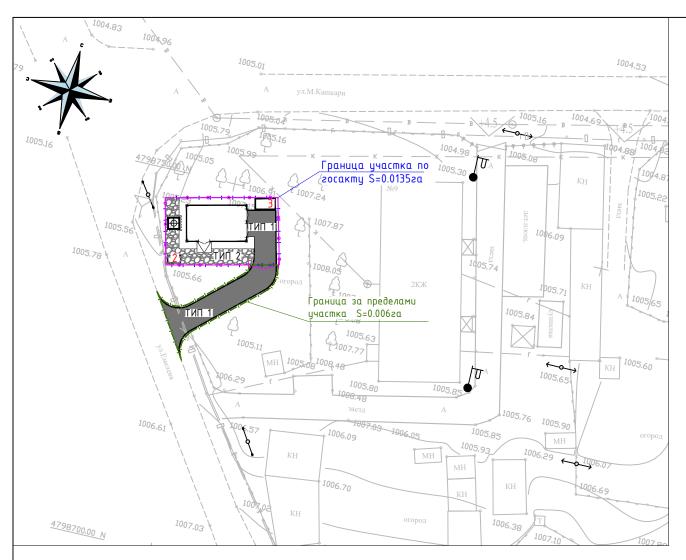
Экспликация зданий и сооружений

	٠	
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котельная (проектируемое)	S _{3acmp.} =38.4M2
2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (проектируемое)	S _{3acmp.} =1.7M2
3	КТП (проектируемое)	S _{30cmp.} =3.67M2

Индексы инженерных сетей

Условное обозначение	Наименование
— W2 —	Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
_ 	Подземный газопровод среднего давления
—— B1 ——	Проектируемый хозяйственно питьевой водопровод
К1	Проектируемая хозяйственно бытовая канализация
	Проектируемые наружные сети теплоснабжения

						БМК19-ГП					
						Строительство автономной блочно-модульной котельной на газ для теплоснабжения многоквартирных домов г.Талгар ул.Кашкар					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата	дом №3,7,9 ул. Емелева дом №16					
				/		Стадия Лист Лис					
Прове	Іроверил Утебаев А.		δ А.	on the	01.24	Генеральный план	РΠ	8			
Разработал Нестеренко Е.А.		Cul	01.24		FII	O					
				01.24	60.2	T00					
						Сводный план инженерных сетей М 1:500	Т00 "ПСК АЛЬФА		ФА"		



1. Фактические, проектные отметки и размеры указаны в метрах

Конструкции покрытий проездов

ТИП 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ТИП Б М II

инв.

5

по СТ РК 1225-2019 на битиме марки БНД 70/100 по CT PK 1373-2013 (Pacxod Sumyma -0,3n/m2) -0,04M Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон ТИП Б М II по СТ РК 1225-2019 на битуме марки БНД 100/130 по CT PK 1373-2013 -0,06м Фракционированный щебень, обработанный битумом методом глубокой пропитки по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 1200) -0,08м Фракционированный щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 1200) -0,15м Песок (средней фракции) ГОСТ 8736-2014 −0,15_M Уплотненный грунт Купл=0,95 БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91* Бетон C20/25 по CT PK EN 206-2017 Уплотненный гринт

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котельная (проектируемое)	S _{3acmp.} =38.4M2
2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (проектируемое)	S _{3acmp.} =1.7m2
3	КТП (проектируемое)	S _{acmp.} =3.67м2

Ведомость проездов и тротуаров

			Ед. изм.	Кол-	-во	Примечание
Обозначение	Наименование	Tun		в пред. участка	за пред. участка	
	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	M ²	25	52	
	Бортовой камень БР 100.30.15		М	15	16	
	Бортовой камень БК 100.30.18.5		М	1	19	
>	Щебеночное покрытие	2	M ²	44.23	ı	
	Отмостка бетонная (ширина 1 м)		M^2	22		
	Бетон кл.С12/15		M 3	3,5		
	Сетка 5Bp-I-100x100 (ГОСТ 23279-2012)		M ²	22		3,1kz Bcezo 68,2kz
	Щебеночная подготовка (фр.20-40мм, М 1200)		M ³	2,5		

Ведомость малых архитектурных форм и благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	- \cdots	Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2x2.5(h)м	22	По УСН 8.02-03-2023 8601-0602-0201
		Ворота распашные из панелей с прутками 3D, ширина 6м (h=2.5м), шт	1	По УСН 8.02-03-2023 8601-0605-0206

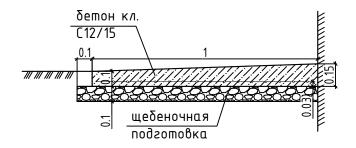
ТИП 2

Проектируемое ограждение Фундамент ограждения

9999

Фракционированный щебень (фракция 10-20мм, марка 1200) по СТ РК 1284-2004 -0,10м

Узел устройства отмостки



						БМК19-ГП					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата	Строительство автономной блочно-модульной котельной на газо Эля теплоснабжения многоквартирных домов г.Талгар ул.Кашкар дом №3,7,9 ул. Емелева дом №16					
				/		Стадия Лист Лис					
Проверил Утебаев А. Разработал Нестеренко Е.А				Sculy.	01.24 01.24	Генеральный план	ральный план				
Н.контроль Айманов Т.К.		Shift	01.24	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "ПСК АЛЬФА		ФА"				