



Лицензия №21017498 от 11.05.2021г.

Заказчик: ТОО "БЕСТЕКС"

Стадия: Рабочий проект

**Реконструкция склада под мебельный,
швейный цеха и административно-бытовой
корпус по адресу: город Костанай, улица
Аль-Фараби, 117**

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

23/05-ОПЗ

ТОМ 2

Лицензия №21017498 от 11.05.2021г.

Заказчик: ТОО "БЕСТЕКС"

Стадия: Рабочий проект

**Реконструкция склада под мебельный,
швейный цеха и административно-бытовой
корпус по адресу: город Костанай, улица
Аль-Фараби, 117**

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

23/05-ОПЗ

ТОМ 2

Директор

Нормоконтроль

Архитектор

Инженер-конструктор

Инженер-генпланист

Инженер-проектировщик

Инженер ОВ

Инженер ВК



Абенов Д.

Черныш А.

Таскалиев Ж.

Черныш А.

Тургаев Р.

Чужебаев С.

Сералиев С.

Прихода Н.

Обозначение	Наименование	Примечание (лист, № изм.)
ПЗ.С	Содержание	
ПЗ.СП	Состав проекта	
ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	1.1 Основания для разработки проекта и исходные данные для проектирования	
	1.2 Краткая характеристика объекта	
	1.3 Сведения об инженерно-геологических условиях площадки	
	1.4 Техничко-экономические показатели проекта.	
	2. Архитектурно-планировочные решения	
	3. Конструктивные решения	
	4. Решения по инженерному оборудованию	
	4.1. Технологическая часть	
	4.2. Отопление и вентиляция	
	4.3. Водопровод и канализация	
	4.4. Электрооборудование и силовое оборудование	
	4.5. Пожарная сигнализация	
Приложение 1	АПЗ № KZ00VUA00907514 от 05.06.2023 г, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай"	
Приложение 2	Акт на право частной собственности на земельный участок № 3420144 от 21.11.2017г	
Приложение 3	Акт на право частной собственности на земельный участок № 3436792 от 17.01.2019г	
Приложение 4	Задание на проектирование, составленное Заказчиком.	
Приложение 5	Копия лицензии ТОО "Эксперт Плюс"	

Взамен инв. №





Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПЗ.С		
Кол.УчИзм	Лист	№док	Подпись	Дата				
Директор	Абенов Д.М.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	2
Разработал	Черныш А.			2023		ТОО "Эксперт Плюс" г. Костанай, ул. Амангельды 93Б 8(708)480-38-43		
Проверил	Чужебаев С.							
Н.контр.	Черныш А.							

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23/05-ПП	Паспорт проекта	
2	23/05-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	23/05-ГП	Генеральный план	
4	23/05-АС	Архитектурно-строительные решения	
5	23/05-КЖ	Конструкции железобетонные	
6	23/05-КМ	Конструкции металлические	
7	23/05-ТХ	Технологические решения	
8	23/05-ОВ	Отопление и вентиляция	
9	23/05-ВК	Водопровод и канализация	
10	23/05-ЭОМ	Электроосвещение и силовое оборудование	
11	23/05-ПС	Пожарная сигнализация	
12	23/05-СД	Сметная документация	

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Кол. Уч. Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Абенов Д.М.			
Разработал	Черныш А.			2023
Проверил	Чужебаев С.			
Н.контр.	Черныш А.			

ПЗ.СП		
Состав проекта		

Стадия	Лист	Листов
РП	2	
 ТОО "Эксперт Плюс" г. Костанай, ул. Амангельды 93Б 8(708)480-38-43		

1 Общая часть

1.1 Проект "Реконструкция склада под мебельный, швейный цеха и административно-бытовой корпус по адресу: город Костанай, улица Аль-Фараби, 117" разработан в ТОО "Эксперт Плюс "на основании АПЗ №KZ00VUA00907514 от 05.06.2023, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай", задания на проектирование, составленного заказчиком.

1.2 Строительство ведется в I В климатическом районе, с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33,5 °С, с обычными геологическими условиями.

Район строительства несейсмичен.

Нормативные данные: снеговая нагрузка - 150 кгс/м².

Скоростной напор ветра - 77 кг/м².

Рельеф строительства спокоен.

Уровень ответственности здания - II

Степень долговечности - II

Степень огнестойкости сооружения - II

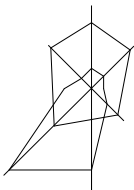
Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

С

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый объект

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2023
Кол.Уч.	Изм	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

1

1.3 Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО "Изыскание Платинум" площадка имеет следующее геолого-литологическое строение:

Почвенно-растительный слой со строительным мусором, мощностью до 0,3 м.

Суглинок ИГЭ-2.

Сложены суглинками твердыми и полутвердыми, темно-серого цвета. Мощность суглинков 1,2-1,3 м

Суглинок ИГЭ-1.

Представлены суглинками текучепластичными коричневого цвета.

Глина ИГЭ-3а, ИГЭ-3б

Вскрываются на глубине 2,8м. Верхняя часть сложена глинами твердыми коричневого цвета, нижняя часть сложена глинами полутвердыми светло-коричневого цвета. Мощность глин - 3,5-3,7м.

Песок ИГЭ-4.

Сложен песками мелкими влажными и водонасыщенными, светло-серого цвета, с прослоями суглинка, глины, гравия, мощностью 3,4-3,5м.

Основанием служит глина твердая коричневого цвета с расчетными характеристиками по деформации:

-плотность грунта 2,02г/см³;

-удельное сцепление 75,3 кПа;

-угол внутреннего трения 20град;

-модуль деформации при $S_r \geq 0,8 = 26,5$ МПа.

Грунтовые воды на момент изысканий (апрель 2023г.) вскрыты на глубине 7,5м и установились на глубине 7,2м от поверхности земли. Грунтовые воды - слабоминерализованные, хлоридные, натриево-кальциевые (сухой остаток 2237,3 мг/л). Степень агрессивного воздействия грунтовой воды на бетон марки по водопроницаемости W4 на портландцементе - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтовой воды на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании - среднеагрессивная.

Грунты незасолены до средnezасоленых (СТ РК 1413-2005 табл. Д-1, Д-2). Тип засоления сульфатный, сульфатно-хлоридный, хлоридный. По степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе марки W4 – от неагрессивных до сильноагрессивных. Для расчета принять сильную степень агрессивности. По степени хлоридного агрессивного воздействия на железобетонные конструкции независимо от марки бетона – грунты от неагрессивных до сильноагрессивных. Для расчета принять сильную степень агрессивности. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – от низкой до высокой. По данным лабораторных испытаний (на свободное набухание), глина твердая и полутвердая обладают набухающими свойствами. Степень набухания – сильнонабухающие.

Нормативная глубина промерзания грунта глинистых грунтов - 2,1м.

1.4 Техничко-экономические показатели сведены в таблицу 1

Техничко-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	м ²	9222,8	
2	Полезная площадь	м ²	6670,6	
3	Площадь застройки	м ²	2573,5	
4	Строительный объем	м ³	45,0	
5	Этажность	эт.	3 +подвал	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2023
Кол.Уч.	Изм	Лист	Недок	Подпись	Дата	

ПЗ

Лист

2

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция выполнена согласно действующей нормативной документацией и заданием на проектирование. Проектом предусматривается в производственных помещениях общеобменная вентиляция с механическим побуждением. Производительность вытяжной вентиляции принята по санитарным нормам. Удаление воздуха в бытовых помещениях и санитарных узлов осуществляется с помощью воздуховодов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н" через вытяжные каналы. Для интенсификации воздухообмена на вытяжных шахтах предусмотрена установка ротационных дефлекторов. Приток в производственных помещениях, бытовых комнат и раздевалок происходит за счет наружного воздуха с механическим побуждением, установленных на наружной стене. Дальнейшее оборудование находится в зоне ответственности владельца. Воздуховоды выполняются из тонколистовой стали толщиной 0.5-0.7мм.

ПРОТИВОДЫМНАЯ ЗАЩИТА

Проектом предусмотрены системы приточной противодымной защиты лифтовых шахт(ПД). Вентилятор для системы ПД приточной противодымной вентиляции пожарной лифтовой шахты расположен на уровне основного посадочного этажа.

Для поэтажных помещений проектом предусмотрена система дымоудаления (ВД) во время пожара. Воздуховоды систем дымоудаления и противодымной защиты приняты класса "П" по ГОСТ 19904-90, выполнить из листовой стали толщиной 1 мм. Оцинкованные поверхности предварительно обработать грунтом ФЛ-ОЗЖ, затем нанести огнезащитным вспенивающим покрытием X- Flame толщиной в 2 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ

Монтаж оборудования систем вентиляции и отопления, выполнить в соответствии с проектной документацией, инструкциями производителей оборудования, требованиями СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы и Технического регламента «Требования к безопасности вентиляционных систем».

1. Монтаж труб из сшитого полиэтилена должны производить слесари-сантехники, прошедшие специальное обучение и ознакомленные со спецификой обработки таких труб.
2. Монтаж трубопроводов осуществлять в соответствии с рекомендациями МСП 4.02-101-98.
3. Приведенные на схемах диаметры трубопроводов соответствуют:
dn-(16x2) наружный диаметр труб из металлопластиковых труб.
-(89x3,5) наружный диаметр стальных электросварных и водогазопроводных труб (диаметр условного прохода-80 мм).
4. Расстояние между горизонтальными опорами принять через 0,5м. Размеры скользящих опор должны соответствовать диаметрам трубопроводов и обеспечивать перемещение труб только в осевом направлении.
5. Неподвижное крепление трубопроводов на опоре путем сжатия трубы не допускается.
6. Для крепления труб рекомендуется применять изделия согласно каталога фирмы изготовителя труб или опоры, применяемые для полиэтиленовых труб.
7. Размеры хомутов, фиксаторов, скоб должны строго соответствовать диаметрам труб. Металлические крепления должны иметь мягкие прокладки и антикоррозийное покрытие.
8. В качестве неподвижных опор используются держатели для труб, закрепленные на строительных конструкциях.
9. Расстояние между креплениями принять:
-на участке горизонтальной прокладки-500мм,
-на участках вертикальной прокладки-2000мм.
Необходимо предусмотреть крепления на поворотах и ответвлениях трубопроводов.
10. В местах расположения разборных соединений и арматуры, при скрытой прокладке предусмотреть лючки.
11. Монтаж металлопластиковых труб осуществлять по монтажному проекту, разрабатываемому подрядной организацией, при температуре окружающей среды не ниже 10°C.

4.3 Водопровод и канализация

Проект выполнен в соответствии с СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-01-2011 " Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 3.02-04-2002 " Административные и бытовые здания". СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"Монтаж и испытания систем водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 " Внутренние санитарно-технические системы"; технические условия, выданные ГКП " Костанай-Су".

Существующие магистральные сети холодного и горячего водопровода прокладываются под потолком. В качестве теплоизоляции магистральных трубопроводов, прокладываемых под потолком, применяется изоляция KIM-AL фольгированная, толщиной 50мм.

В местах прохода через строительные конструкции водопроводные трубы прокладываются в стальных гильзах. Зазоры между гильзами и трубопроводами заделываются водонепроницаемым эластичным материалом. Гильзы трубопроводов холодного и горячего водоснабжения покрываются эмалью ПФ155 ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2023
Кол.Уч.	Изм	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

5

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение здания предусматривается от существующей сети хозяйственно-питьевого водопровода. Располагаемый напор в сети составляет-10м, согласно технических условий выданные ГКП Костанай-Су Требуемый напор на хозяйственные нужды-18,0 м. Напор при пожаротушении-23,0 м. В здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Для создания в сети требуемого напора на хозяйственные и противопожарные нужды, предусматривается повысительная насосная установка. Согласно СП РК 4.01-101-2012 таб.1,3 предусматривается внутреннее пожаротушение с расходом 2,6 литра две струи. Строительный объем здания -33 586м³, категория пожароопасности СО-С1, степень огнестойкости IIIа. При высоте компактной части струи -6,0 м, для пожарного крана- 65мм с длиной пожарного рукава 20м и диаметром срыска пожарного ствола 16мм, производительность пожарной струи составляет -2,6 л/с, напор перед пожарным краном -9,м. Расстановка пожарных кранов обеспечивает орошение точки возгорания. На обводной линии водомерного узла предусматривается установка задвижки с электроприводом. Задвижка открывается кнопкой "пуск "у пожарных кранов. Система водопровода включает два ввода в здание (d110мм). На вводе водопровода предусматривается установка водомерного узла со счетчиком Ф32мм с дистанционным считыванием показаний. На обводной линии водомерного узла предусматривается установка задвижки с электроприводом. Магистральные сети холодного трубопровода, подводящие трубопроводы к пожарным стоякам и пожарным кранам запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываемые под потолком этажа окрашиваются масляной краской за два раза. Разводящая сеть из водогазопроводных оцинкованных легких труб, подводы к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых труб РР-Р в комплекте с фитингами PN20 Ф20х3,4 ГОСТ 32415-2013.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Для хозяйственного водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода предусматривается насосная установка, расположенная в помещении 11 (насосная станция), на отм. 0,000. Насосная установка обеспечивает необходимый напор в сети хозяйственного и противопожарного водопровода. Расход воды на пожаротушение принимается- на внутреннее пожаротушение- 2,6л/с две струи. Пожарные краны снабжены кнопками дистанционного управления для открывания электрозадвижки, установленной на обводной линии водомерного узла. Трубопровод, прокладываемый под потолком этажа, окрашивается масляной краской за 2 раза. Вода забирается из городского водопровода насосной установкой VSC 15-2 производительностью 22,12,0 м³/ч, напором 23 м, N-2х2,20 кВт и по трубопроводу подается в сеть пожарного и хозяйственного водопровода. Предусмотрена установка с двумя насосами : 1 - рабочая, 1 - резервная.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горячее водоснабжение предусмотрено от Бойлера установленного в тепловом пункте (см раздел ОВ). Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводы к санитарным приборам. В душевых комнатах предусмотрена установка постоянно обогреваемых полотенцесушителей. Подключение полотенцесушителей предусматривается от системы отопления СН РК 4.02-101-2012 " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" п.6.3.12в ванных и душевых помещениях полотенцесушители, не присоединенные к системе горячего водоснабжения, следует присоединять к системе отопления в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01. Сеть горячего водоснабжения проектируется: разводящие сети и стояки - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются масляной краской за 2 раза, а подводка к санприборам - из полипропиленовых труб РРР ГОСТ 32415-2013.

КАНАЛИЗАЦИЯ

В здании запроектирована хозяйственно- бытовая и производственная система канализации. Сеть канализации отводит стоки от санитарных приборов санузлов. Канализационные стояки выходят выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,50м выше кровли здания. В помещении 11 (насосная, тепловой пункт), предусматривается установка трапа Ф100мм, для удаления аварийный проливов. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом (толем) Крепление стояков производить хомутами. Между хомутом и трубопроводом прокладка из мягкого материала. Металлические крепежные детали покрываются эмалью ХС - 710 по грунтовке ХС 010.

4.4 Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" и ПУЭ РК-2022г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания - аккумуляторную батарею. К первой категории относится аварийное освещение и противопожарная электрозадвижка, для обеспечения первой категории по надежности предусмотрен источник бесперебойного питания типа Makelsan IP 10 kVa.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2023
Кол.Уч.	Изм	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

6

Қостанай қаласының сәулет және
қала құрылысы бөлімі



Отдел архитектуры и
градостроительства города
Костанай

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Курманғалиева Гүлсара Габбасовна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ00VUA00907514 **Берілген күні:** 05.06.2023 ж.

Номер: KZ00VUA00907514 **Дата выдачи:** 05.06.2023 г.

Объектің атауы: Реконструкция склада под мебельный, швейный цеха и административно-бытовой корпус по адресу: город Костанай, улица Аль-Фараби, 117;

Наименование объекта: Реконструкция склада под мебельный, швейный цеха и административно-бытовой корпус по адресу: город Костанай, улица Аль-Фараби, 117;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ПК "Большевичка";

Заказчик (застройщик, инвестор): ПК "Большевичка"

Қала (елді мекен): Қостанай қаласы/Город Костанай

Город (населенный пункт): Қостанай қаласы/Город Костанай.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 1043 Постановление 23.05.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 1043 Постановление от 23.05.2023 (число, месяц, год)
1. Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 117
	Местонахождение участка	город Костанай, проспект Аль-Фараби, 117.
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Телімде құрылыстар бар
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	На участке имеются строения
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	1:500 масштабында телімнің топографиялық түсірілімі бар. Түзетуді орындау қажет, құдықтар белгілері көрсетілген барлық жер асты және жер үсті коммуникациялардың орналасуын анықтау
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеется топографическая съемка участка в масштабе 1:500. Необходимо выполнить корректировку, уточнить расположение всех подземных и надземных коммуникаций с указанием отметок колодцев
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштаб, түзетудің болуы).
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Қойманы жиһаз, тігу цехына және әкімшілік-тұрмыстық корпусқа қайта жаңарту
	Функциональное значение объекта	Реконструкция склада под мебельный, швейный цеха и административно-бытового корпус
2.2	Қабаттылығы	Технология бойынша



2.3	Этажность	По технологии
	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәлздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

3. Қала құрылысы талаптары

Градостроительные требования

3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бар аббатандырумен үйлестіру
	благоустройство и озеленение	Увязать с существующим благоустройством
	автомобильдер тұрағы	Жобамен қарастыру
	парковка автомобилей	Предусмотреть проектом
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-
	использование плодородного слоя почвы	-
	шағын сәулет нысандары	Жобамен қарастыру
	малые архитектурные формы	Предусмотреть проектом
	жарықтандыру	Сыртқы жарықтандыруды қарастыру
освещение	Предусмотреть наружное освещение	



4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Түнгі жарықтандыруды қарастыру
	ночное световое оформление	Предусмотреть ночное световое оформление
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов на колясках
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-



5.2	Қасбет	Жоғары декоративті және пайдалану мінездемесі бар материалдарды қолдану
	Фасад	Использовать материалы с высокими декоративными и эксплуатационными характеристиками
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-



	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамас бұрын құрылыс алаңын мемлекеттік актіге сәйкес, жер телімнің шекараларына сәйкесінше екі метрден кем емес ұзына бойғы биіктікпен мырышталған боялмаған профильден қоршау жасау
	По строительству временного ограждения участка	До начала строительства выполнить ограждение стройплощадки из оцинкованного не окрашенного профиля с продольной волной высотой не менее двух метров в соответствии с границами земельного участка, согласно государственному акту
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. ҚР қолданыстағы заңнамаға сәйкес жобаның



		<p>сараптамасын жасау . 5. Жұмыс басталар алдында «Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 68 бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының «Рұқсат және хабарландыру туралы» заңымен орнатылған, құрылыс-монтаж жұмыстарының тәртіпте өндірілуі бойынша қызметін жүзеге асырылуы туралы, тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарын ескертуі тиіс . 6.Құрылысты және абаттандыруды аяқтағаннан кейін сәулет және қалақұрылысы бөліміне орындаушы топотүсірілім тапсыру. 7. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылыс және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес, «Объектінің пайдаланылуға қабылдануы актісімен» объект пайдалануға қабылдануы тиіс</p>
	Общие требования	<p>1.При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2.Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1: 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Выполнить экспертизу проекта согласно действующего законодательства РК. 5. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом РК «О разрешениях и уведомлениях» в соответствии со ст. 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 6.По завершению строительства и благоустройства территории застройщик должен сдать в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» исполнительную съемку. 7.Объект подлежит приемке в эксплуатацию приемочной комиссией «Актом приемке объекта в эксплуатацию» согласно Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»</p>

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.



В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

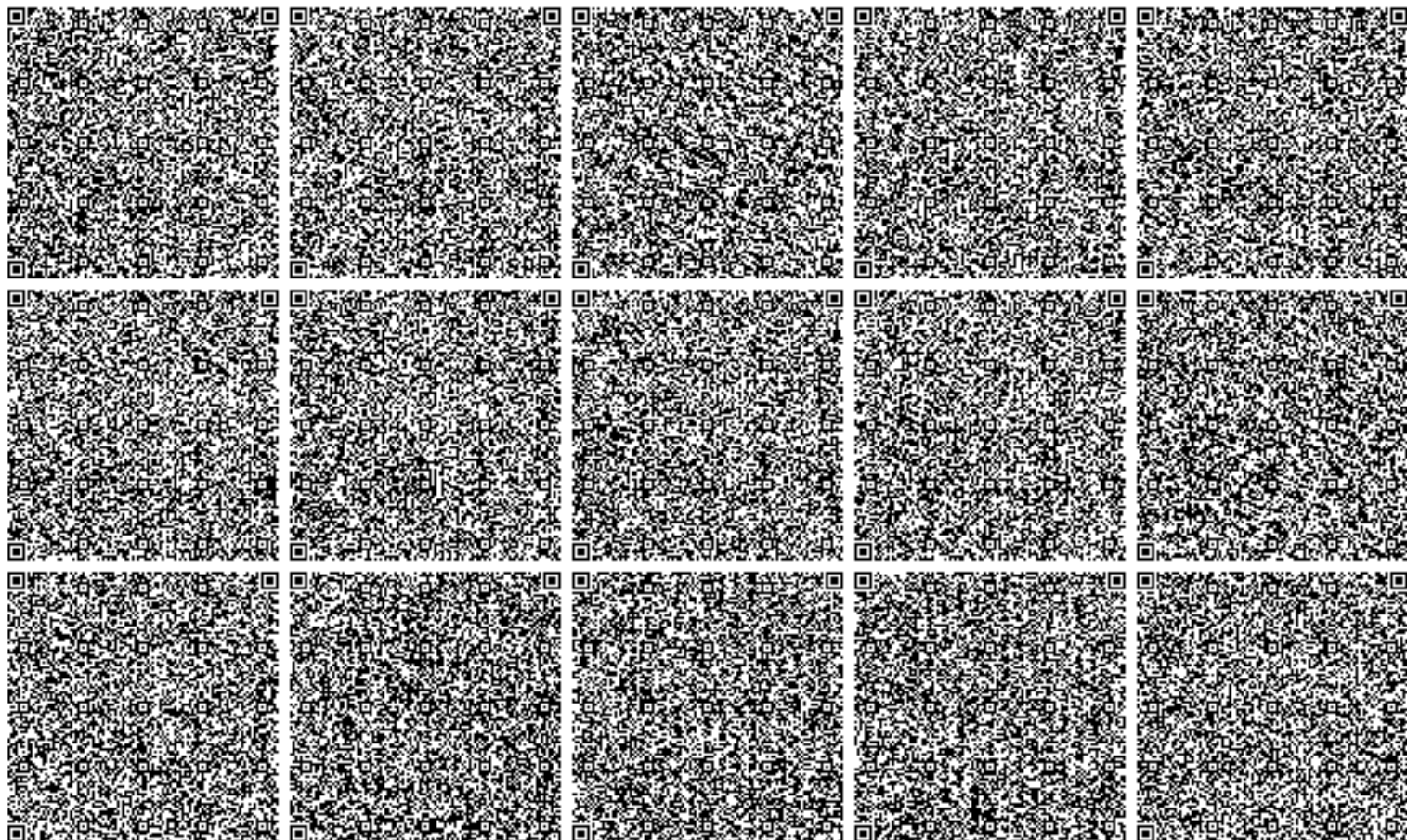
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела

Курмангалиева Гулсара Габбасовна



№ 3420144

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - 12-193-012-3123

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы - 0,2687 га

Жердің санаты - елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - өндірістік корпусқа, көлікжайға, қоймаларға, трансформатор подстанциясына, ЖЖМ қоймасына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - инженерлік коммуникацияларға қызмет көрсету үшін сервитут
Жер учаскесінің бөлінілуі - бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка (код) - 12-193-012-3123

Пр. Ч.о частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка - 0,2687 га

Категория земель - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка - для обслуживания производственного корпуса, гаража, складов, трансформаторной подстанции, склада ГСМ

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - сервитут для обслуживания инженерных коммуникаций

Делимость земельного участка - неделимый

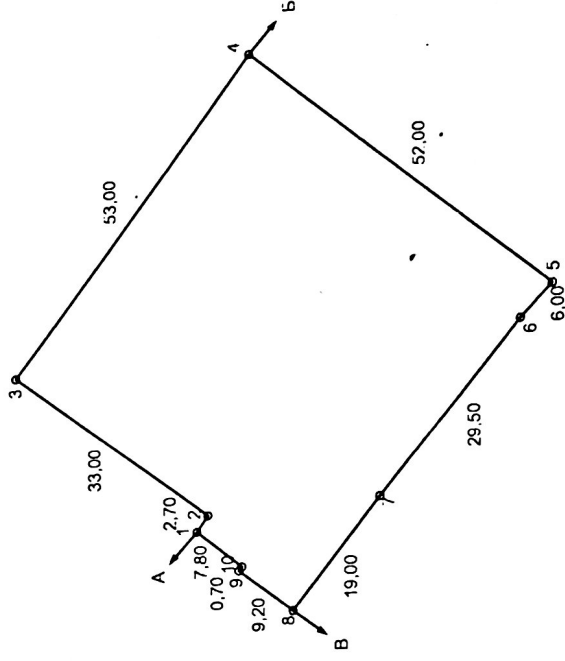
№ 3420144

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-193-012-3123

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - Қостанай қ., Әл-Фараби Д-лы, 117 үй

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - г.Костанай, просп. Аль-Фараби, Д. 117

Анара



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):

А дан Б га дейін 12-193-012-3122

Б дан В га дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
В дан А га дейін 12-193-012-132

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:

от А до Б земли 12-193-012-3122

от Б до В земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

от В до А земли 12-193-012-132

Масштаб 1: 1000

№ 3436792

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - 12-193-012-3122

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы - 1,1493 га

Жердің санаты - елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - коммерциялық аймақ

объектілеріне қызмет көрсету үшін (өндірістік корпусқа, көлікжайға, қоймаларға, трансформатор подстанциясына, ЖЖМ қоймасына қызмет көрсету үшін)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - инженерлік коммуникацияларды күтіп-ұстау үшін сервитут

Жер учаскесінің бөлінілуі - бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка (код) - 12-193-012-3122

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка - 1,1493 га

Категория земель - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка - для обслуживания объектов коммерческой зоны (для обслуживания производственного корпуса, гаража, складов, трансформаторной подстанции, склада ГСМ)
Ограничения в использовании и обременения земельного участка - сервитут для обслуживания инженерных коммуникаций

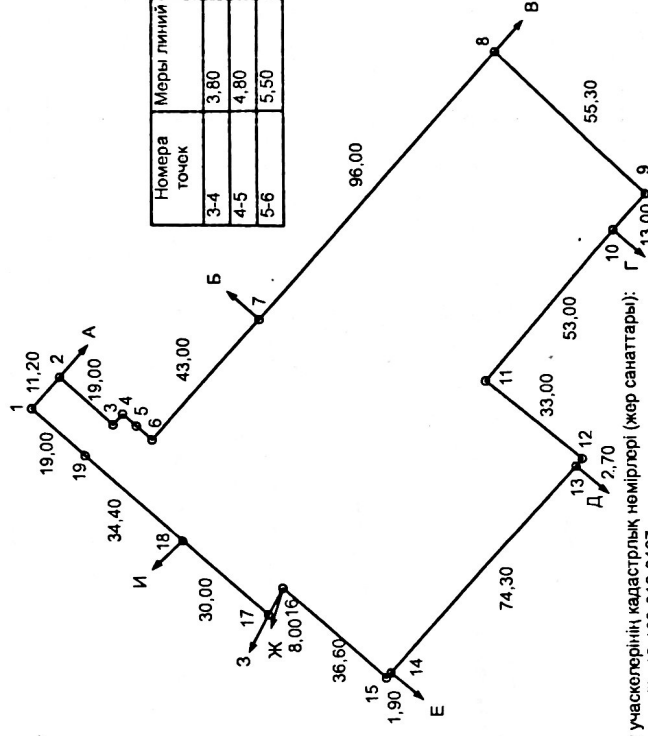
Делимость земельного участка - неделимый

№ 3436792

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка 12-193-012-3122

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - Қостанай қ., Әл-Фараби д-лы, 117 үй

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - г.Костанай, просп. Аль-Фараби, д. 117



Шектесу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б га дейін 12-193-012-3127
Б дан В га дейін 12-193-012-3128
В дан Г га дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Г дан Д га дейін 12-193-012-3123
Д дан Е га дейін 12-193-012-132
Е дан Ж га дейін 12-193-012-1044
Ж дан З га дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
З дан И га дейін 12-193-012-835
И дан А га дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровый номер (категория земель) смежных участков:

от А до Б земли 12-193-012-3127
от Б до В земли 12-193-012-3128
от В до Г земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от Г до Д земли 12-193-012-3123
от Д до Е земли 12-193-012-132
от Е до Ж земли 12-193-012-1044
от Ж до З земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от З до И земли 12-193-012-835
от И до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Масштаб 1: 2000

Утверждаю
Жетписпаев А. М.

« ___ » _____ 2023 г.

**Задание на проектирование
«Реконструкция здания склада под мебельный, швейный цеха по адресу:
город Костанай, улица Аль-Фараби, 117»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1.	Основание для проектирования.	Задание на проектирование от заказчика, договор
2.	Вид строительства.	Реконструкция
3.	Стадийность проектирования.	Рабочий проект.
4.	Особые условия строительства.	Нет.
5.	Основные технико-экономические показатели объекта.	Общая площадь земельного участка – 1,418 га. - общая площадь – 9222,8 м ² ; - площадь застройки – 2573,5 м ² . Уровень ответственности – объекты II (нормального) уровня ответственности
6.	Назначение объекта, мощность, вместимость, пропускная способность.	Производственное здание с административно-бытовыми и складскими помещениями
7.	Основные требования к объемно-планировочному, конструктивному решению здания, условиям блокировки, отделки здания, состав и площади помещений.	В плане – сложной прямоугольной формы с размерами в осях –44,0х60,0 м. Здание трехэтажное с подвалом. Фундамент – монолитная плита. Здание каркасное, каркас выполнен из монолитных железобетонных колонн, балок и перекрытий. В качестве ограждающих конструкций применены блоки газосиликатные, толщиной 400мм. Лестницы монолитные железобетонные по металлическим косоурам, подъемник грузоподъемностью 2 тонны, металлический. Ворота металлические 3(н)х3 м. Окна из ПВХ профиля. Покрытие кровли – сэндвич-панели толщиной 170мм по металлическим балкам. Для доступа маломобильных граждан предусмотрено устройство подъемника.
8.	Основные требования к проектированию генерального плана объекта, благоустройству площадки.	Предусмотреть благоустройство территории, озеленение, асфальтовое покрытие, малые архитектурные формы.
9.	Основные требования к технологическому оборудованию, основные параметры.	В перечень оборудования входят: 1) Форматно-раскроечный станок; 2) Распиловочный станок по дереву; 3) Рейсмус; 4) Фуговальный станок; 5) Машина токарная; 6) ЧПУ; 7) Фрезер; 8) Вакуумный упаковщик
10.	Основные требования к инженерным сетям (водоснабжение, электроснабжение).	Спроектировать: - промышленную вентиляцию - промышленное отопление помещения; - системы пожаротушения и пожарной вентиляции; - водопровод и канализацию;

		- систему электроснабжения;
11.	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	Одноэтапное строительство.
12.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Согласно действующих нормативных документов.
13.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	
14.	Требования о необходимости выполнения: - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Провести экологическую оценку в соответствии с главой 7 ЭК РК и «Инструкцией по организации и проведению экологической оценки (Приказ МЭГиПР РК от 30 июля 2021 года № 280)».
15.	Требования по энергосбережению.	

Согласовано:



ЛИЦЕНЗИЯ

11.05.2021 года

21017498

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Плюс"

110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, улица Амангельды, дом № 93Б
БИН: 100840007771

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Есенгулов Бакытбек Жомартович

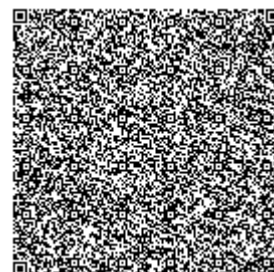
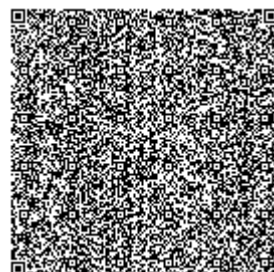
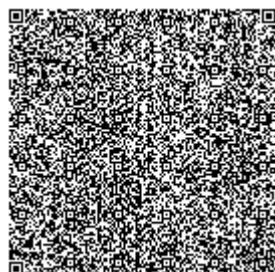
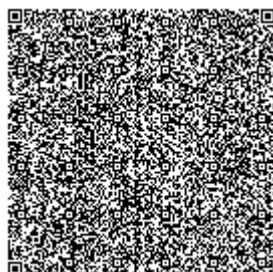
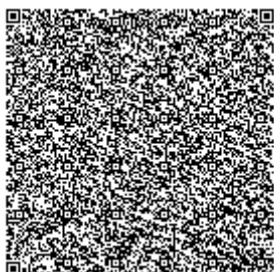
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи **04.11.2010**

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Костанай





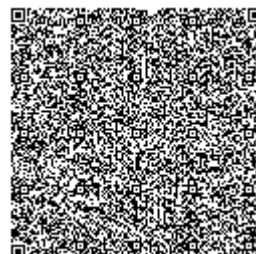
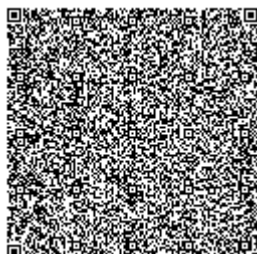
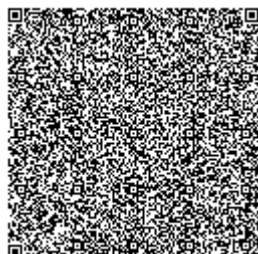
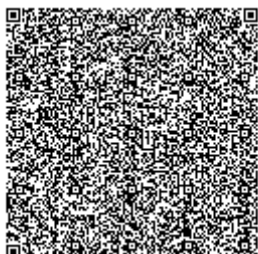
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 21017498

Дата выдачи лицензии 11.05.2021 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 21017498

Дата выдачи лицензии 11.05.2021 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:

- Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

- Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ

- Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше

- Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)

- Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

- Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

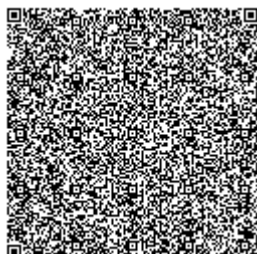
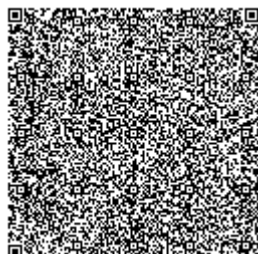
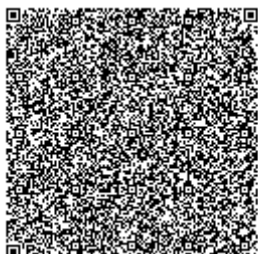
- Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков

- Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации

- Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)

- Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 21017498

Дата выдачи лицензии 11.05.2021 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)

- Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
 - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
 - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
 - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
 - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

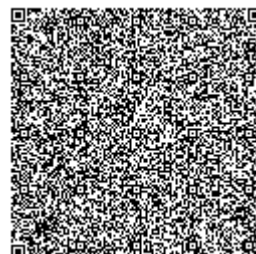
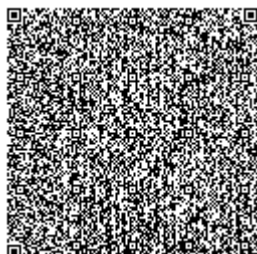
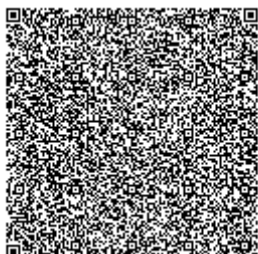
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Плюс"

110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, улица Амангельды, дом № 93Б, БИН: 100840007771

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)



Производственная база город Нур-Султан, проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом 4/4, ВП-2
(местонахождение)

Особые условия действия лицензии II категория
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области.
(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) Есенгулов Бакытбек Жомартович
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения 001

Срок действия

Дата выдачи приложения 11.05.2021

Место выдачи г.Костанай

(наименование выдающей лицензирующего органа, выдающей лицензию в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»))

