Генеральный план

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»

Астана 2024

Генеральный план

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»

Согласовано:
Ген. проектировщик_____Директор ТОО "Проект Интех плюс"
Шакенов А ГСЛ № 17020360

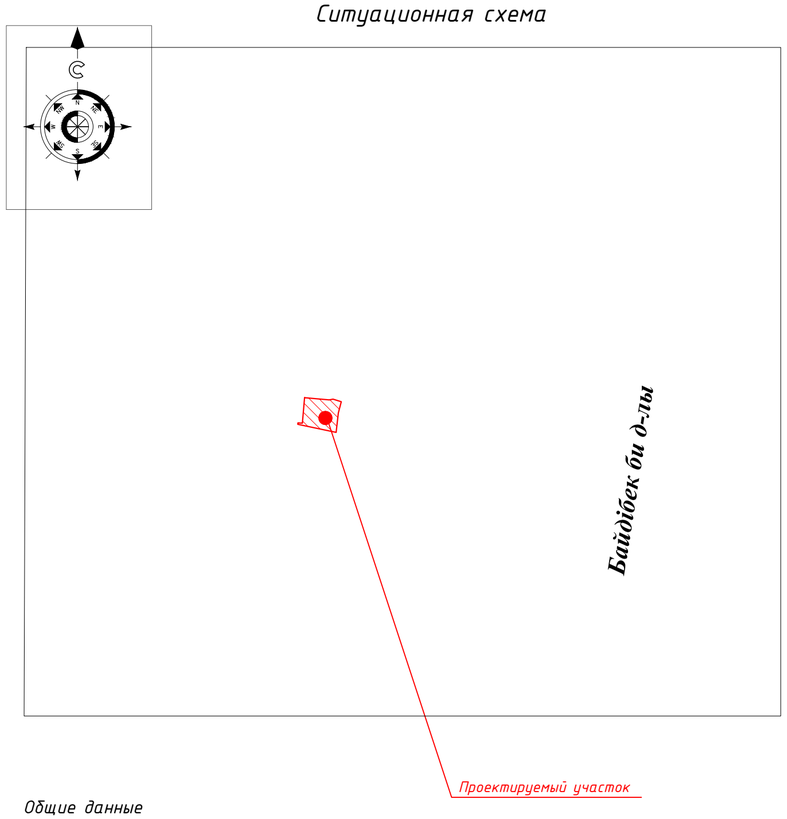
Астана 2024

Согласовано:
Раздел КЖ
Раздел АР

Согласовано:
Раздел ОВ
Раздел ВК
Раздел ЭП

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Ситуационная схема



Общие данные

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование от 14.12.2019г., АПЗ №KZ58VUA00324955 от 30.11.2020г.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1)
4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
5. Топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО "Арт и Ст" от 20.01.2023г.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г.Шымкент. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Расчет контейнеров для ТБО:

Норма накопления бытовых отходов в год на 1 жителя - 900л (Таблица Ж.1 СП РК 3.01-101-2013)

Объем бытовых отходов в сутки на 1 жителя: 900л/365=2,4657л

Объем бытовых отходов в сутки на весь жилой комплекс: 801 (количество жителей)*2,4657л =1975.03л

При температуре 0оС и ниже вывоз мусора необходимо производить не реже 1 раза в 3 суток, при плюсовой температуре - не реже 1 раза в сутки.

Количество контейнеров объемом 1100л при вывозе мусора 1 раз в 3 суток:

(1975.03 x 3 x 1,05) / (1100 x 0,75) =7,5шт

Проектом предусмотрено 8 контейнеров объемом 1100л, расположенные в мусорокамере.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта_____Мелтаева Т.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	Альбом 1
ГП	Генеральный план	Альбом 2
АР	Архитектурные решения	Альбом 3
КЖ	Конструкции железобетонные	Альбом 4
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Альбом 5
ВК	Водоснабжение и канализация	Альбом 6
ЭОМ	Электротехническая часть	Альбом 7
СС	Слаботочные системы	Альбом 8
ПС	Автоматическая пожарная сигнализация с системой оповещения, система дымоудаления	Альбом 9
ЭОФ	Электроосвещение фасадов	Альбом 10
АПТ	Автоматическое пожаротушение	Альбом 11

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
1	Площадь участка, в т.ч.:	$м^2$	11530,11
	- Площадь участка ПК-1	$м^2$	5294,11
	- Площадь участка ПК-2	$м^2$	6236,00
2	Площадь участка ПК-1, в т.ч.:	$м^2$	5294,11
	- Площадь застройки	$м^2$	2102,17
	- Площадь покрытий	$м^2$	2412.80
	- Площадь озеленения	$м^2$	779,14
3	Площадь участка ПК-2, в т.ч.:	$м^2$	6236,00
	- Площадь застройки	$м^2$	2215,59
	- Площадь покрытий	$м^2$	2468.20
	- Площадь озеленения	$м^2$	1552,21
4	Площадь застройки всего	%	38
5	Площадь покрытий всего	%	42
6	Площадь озеленения всего	%	20

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500.	
5	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.	
6	План озеленения М 1:500	
7	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
8	Конструкции покрытий	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
5	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
6	СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные	
7	Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	

Согласовано:
Раздел ЮК
Раздел АР
Согласовано:
Раздел ОВ
Раздел ВК
Раздел ЭЛ
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Саканов А.			
ГИП		Мелтаева Т.			
Проверил		Куколева			
Выполнил		Савкова			

SFK/ДПР/18-ГП

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»

Общеплощадочные материалы

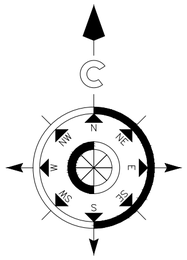
Стадия	Лист	Листов
РП	1	8

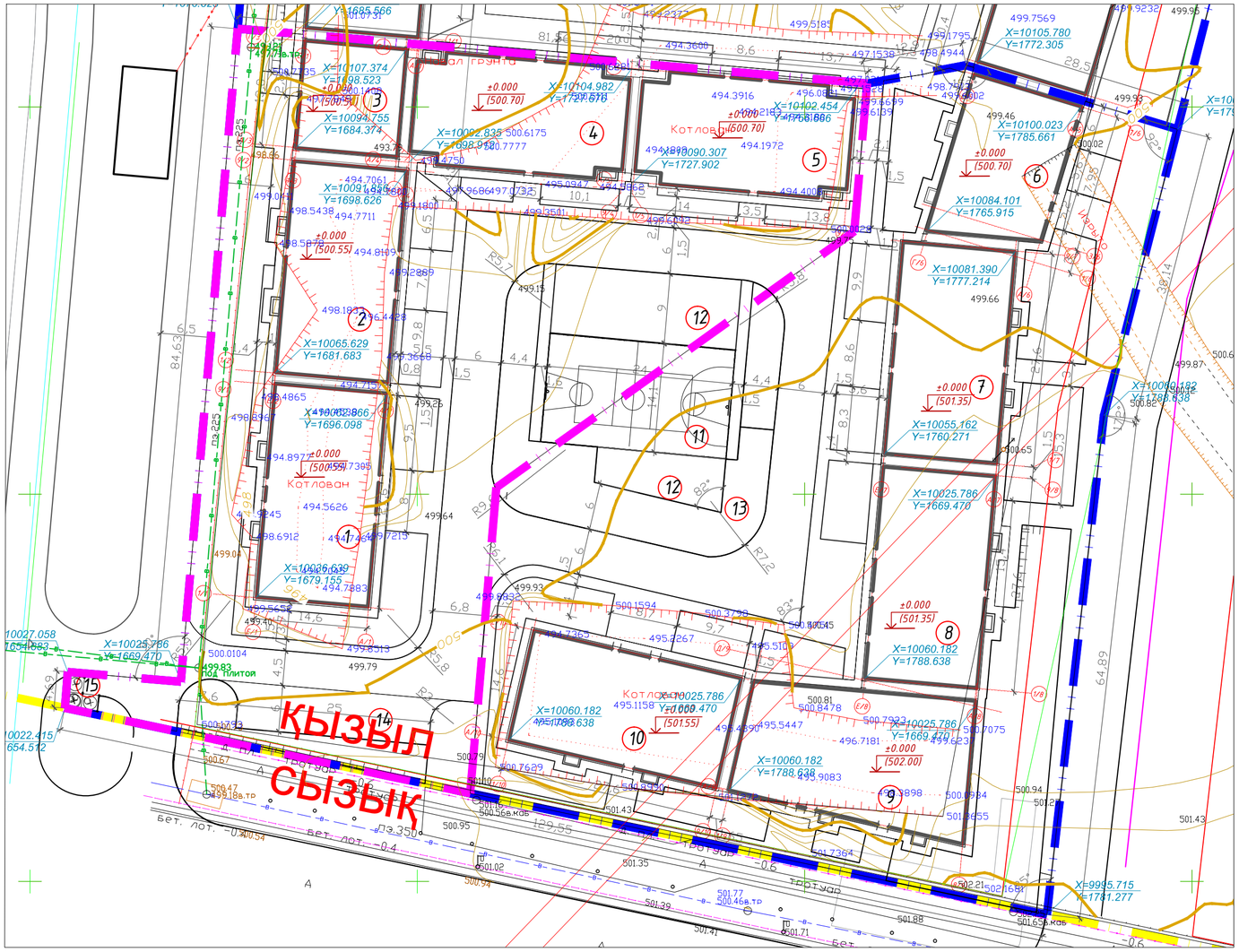
Общие данные

Проект Интех плюс

Формат А2

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Блок 1	12	1	59	59	476.67	476.67			16245.15	16245.15
2	Блок 2	12	1	71	71	473.65	473.65			16245.15	16245.15
3	Блок 3	1	1	–	–	252.13	252.13			1855.08	1855.08
4	Блок 4	9	1	44	44	444.92	444.92			11914.06	11914.06
5	Блок 5	9	1	44	44	454.80	454.80			11914.06	11914.06
6	Блок 6	1	1	–	–	342,07	342,07			2294,41	2294,41
7	Блок 7	12	1	73	73	447.86	447.86			16281.70	16281.70
8	Блок 8	12	1	58	58	430.84	430.84			16181.00	16181.00
9	Блок 9	1	1	–	–	562.42	562.42			4157.70	4157.70
10	Блок 10	16	1	79	79	432.40	432.40			21139.20	21139.20
11	Спортивная площадка	–	1			338.80	338.80				
12	Детская площадка	–	1			430.40	430.40				
13	Площадка для спортивных тренажеров	–	2			343.00	343.00				
14	Автопарковка на 10 м/мест	–	1			137.50	137.50				
15	Площадка для ТБО	–	1			15.00	15.00				
	Итого:				428		5582.46				118227.51

Условные обозначения:

- граница участка ПК-1
- граница участка ПК-2
- Красная линия
- Проектируемые здания

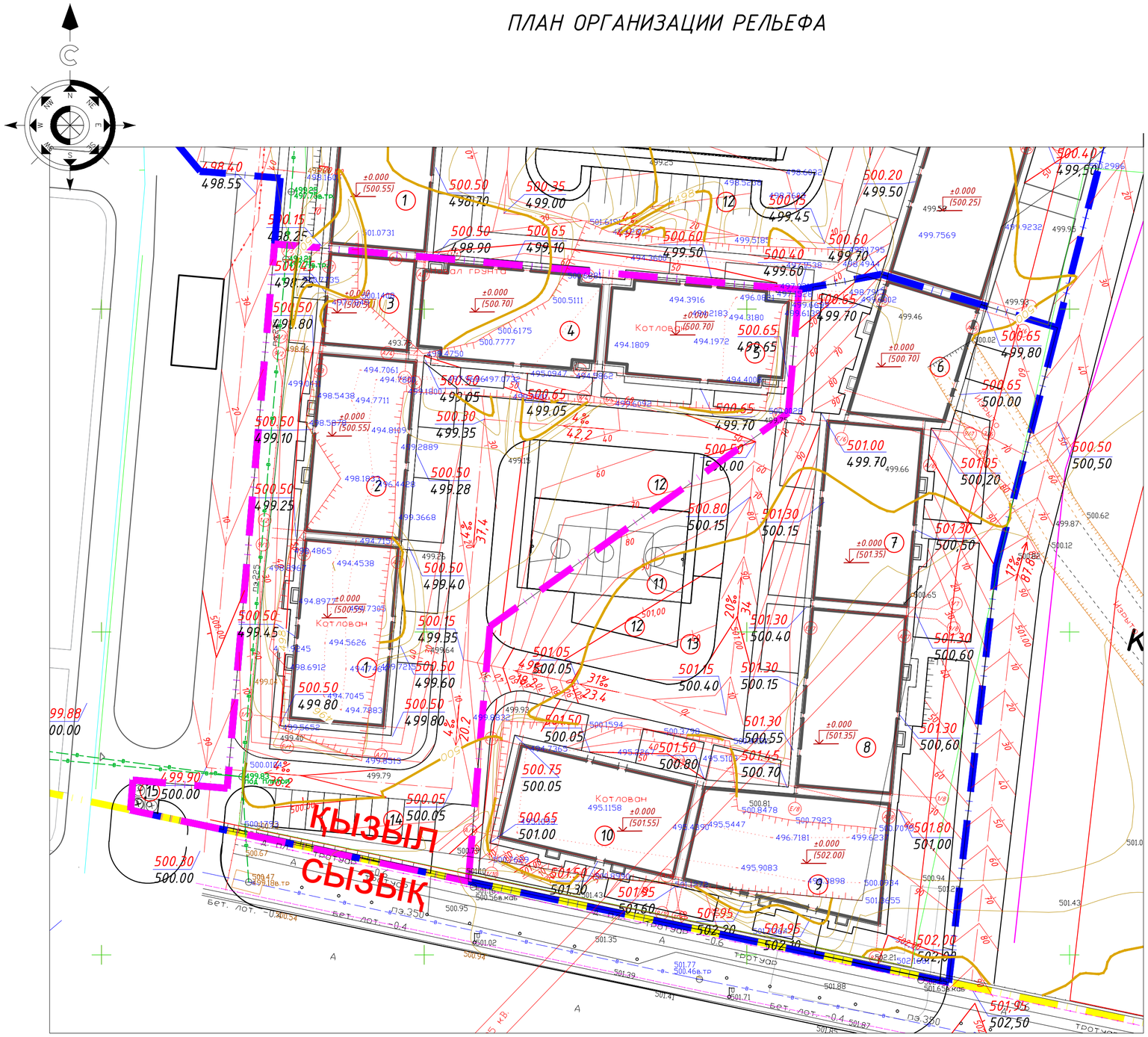
1. Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО "Арт и Ст" от 20.01.2023г.
2. Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
4. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0м.
5. Система координат – городская.
6. Система высот – Балтийская.
7. Класс жилья – IV.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	SFK/ДПР/18-ГП
						«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»
Н.контроль		Саканов А.				Общеплощадочные материалы
ГИП		Мелтаева Т.				Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 8
Проверил		Куколева				Разбивочный план М 1:500
Выполнил		Саекова				Проект Интех плюс

Формат А2

Согласовано: Раздел КЖ, Раздел АР
Согласовано: Раздел ОВ, Раздел ВК, Раздел ЭП
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Блок 1	12	1	59	59	476.67	476.67			16245.15	16245.15
2	Блок 2	12	1	71	71	473.65	473.65			16245.15	16245.15
3	Блок 3	1	1	–	–	252.13	252.13			1855.08	1855.08
4	Блок 4	9	1	44	44	444.92	444.92			11914.06	11914.06
5	Блок 5	9	1	44	44	454.80	454.80			11914.06	11914.06
6	Блок 6	1	1	–	–	342,07	342,07			2294,41	2294,41
7	Блок 7	12	1	73	73	447.86	447.86			16281.70	16281.70
8	Блок 8	12	1	58	58	430.84	430.84			16181.00	16181.00
9	Блок 9	1	1	–	–	562.42	562.42			4157.70	4157.70
10	Блок 10	16	1	79	79	432.40	432.40			21139.20	21139.20
11	Спортивная площадка	–	1			338.80	338.80				
12	Детская площадка	–	1			430.40	430.40				
13	Площадка для спортивных тренажеров	–	2			343.00	343.00				
14	Автопарковка на 10 м/мест	–	1			137.50	137.50				
15	Площадка для ТБО	–	1			15.00	15.00				
	Итого:				428		5582.46				118227.51

Условные обозначения:

- 350.25 / 349.30 — красная / черная — отметки характерных точек
- 4.3‰ / 125.83 — уклон ‰ / расстояние в метрах — напр-е уклона
- +0.000 / 350.30 — абсолютная отметка пола +0.000
- 350.00 / 10 — проектные горизонтали
- граница участка ПК-1
- граница участка ПК-2

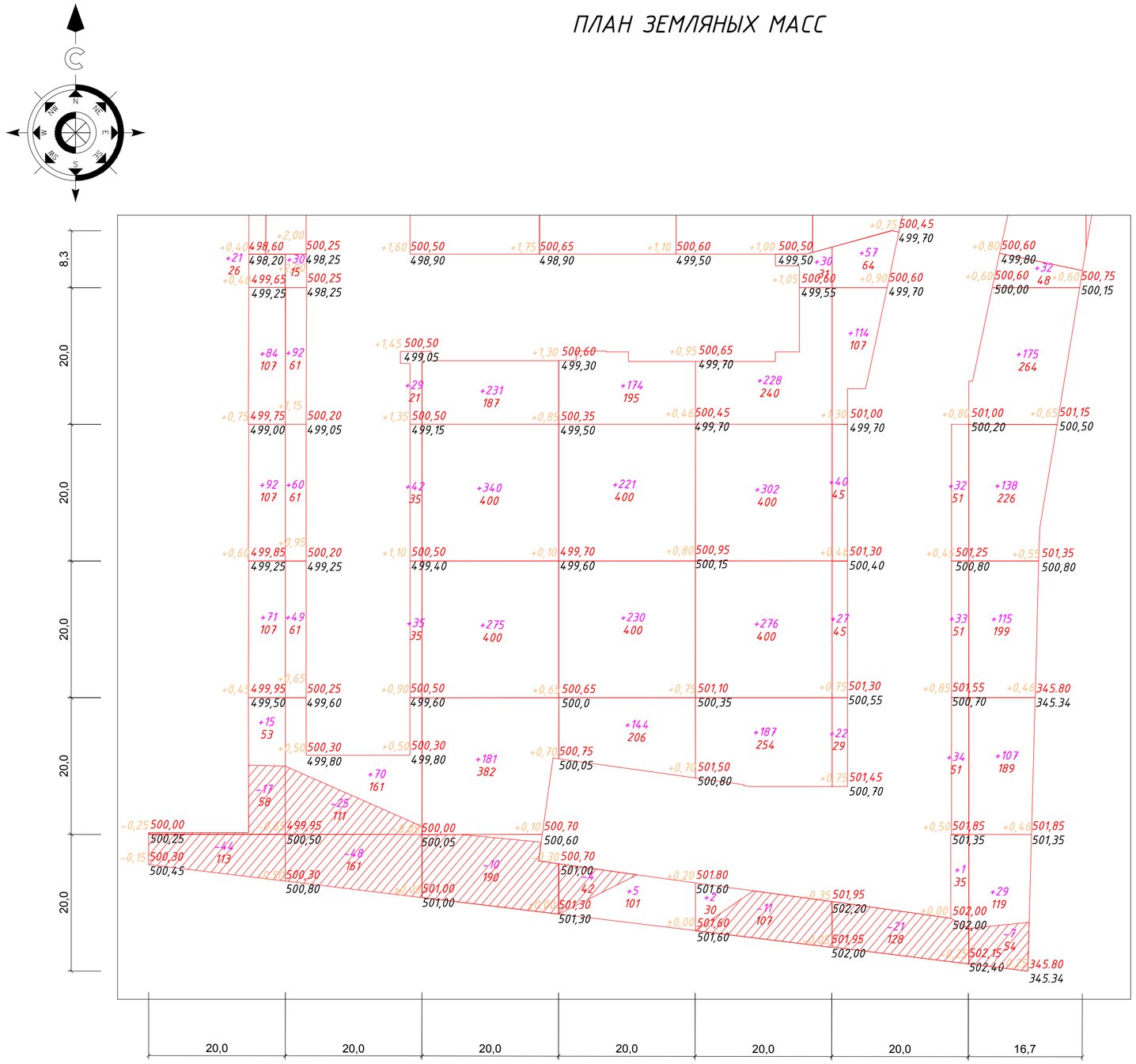
1. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного благоустройства с учетом отметок окружающей застройки и рекомендаций ПДП.
2. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор.
3. Данный лист читать совместно с листами ГП-2, 4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	SFK/ДПР/18-ГП «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»		
Н.контроль		Саканов А.				Общеплощадочные материалы	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 8
ГИП		Мелтаева Т.						
Проверил		Куколева				План организации рельефа М 1:500	Проект Интех плюс	
Выполнил		Савкова						

Согласовано: Раздел КЖ, Раздел АР
Согласовано: Раздел ОВ, Раздел ВК, Раздел ЭЛ
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А2

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Насыпь $м^3$	283	407	1027	774	1025	360	596	итого:	4472,00
Выемка $м^3$	61	73	10	4	11	21	7		187

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, $м^3$				Приме-чание
	В границах участка		В границах благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4472.00	187.00			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	----	2642,30			
а) подземных частей зданий (сооружений)	----	----			
б) автодорожных покрытий	----	671,80			
в) пешеходных тротуаров, площадок	----	817,50			
г) подземных сетей	----	----			
д) водоотводных сооружений	----	----			
е) плодородной почвы на участках озеленения	----	1153,00			
3. Поправка на уплотнение К=0,1	447.20	----			
Всего пригодного грунта:	4919,20	2829,30			
4. Недостаток пригодного грунта		2089,90			
5. Грунт, подлежащий удалению					
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	318.00	1153,00			
б) избыток плодородного грунта	835.00				
7. Итого перерабатываемого грунта	6072.20	6072.20			

Условные обозначения:

+0.23 | 349.80 — рабочая отметка | красная (проектная) отметка
349.57 — черная (натурная) отметка

-114 — объем земли в $м^3$. Насыпь, выемка

S=279 — площадь квадрата

граница подсчета земляных масс

выемка

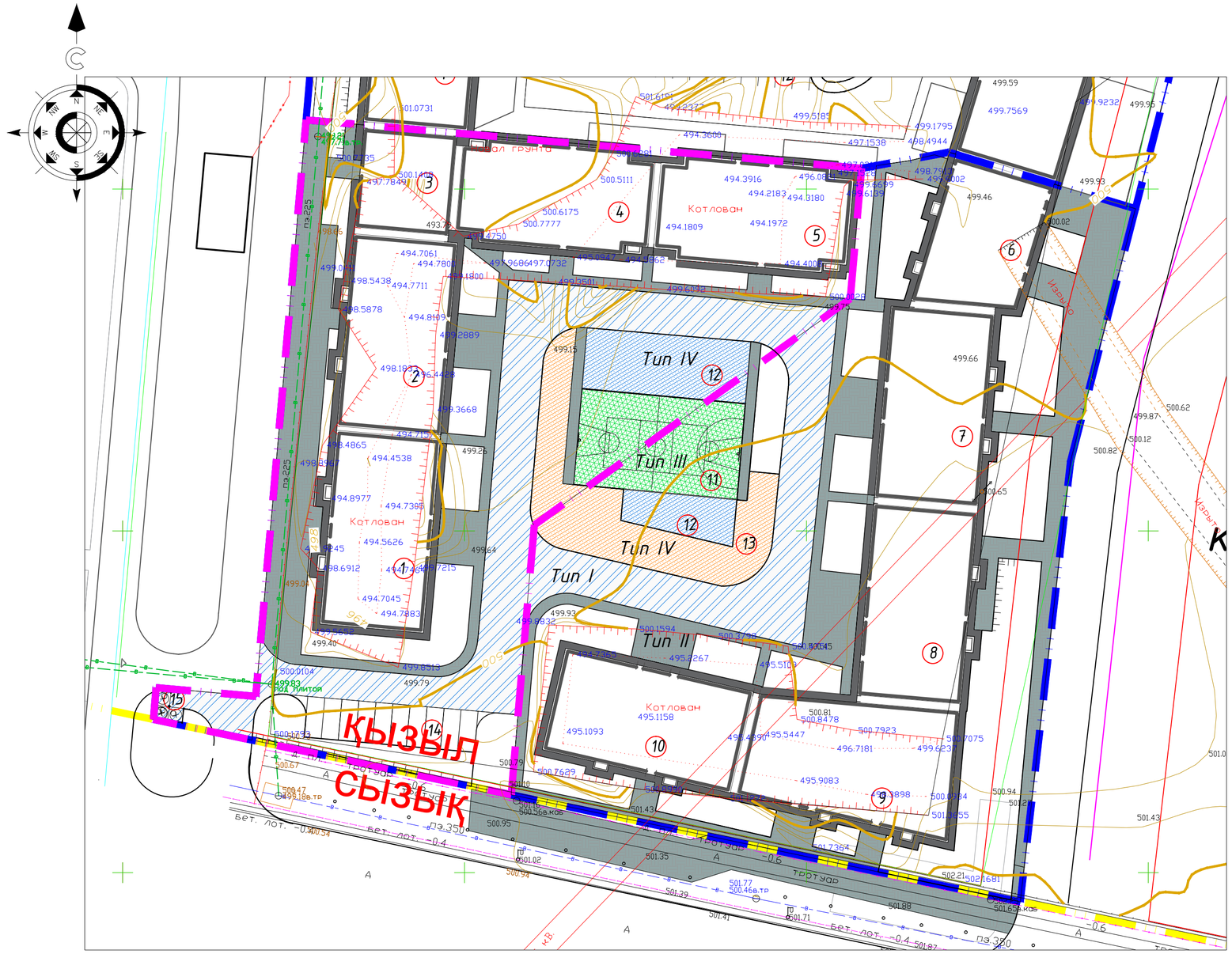
граница нулевых работ

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
2. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемых зданий и сооружений. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
3. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
4. Согласно геологическому отчету толщина плодородного слоя на участке составляет 0,1м.
5. Группа грунта для разработки участка – II.
6. Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	SFK/ДПР/18-ГП		
						«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»		
Н.контроль		Саканов А.				Общеплощадочные материалы	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов: 8
ГИП		Мелтаева Т.						
Проверил		Куколева				План земляных масс Баланс земляных масс М 1:500	Проект Интех плюс	
Выполнил		Саекова						

Согласовано: Раздел КЖ, Раздел АР
Согласовано: Раздел ОВ, Раздел ВК, Раздел ЭП
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Блок 1	12	1	59	59	476.67	476.67			16245.15	16245.15
2	Блок 2	12	1	71	71	473.65	473.65			16245.15	16245.15
3	Блок 3	1	1	–	–	252.13	252.13			1855.08	1855.08
4	Блок 4	9	1	44	44	444.92	444.92			11914.06	11914.06
5	Блок 5	9	1	44	44	454.80	454.80			11914.06	11914.06
6	Блок 6	1	1	–	–	342,07	342,07			2294,41	2294,41
7	Блок 7	12	1	73	73	447.86	447.86			16281.70	16281.70
8	Блок 8	12	1	58	58	430.84	430.84			16181.00	16181.00
9	Блок 9	1	1	–	–	562.42	562.42			4157.70	4157.70
10	Блок 10	16	1	79	79	432.40	432.40			21139.20	21139.20
11	Спортивная площадка	–	1			338.80	338.80				
12	Детская площадка	–	1			430.40	430.40				
13	Площадка для спортивных тренажеров	–	2			343.00	343.00				
14	Автопарковка на 10 м/мест	–	1			137.50	137.50				
15	Площадка для ТБО	–	1			15.00	15.00				
	Итого:				428		5582.46				118227.51

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК ПК-1

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покр-я, в границах уч-ка м²	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол-во
	А/бетонное покрытие по проездам	I	871,60	БР 100.30.15	272.00
	Тротуарная плита 1К8 ГОСТ 17608-2017	II	851,00	БР 100.20.8	250.00
	Покрытие спортивных площадок	III	147,00	БР 100.20.8	38,00
	Покрытие площадок для тренажеров	IV	207.00	БР 100.20.8	8,00
	Покрытие детских площадок	IV	117,70	БР 100.20.8	26,00
	Отмостка		218,50	БР 100.20.8	315.00

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК ПК-2

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покр-я, в границах уч-ка м²	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол-во
	А/бетонное покрытие по проездам	I	524.00	БР 100.30.15	208.00
	Тротуарная плита 1К8 ГОСТ 17608-2017	II	1070.60	БР 100.20.8	275.00
	Покрытие спортивных площадок	III	189,30	БР 100.20.8	38,00
	Покрытие площадок для тренажеров	IV	105.50	БР 100.20.8	14,00
	Покрытие детских площадок	IV	284.10	БР 100.20.8	57,00
	Отмостка		294,70	БР 100.20.8	310.00

Условные обозначения:

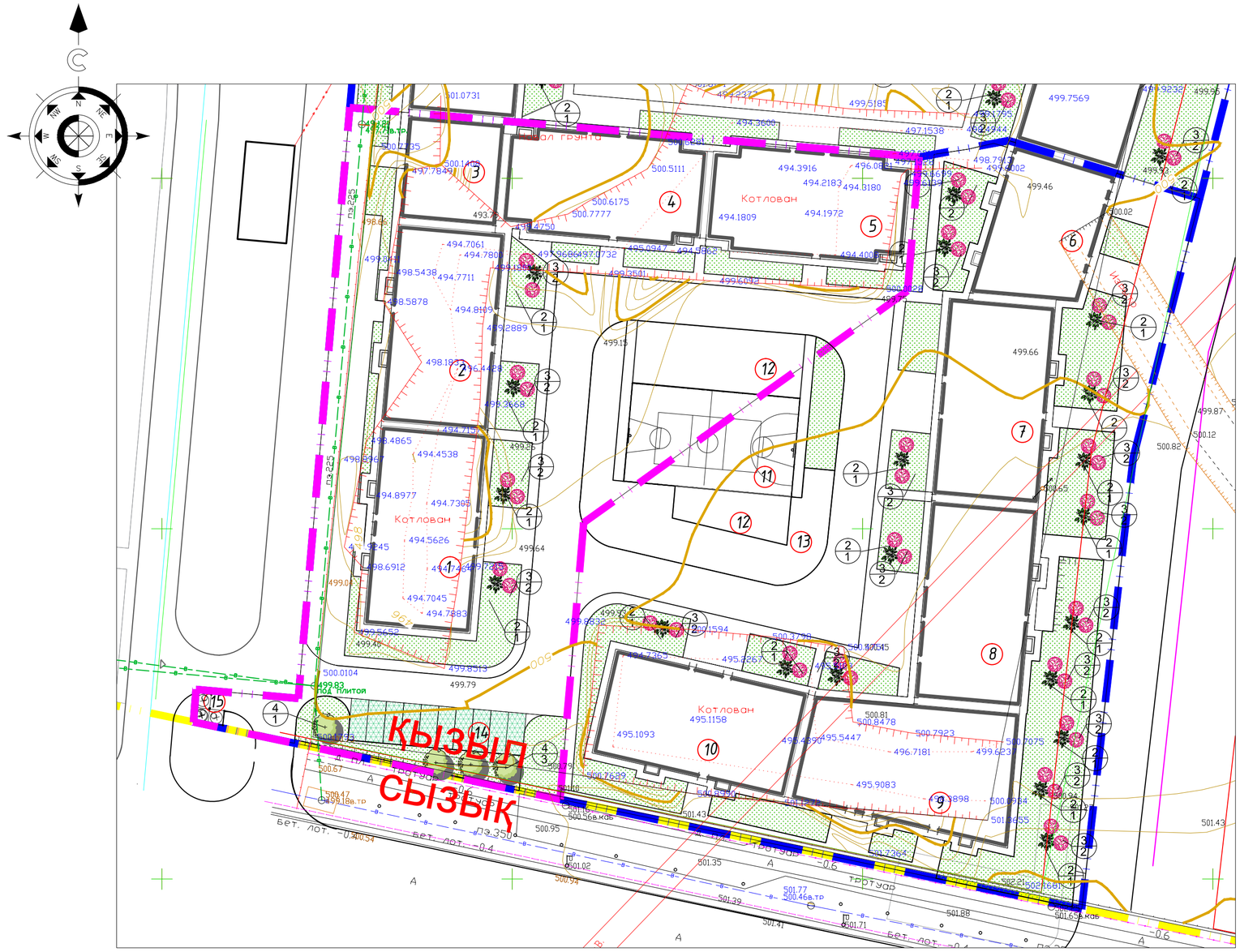
- граница участка ПК-1
- граница участка ПК-2

1. Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-2017.
2. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 10%.
3. Для обеспечения пожарного проезда устроен тротуар с южной и западной сторон участка шириной 6м с покрытием из усиленной брусчатки с пандусом уклоном 10% в местах пересечения с проезжей частью.
4. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2, ГП-8.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	SFK/ДПР/18-ГП
						«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Карамауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»
Н.контроль		Саканов А.				Общеплощадочные материалы
ГИП		Мелтаева Т.				Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 8
Проверил		Куколева				План покрытия проездов, тротуаров и площадок М 1:500
Выполнил		Саекова				Проект Интех плюс

Согласовано: Раздел КЖ, Раздел АР
Согласовано: Раздел ОВ, Раздел ВК, Раздел ЭЛ
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Блок 1	12	1	59	59	476.67	476.67			16245.15	16245.15
2	Блок 2	12	1	71	71	473.65	473.65			16245.15	16245.15
3	Блок 3	1	1	–	–	252.13	252.13			1855.08	1855.08
4	Блок 4	9	1	44	44	444.92	444.92			11914.06	11914.06
5	Блок 5	9	1	44	44	454.80	454.80			11914.06	11914.06
6	Блок 6	1	1	–	–	342,07	342,07			2294,41	2294,41
7	Блок 7	12	1	73	73	447.86	447.86			16281.70	16281.70
8	Блок 8	12	1	58	58	430.84	430.84			16181.00	16181.00
9	Блок 9	1	1	–	–	562.42	562.42			4157.70	4157.70
10	Блок 10	16	1	79	79	432.40	432.40			21139.20	21139.20
11	Спортивная площадка	–	1			338.80	338.80				
12	Детская площадка	–	1			430.40	430.40				
13	Площадка для спортивных тренажеров	–	2			343.00	343.00				
14	Автопарковка на 10 м/мест	–	1			137.50	137.50				
15	Площадка для ТБО	–	1			15.00	15.00				
	Итого:				428		5582.46				118227.51

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПК-1

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечания: Условные обозначения. Размер кома, м	Примечания: Размер ямы без ДЭС, м
1	Газон м²		629,14	травосмесь	
2	Черемуха виргинская	5-7	4		1,0 x 1,0 x 0,65 ДЭС= 0,20
3	Сирень обыкновенная	5-7	8		1,0 x 1,0 x 0,65 ДЭС= 0,20
4	Береза бородавчатая	7-9	4		1,5 x 1,5 x 0,85 ДЭС= 0,20
5	Армированный газон м²		150,00	травосмесь	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПК-2

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечания: Условные обозначения. Размер кома, м	Примечания: Размер ямы без ДЭС, м
1	Газон м²		1552,21	травосмесь	
2	Черемуха виргинская	5-7	16		1,0 x 1,0 x 0,65 ДЭС= 0,20
3	Сирень обыкновенная	5-7	32		1,0 x 1,0 x 0,65 ДЭС= 0,20

Условные обозначения:

- граница участка ПК-1
- граница участка ПК-2

1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Посадку деревьев и кустарников производить:
Высота саженцев 3,5 м, диаметр ствола на высоте0.5м не менее 6см, ствол прямой,очищенный от сучьев на высоте не менее 0.8м с крепкими основными ветвями.
Посадку саженцев с комом земли, размер кома 1.0x1.0x0.6 м с добавлением растительной земли до 25% и последующим уходом в течении первого года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 4-х кратное).
3. Яма для посадок размером 1.5x1.5x0.85 м
4. Посадку кустарников производить 100% вручную.
5. Подготовка почвы вручную под газон:
- добавление растительного грунта-20 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений-40 г/м²
- посев семян газонных трав - 40г/м²
Состав: 30% Райграс пастбищный;
30% Овсянница красная;
20% Овсянница луговая;
20% Фестулолиум
6. Уход за газонами в течении первого года сдачи их в эксплуатацию (полив 10 раз, прополка-1 раз, выкашивание- 5 раз
7. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2, ГП-3.

Согласовано: Раздел КЖ, Раздел АР
Согласовано: Раздел ОВ, Раздел ВК, Раздел ЭП
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Н.контроль	Саканов А.				
ГИП	Мелтаева Т.				
Проверил	Куколева				
Выполнил	Саекова				

SFK/ДПР/18-ГП

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»

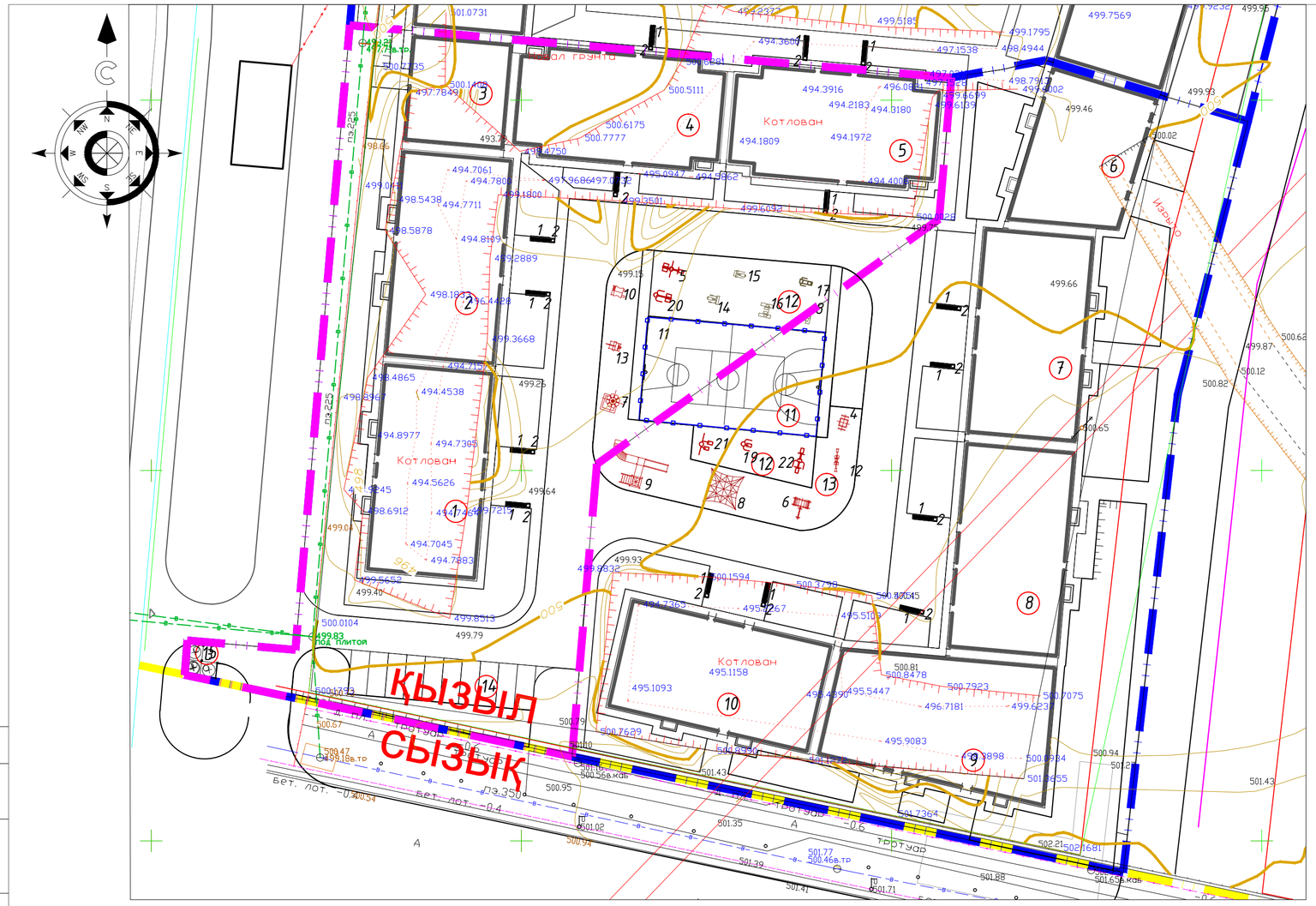
Общеплощадочные материалы

Стадия	Лист	Листов
РП	6	8

План озеленения М 1:500

Проект Интех плюс

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка антивандальная	12	8601-0302-0306 УСН РК 8.02-03-2018
2		Урна со вставкой	12	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2018
3		Подземные контейнера для мусора "MOLOK" 5м³	3	Компания "Эко-Астана"
4		Домик-беседка "Карета"	1	8601-0106-0104 УСН РК 8.02-03-2019
5		Тренажер детский "Шейкер и твистер"	1	8601-0216-0116 УСН РК 8.02-03-2019
6		Гимнастический комплекс	1	8601-0201-0105 УСН РК 8.02-03-2019
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка "	1	8601-0109-0308 УСН РК 8.02-03-2019
8		Сетка "Пирамида" малая	1	8601-0103-0102 УСН РК 8.02-03-2019
9		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0111 УСН РК 8.02-03-2019
10		Качалка на пружине "Лодка"	1	8601-0104-0509 УСН РК 8.02-03-2019
11		Ограждение спортивной площадки	76м.п	8601-0602-0201 УСН РК 8.02-03-2018
12		Качели-балансир	1	8601-0104-0114 УСН РК 8.02-03-2018
13		Качалка на пружине "Касатка"	1	8601-0104-0517 УСН РК 8.02-03-2019
14		Тренажер Тяга верхняя	1	8601-0216-0105 УСН РК 8.02-03-2018
15		Тренажер Жим от груди	1	8601-0216-0109 УСН РК 8.02-03-2018
16		Тренажер Скороход	1	8601-0216-0108 УСН РК 8.02-03-2018
17		Тренажер Твистер	1	8601-0216-0104 УСН РК 8.02-03-2018
18		Тренажер Шейкер	1	8601-0216-0107 УСН РК 8.02-03-2018
19		Тренажер "Велотренажер и штурвал"	1	8601-0216-0113 УСН РК 8.02-03-2019
20		Тренажер "Наездник"	1	8601-0216-0112 УСН РК 8.02-03-2019
21		Тренажер "Велотренажер и степ"	1	8601-0216-0110 УСН РК 8.02-03-2019
22		Тренажер "Жим ногами"	1	8601-0216-0101 УСН РК 8.02-03-2019

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая нормируемая, здания	Площадь, м²: общая нормируемая, всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Блок 1	12	1	59	59	476.67	476.67			16245.15	16245.15
2	Блок 2	12	1	71	71	473.65	473.65			16245.15	16245.15
3	Блок 3	1	1	-	-	252.13	252.13			1855.08	1855.08
4	Блок 4	9	1	44	44	444.92	444.92			11914.06	11914.06
5	Блок 5	9	1	44	44	454.80	454.80			11914.06	11914.06
6	Блок 6	1	1	-	-	342,07	342,07			2294,41	2294,41
7	Блок 7	12	1	73	73	447.86	447.86			16281.70	16281.70
8	Блок 8	12	1	58	58	430.84	430.84			16181.00	16181.00
9	Блок 9	1	1	-	-	562.42	562.42			4157.70	4157.70
10	Блок 10	16	1	79	79	432.40	432.40			21139.20	21139.20
11	Спортивная площадка	-	1			338.80	338.80				
12	Детская площадка	-	1			430.40	430.40				
13	Площадка для спортивных тренажеров	-	2			343.00	343.00				
14	Автопарковка на 10 м/мест	-	1			137.50	137.50				
15	Площадка для ТБО	-	1			15.00	15.00				
	Итого:				428		5582.46				118227.51

Условные обозначения:

граница участка ПК-1

граница участка ПК-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	SFK/ДПР/18-ГП
						«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»
Н.контроль		Саканов А.				Общеплощадочные материалы
ГИП		Мелтаева Т.				Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 8
Проверил		Куколева				План расстановки малых архитектурных форм М 1:500
Выполнил		Саекова				Проект Интех плюс

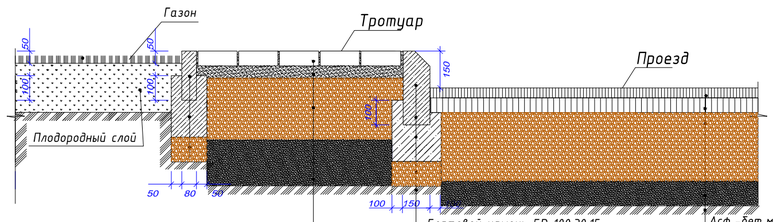
Согласовано:
Раздел КЖ
Раздел АР
Согласовано:
Раздел ОВ
Раздел ВК
Раздел ЭП
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А2

СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЙ

ТИП II

ТИП I



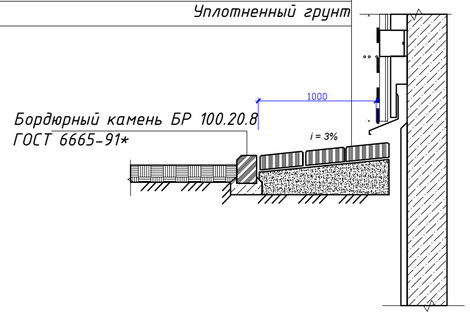
Брусчатка марки В1К8 – 80мм
Песок фракции 0-5мм СТ РК 8736-2014 –50мм
Щебень М600 фракции 10-40мм СТ РК 1284-2004
с расклинцовкой щебнем М200 фракции 5-20мм
СТ РК 1284-2004 по ГОСТ 25607-2009 – 150мм
уплотненный грунт

Бортовой камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91
Бетон Б15 ГОСТ 26633-2012 – 150мм
Подготовка из щебня М600 СТ РК 1284-2004
(фракции 20-40мм)
по ГОСТ 25607-2009 –100мм

Асф.-бет.мелкозернистый марки II типа Б СТ РК 1225-2013
на битуме БНД 90/130 – 40мм
Розлив жидкого битума 0,3 л/м2
Асф.-бет.крупнозернистый марки II типа Б СТ РК 1225-2013
пористый на битуме БНД 90/130 – 60мм
Розлив жидкого битума 0,7 л/м2
Щебень М600 (фракции 20-40мм) СТ РК 1284-2004
по ГОСТ 25607-2009 – 280мм
песок мелкозернистый по СТ РК 8736-2014 – 100мм
уплотненный грунт

Отмостка

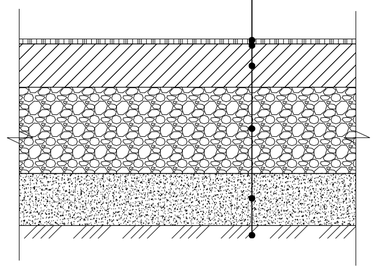
Тротуарная плитка прямоугольная (серого цвета) – 60мм
Цементно-песчаная стяжка М150 – 50мм
Бетон В7,5 ГОСТ 26633-2012- 150мм
Уплотненный грунт



Бордюрный камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91*

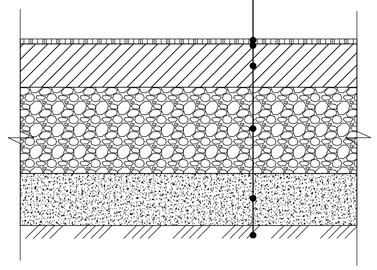
Покрытие по площадкам для тренажеров, тип III

1. Искусственный газон
2. Полиуретановый клей
3. Мелкозернистый бетон ГОСТ 26633-2012 –0,10м
   марка М 150 класс В12
4. Щебень М600 фракции 10-40мм СТ РК 1284-2004
   с расклинцовкой щебнем М200 фракции 5-20мм
   СТ РК 1284-2004 по ГОСТ 25607-2009 –0.20м
5. Песок мелкозернистый СТ РК 8736-2014 –0.12 м
6. Уплотненный грунт



Покрытие по площадкам для тренажеров, тип IV

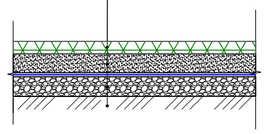
1. Regupol – синтетическое покрытие рулонное, h=8мм
2. Полиуретановый клей
3. Мелкозернистый бетон ГОСТ 26633-2012 –0,10м
   марка М 150 класс В12
4. Щебень М600 фракции 10-40мм СТ РК 1284-2004
   с расклинцовкой щебнем М200 фракции 5-20мм
   СТ РК 1284-2004 по ГОСТ 25607-2009 –0.20м
5. Песок мелкозернистый СТ РК 8736-2014 –0.12 м
6. Уплотненный грунт



Армированный газон

(на уровне земли)

Газонная решетка, h=50 мм.
Песок мелкозернистый h=100мм.
Геотекстиль теромообработанный, развес 300 г/м h=1 мм
Щебень фракции 20-40 h=200мм.
Уплотненный грунт



Согласовано:
Раздел КЖ
Раздел АР
Согласовано:
Раздел ОВ
Раздел ВК
Раздел ЭЛ
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	SFK/ДПР/18-ГП		
						«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом" по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Шымкент Сити, квартал 189, IV очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»		
Н.контроль		Саканов А.				Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мелтаева Т.					РП	8	8
Проверил		Куколева				Конструкции покрытий	Проект Интех плюс		
Выполнил		Саекова							