

Генпроектировщик : ТОО "Астанатехстройэксперт"  
ГСЛ №13003021

Заказчик: ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан».

# Рабочий проект

**"Строительство многоквартирных жилых комплексов, со  
встроенными помещениями и паркингом, в районе  
пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные  
наименования). 3 очередь. (Наружные инженерные сети и  
благоустройства)"**

Том II. Графические материалы

Альбом 1. ГП - Генеральный план

Технический директор  
ТОО «Астанатехстройэксперт»

Лукьянченко Д.В.

Главный инженер проекта

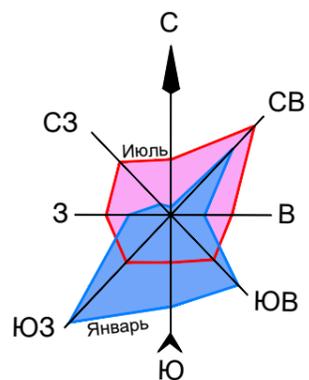
Исина Ж.Т.



Нур-Султан - 2020



# Ситуационная схема



Проектируемые участки МЖК

Участки благоустройства

## Условные обозначения



- полигоны 6, 7, 8



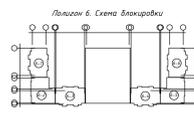
- полигоны благоустройства 5, 6, 7, 8

						2020-ГП			
						"Строительство многоквартирных жилых комплексов, со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименования). 3 очередь"			
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	Генеральный план М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исина Ж.		<i>Исина Ж.</i>	09/22		РП	1.2	9
ГАП		Полец А.А.		<i>Полец А.А.</i>	09/22				
Проверил		Исина Ж.		<i>Исина Ж.</i>	09/22				
Выполнил		Авдорохманова		<i>Авдорохманова</i>	09/22	Ситуационная схема	ТОО "Астанатехстройэксперт" г.Нур-Султан 2020г.		



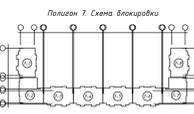
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 6)

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	
1	Жилой дом и офисы	9	3	224	224	2942.99	2942.99	21679.36	21679.36	78719.30	78719.30		
2	Жилой дом и офисы	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Паркинг на 378 м.п.	8	1	-	-	1914.94	1914.94	14325.35	14325.35	47594.89	47594.89		
4	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	-	300.00	300.00	-	-	-	-		
4.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-		
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	54.00	54.00	-	-	-	-		
6	Спортивная площадка	-	-	-	-	448.00	448.00	-	-	-	-		
7	Площадка Т50	-	-	-	-	18.00	18.00	-	-	-	-		
20	Площадка Т50	-	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	-		
21	Итого: (зданий и сооружений)	-	-	-	-	4868.73							



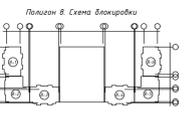
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 7)

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания			
8	Жилой дом и офисы	7-9	8	264	264	3597.98	3597.98	25685.45	25685.45	93720.00	93720.00		
9	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	-	200.00	200.00	-	-	-	-		
9.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	-	50.00	50.00	-	-	-	-		
10	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	69.00	69.00	-	-	-	-		
11	Спортивная площадка	-	-	-	-	384.00	384.00	-	-	-	-		
12	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	18.00	18.00	-	-	-	-		
20	Площадка Т50	-	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	-		
Итого: (зданий и сооружений)						3597.98							



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 8)

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания			
13	Жилой дом и офисы	9	3	224	224	2923.79	2923.79	21679.36	21679.36	78719.30	78719.30		
14	Жилой дом и офисы	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	Паркинг на 378 м.п.	8	1	-	-	1914.94	1914.94	14325.35	14325.35	47594.89	47594.89		
16	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	-	300.00	300.00	-	-	-	-		
16.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-		
17	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	54.00	54.00	-	-	-	-		
18	Спортивная площадка	-	-	-	-	448.00	448.00	-	-	-	-		
19	Площадка Т50	-	-	-	-	18.00	18.00	-	-	-	-		
20	Площадка Т50	-	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	-		
22	Итого: (зданий и сооружений)	-	-	-	-	4849.53							



- Условные обозначения
- граница ответственного участка
  - граница благоустройства
  - красная линия
  - граница съемки
  - начало горизонтальной разбивки

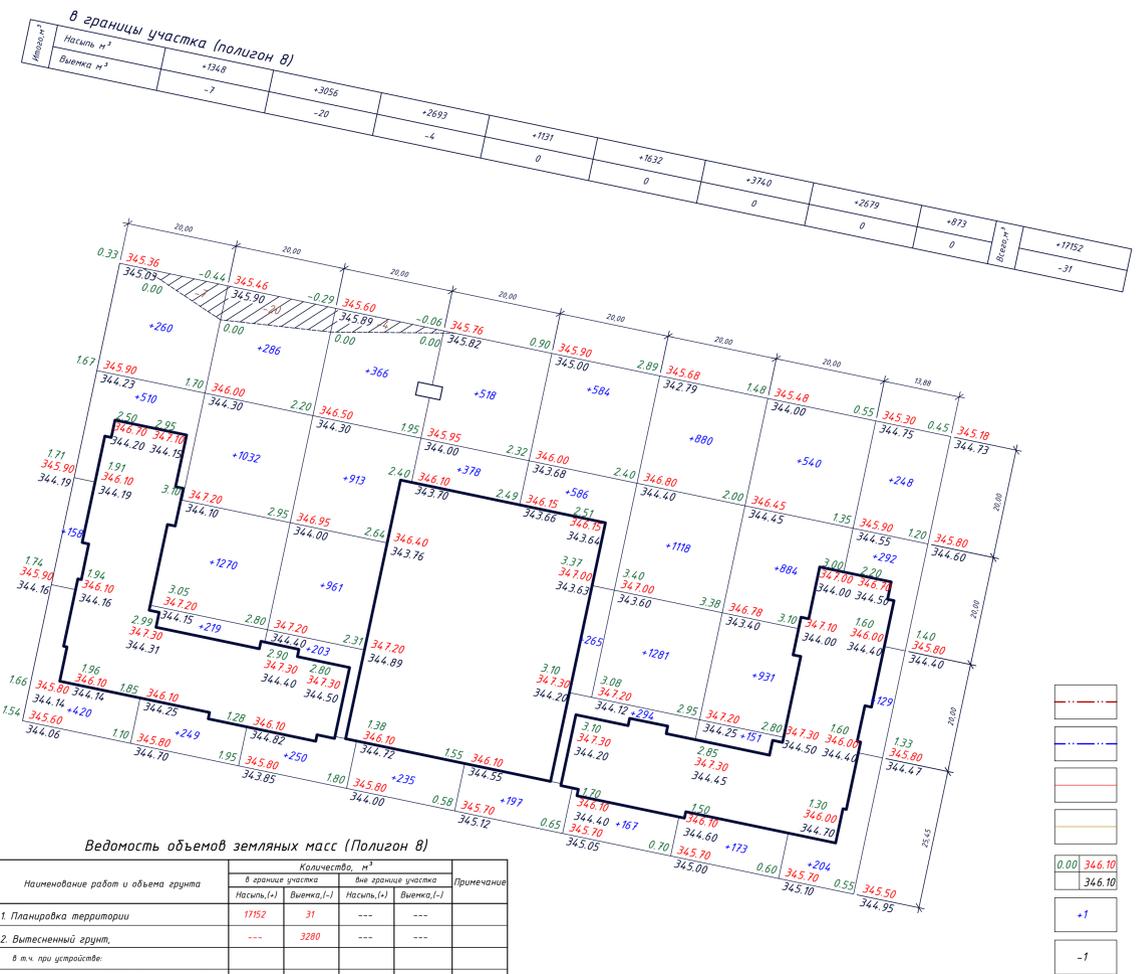
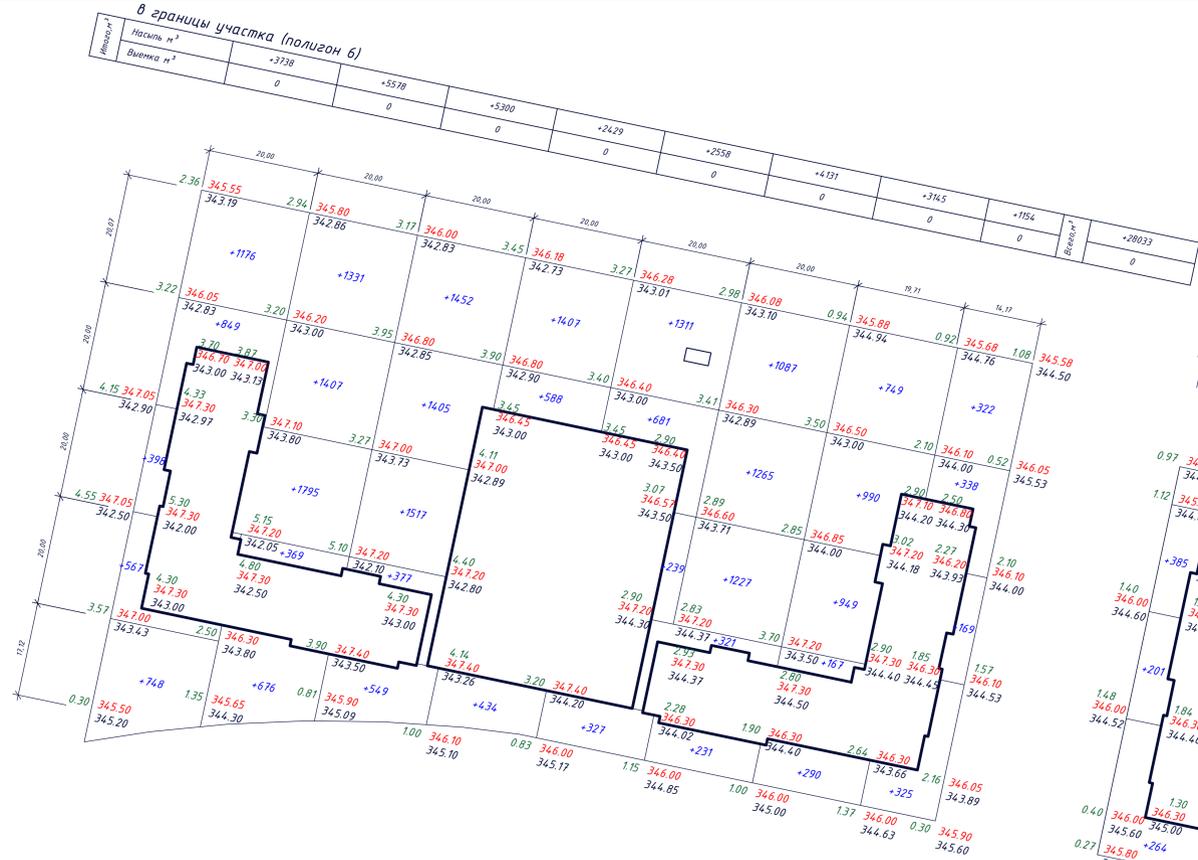
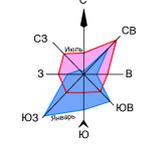
1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание на проектирование утвержденного и выданное заказчиком.  
 2. Топографической основой для плана является геодезическая съемка М 1500.  
 3. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.  
 4. Все размеры указаны в метрах.  
 5. Привязка дана в осях в координатах.  
 6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.  
 7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

2020-ГП

Илл.	кол.	ИФ док.	Лист	подпись	дата	Стекло	Лист	Листов
Генеральный план	М 1500	Исина Ж.	09/22	Исина Ж.	09/22	РП	2	9
Генеральный план	М 1500	Паньч А.А.	09/22	Паньч А.А.	09/22			
Разбивочный план	М 1500	Исина Ж.	09/22	Исина Ж.	09/22			
Разбивочный план	М 1500	Исина Ж.	09/22	Исина Ж.	09/22			

100 "Астаналекстройсперт" г.Нур-Султан 2020г.

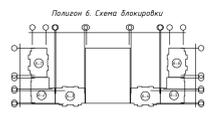




- Условные обозначения**
- граница отведенного участка
  - граница благоустройства
  - красная линия
  - граница съёмки
  - рабочая отм. красная планировочная отметка
  - черная (натурная) отм.
  - объем земли в насыпи в м³
  - объем земли в выемке в м³

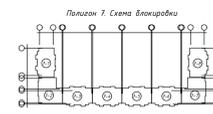
**Ведомость объемов земляных масс (Полигон 6)**

Наименование работ и объема грунта	Количество, м³				Примечание
	в границе участка		вне границы участка		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	28033	0	---	---	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	---	3419	---	---	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	---	---	---	
б) покрытый проездом	---	1935	---	---	
в) дорожки и площадки	---	768	---	---	
г) озеленения	---	716	---	---	
3. Поправка на уплотнение (суглинок к=0,1)	2803	---	---	---	
4. Всего пригодного грунта	30836	3419	---	---	
5. Недостаток-избыток пригодного грунта	---	2747	---	---	
6. Плодородный грунт, всего	---	2735	---	---	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	716	---	---	---	
б) избыток плодородного грунта	2019	---	---	---	
7. Итого перерабатываемого грунта	33571	33571	---	---	



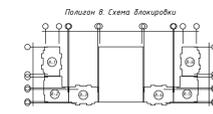
**Ведомость объемов земляных масс (Полигон 7)**

Наименование работ и объема грунта	Количество, м³				Примечание
	в границе участка		вне границы участка		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	14651	0	---	---	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	---	2902	---	---	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	---	---	---	
б) покрытый проездом	---	1459	---	---	
в) дорожки и площадки	---	915	---	---	
г) озеленения	---	528	---	---	
3. Поправка на уплотнение (суглинок к=0,1)	1465	---	---	---	
4. Всего пригодного грунта	16116	2902	---	---	
5. Недостаток-избыток пригодного грунта	---	13214	---	---	
6. Плодородный грунт, всего	---	2232	---	---	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	528	---	---	---	
б) избыток плодородного грунта	1704	---	---	---	
7. Итого перерабатываемого грунта	18348	18348	---	---	



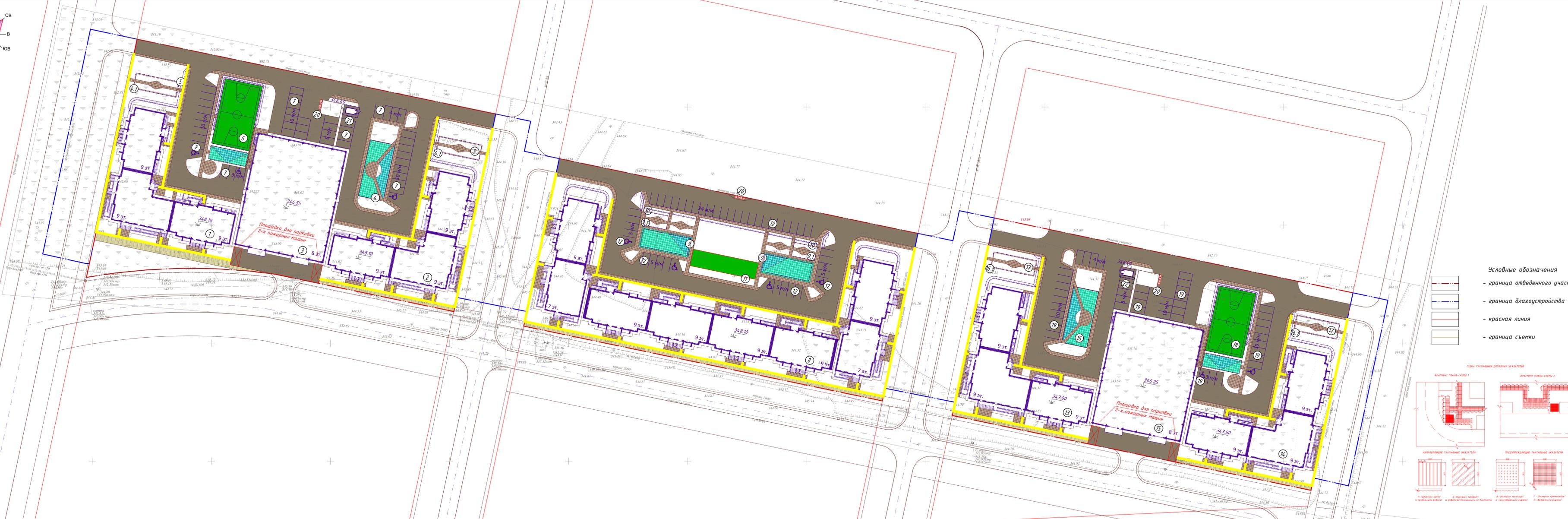
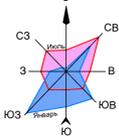
**Ведомость объемов земляных масс (Полигон 8)**

Наименование работ и объема грунта	Количество, м³				Примечание
	в границе участка		вне границы участка		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	17152	31	---	---	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	---	3280	---	---	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	---	---	---	
б) покрытый проездом	---	1935	---	---	
в) дорожки и площадки	---	702	---	---	
г) озеленения	---	643	---	---	
3. Поправка на уплотнение (суглинок к=0,1)	1715	---	---	---	
4. Всего пригодного грунта	18867	3311	---	---	
5. Недостаток-избыток пригодного грунта	---	15556	---	---	
6. Плодородный грунт, всего	---	2632	---	---	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	643	---	---	---	
б) избыток плодородного грунта	1889	---	---	---	
7. Итого перерабатываемого грунта	21499	21499	---	---	

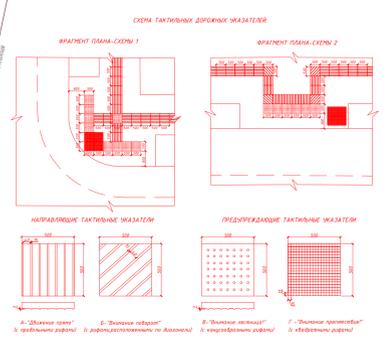


- Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок.
- Рекультивация земли не производится, в виду отсутствия плодородного слоя на отведенном участке.
- Коэффициент поправки на уплотнение 0,1 на основании СП РК 5.01-101-2013, табл А2.
- В ведомости объемов земляных масс не включены объемы земли из котлована проектируемых зданий.
- Картограмма земляных масс выполнена AutoCAD Civil 3D, методом триангуляции (по признам).

2020-ГП				
Изм.	Кол.	ИФ док.	Лист	Листов
"Строительство многоквартирных жилых комплексов, со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименования). 3 очередь"				
ГП	Исина Ж.	Исина Ж.	09/22	Генеральный план
ГП	Павлов А.А.	Павлов А.А.	09/22	№ 1500
ГП	Исина Ж.	Исина Ж.	09/22	РП
Виталин	Абдрахманов	Исина Ж.	09/22	4
				9
План земляных масс				
100 "Астанаэкспресс" г.Нур-Султан 2020г.				



- Условные обозначения**
- граница отведенного участка
  - граница благоустройства
  - красная линия
  - граница съемки

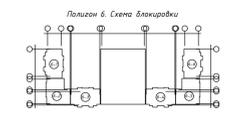


**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 6)**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом и офисы	9	3	224	2942.99	2942.99	21679.36	78719.30
2	Жилой дом и офисы	9	3	-	-	-	-	-
3	Паркинг на 378 м.м	в	1	-	1914.94	1914.94	14325.35	47594.89
4	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	300.00	300.00	-	-
4.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	100.00	100.00	-	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	54.00	54.00	-	-
6	Спортивная площадка	-	-	-	448.00	448.00	-	-
7	Гостевая площадка 45 м.м/мес	-	-	-	18.00	18.00	-	-
20	Площадка ТБО	-	-	-	12.00	12.00	-	-
21	Д/ч	-	-	-	10.80	10.80	-	-
Итого: (зданий и сооружений)					4868.73			

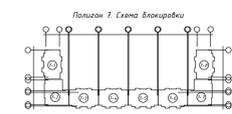
**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (Полигон 6)**

Числовое изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Барьер из бортового камня	
				Тип	Кол.м
	Проезд (асфальтобетон)	I	3650.00	Бр. 100/30/15	775.00
	Тротуар с возможностью проезда (брусчатка)	II	334.00	Бр. 100/30/15	178.00
	Тротуар (брусчатка)	III	1093.00	Бр. 100/30/15	718.00
	Детская площадка (реззиновое покрытие)	IV	300.00	Бр. 100/20/8	60.00
	Спортивная площадка (спортгазон)	V	448.00	Бр. 100/20/8	180.00
	Площадка ТБО (бетон)	VI	12.00	Бр. 100/30/15	16.00
	Отсыпка	--	453.00		
	Тактильная плитка		430 п.м.		



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 7)**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего
8	Жилой дом и офисы	7-9	264	264	3597.98	3597.98	25685.43	93720.80
9	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	200.00	200.00	-	-
9.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	50.00	50.00	-	-
10	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	69.00	69.00	-	-
11	Спортивная площадка	-	-	-	384.00	384.00	-	-
12	Гостевая площадка 44 м.м/мес	-	-	-	18.00	18.00	-	-
20	Площадка ТБО	-	-	-	12.00	12.00	-	-
Итого: (зданий и сооружений)					3597.98			

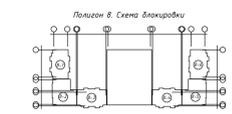


**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (Полигон 7)**

Числовое изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Барьер из бортового камня	
				Тип	Кол.м
	Проезд (асфальтобетон)	I	2752.00	Бр. 100/30/15	495.00
	Тротуар с возможностью проезда (брусчатка)	II	308.00	Бр. 100/30/15	154.00
	Тротуар (брусчатка)	III	1398.00	Бр. 100/30/15	769.00
	Детская площадка (реззиновое покрытие) и спорт (реззиновое покрытие)	IV	384.00	Бр. 100/20/8	120.00
	Спортивная площадка (спортгазон)	V	200.00	Бр. 100/20/8	120.00
	Площадка ТБО (бетон)	VI	12.00	Бр. 100/30/15	16.00
	Отсыпка	--	398.00		
	Тактильная плитка		508 п.м.		

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 8)**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего
13	Жилой дом и офисы	9	3	224	2923.79	2923.79	21679.36	78719.30
14	Жилой дом и офисы	9	3	-	-	-	-	-
15	Паркинг на 378 м.м	в	1	-	1914.94	1914.94	14325.35	47594.89
16	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	300.00	300.00	-	-
16.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	100.00	100.00	-	-
17	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	54.00	54.00	-	-
18	Спортивная площадка	-	-	-	448.00	448.00	-	-
19	Гостевая площадка 45 м.м/мес	-	-	-	18.00	18.00	-	-
20	Площадка ТБО	-	-	-	12.00	12.00	-	-
22	Д/ч	-	-	-	10.80	10.80	-	-
Итого: (зданий и сооружений)					4849.53			

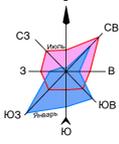


**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (Полигон 8)**

Числовое изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Барьер из бортового камня	
				Тип	Кол.м
	Проезд (асфальтобетон)	I	3650.00	Бр. 100/30/15	707.00
	Тротуар с возможностью проезда (брусчатка)	II	234.00	Бр. 100/30/15	116.00
	Тротуар (брусчатка)	III	1065.00	Бр. 100/30/15	720.00
	Детская площадка (реззиновое покрытие)	IV	300.00	Бр. 100/20/8	60.00
	Спортивная площадка (спортгазон)	V	448.00	Бр. 100/20/8	180.00
	Площадка ТБО (бетон)	VI	12.00	Бр. 100/30/15	16.00
	Отсыпка	--	453.00		
	Тактильная плитка		430 п.м.		

- Благоустройство территории выполнять по завершении строительства здания, прокладки и испытания инженерных коммуникаций.
- Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию следует размещать не менее чем за 0,6 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
- Для тактильных дорожных указателей, установленных на тротуарах, рекомендуется применять тактильную плитку, высота тактильного индикатора: 5 мм (ПВХ), 7мм (ТПУ) размерами 500x500 мм. (Желтый / RAL 1016 )
- Конструкции покрытий см. на листе 8.
- Мусоросборники оборудованы плотно закрывающимися крышками расположены на площадке с водонепроницаемым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, орожденной с трех сторон (высота -2,5 м).

						2020-ГП	
						"Строительство многоквартирных жилых комплексов, со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименования). 3 очередь."	
Илл.	кол.	ИФ док.	лист	подпись	дата	Свой	Лист
ГП	Исина Ж.	Исина Ж.	09/22			РП	5
ГП	Полы А.А.	Полы А.А.	09/22				9
Проектировщик	Исина Ж.	Исина Ж.	09/22				
Выполнитель	Абдрахманов	Абдрахманов	09/22				
Генеральный план М 1:500						План покрытия	
ТОО "Астанаэкстрастрой" г.Нур-Султан 2020г.							



- Условные обозначения**
- граница отвежденного участка
  - граница благоустройства
  - красная линия
  - граница съемки
  - номер по ведомости
  - количество, шт.

1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП 3.01.01-2008.
2. Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая -10%, клевер белый-5%, тимофеевка луговая-10%.
3. Подготовка почвы в ручную под газон:
  - добавление растительного грунта - 20 см.
  - ДЭС из песка - 10 см.
  - внесение минеральных удобрений - 40 г/м<sup>2</sup>.
  - посев семян газонных трав - 50 г/м<sup>2</sup>.
3. Подготовка почвы в ручную под цветник:
  - добавление растительного грунта - 30 см.
  - ДЭС из песка - 10 см.
  - внесение минеральных удобрений - 40 г/м<sup>2</sup>.
  - посадка цветников - 55 шт/м<sup>2</sup>.
4. Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
5. Размеры даны в метрах.
6. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартами саженими, отвечающими стандарту.
- 6.1 сажени кустарников парой по ГОСТу 24369-81
- 6.2 сажени живых парой по ГОСТу 25769-83
7. Посадку кустарников парой по ГОСТу 24369-81
8. Посадку кустарников парой по ГОСТу 24369-81
9. Посадку кустарников парой по ГОСТу 24369-81
10. Посадку кустарников парой по ГОСТу 24369-81
11. Привязку деревьев дана от края газона до оси ствола.
12. Спирею живую изгородь из кустарника привязывать на высоте 1 м.
13. Посадку деревьев-кустарников растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и концы ямок засыпать плодородной почвенной массой.
14. До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.

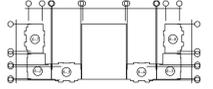
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 6)

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания		
1	Жилой дом и офисы	9	3	224	2942.99	2942.99	21679.36	78719.30	78719.30	
2	Жилой дом и офисы	9	3	-	-	-	-	-	-	
3	Паркинг на 378 м.п.	в	1	-	1914.94	1914.94	14325.35	47594.89	47594.89	
4	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	300.00	300.00	-	-	-	
4.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	100.00	100.00	-	-	-	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	54.00	54.00	-	-	-	
6	Спортивная площадка	-	-	-	448.00	448.00	-	-	-	
7	Господская площадка 45 м.п./мес	-	-	-	18.00	810.00	-	-	-	
20	Площадка ТБО	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	
21	Д/ч	-	-	-	10.80	10.80	-	-	-	
Итого: (зданий и сооружений)					4868.73					

Ведомость элементов озеленения (Полигон 6)

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Ель	7-9	14	Кон d=0.8x0.6м, яма d=1.5x0.85м.
2	Береза бородавчатая	7-9	15	Кон d=0.8x0.6м, яма d=1.5x0.85м.
3	Рябина обыкновенная	7	22	Кон d=0.5x0.4м, яма d=1.0x0.8м.
4	Однорядная живая изгородь, м.п.	5	125	траншея 0.5x0.5x1.0 м голая корневая система
Цветники, (м <sup>2</sup> )			118.00	расада петуния
Газон, (м <sup>2</sup> )			2397.27	смесь трав

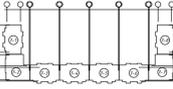
Полигон 6. Схема благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 7)

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания		
8	Жилой дом и офисы	7-9	8	264	3597.98	3597.98	25685.43	93720.80	93720.80	
9	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	200.00	200.00	-	-	-	
9.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	50.00	50.00	-	-	-	
10	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	69.00	69.00	-	-	-	
11	Спортивная площадка	-	-	-	384.00	384.00	-	-	-	
12	Господская площадка 44 м.п./мес	-	-	-	18.00	792.00	-	-	-	
20	Площадка ТБО	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	
Итого: (зданий и сооружений)					3597.98					

Полигон 7. Схема благоустройства



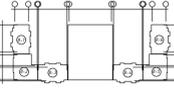
Ведомость элементов озеленения (Полигон 7)

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Ель	7-9	8	Кон d=0.8x0.6м, яма d=1.5x0.85м.
2	Береза бородавчатая	7-9	7	Кон d=0.8x0.6м, яма d=1.5x0.85м.
3	Рябина обыкновенная	7	6	Кон d=0.5x0.4м, яма d=1.0x0.8м.
4	Однорядная живая изгородь, м.п.	5	177	траншея 0.5x0.5x1.0 м голая корневая система
Цветники, (м <sup>2</sup> )			159.00	расада петуния
Газон, (м <sup>2</sup> )			1950.02	смесь трав

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 8)

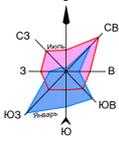
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания		
13	Жилой дом и офисы	9	3	224	2923.79	2923.79	21679.36	78719.30	78719.30	
14	Жилой дом и офисы	9	3	-	-	-	-	-	-	
15	Паркинг на 378 м.п.	в	1	-	1914.94	1914.94	14325.35	47594.89	47594.89	
16	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	300.00	300.00	-	-	-	
16.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	100.00	100.00	-	-	-	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	54.00	54.00	-	-	-	
18	Спортивная площадка	-	-	-	448.00	448.00	-	-	-	
19	Господская площадка 45 м.п./мес	-	-	-	18.00	810.00	-	-	-	
20	Площадка ТБО	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	
22	Д/ч	-	-	-	10.80	10.80	-	-	-	
Итого: (зданий и сооружений)					4849.53					

Полигон 8. Схема благоустройства



Ведомость элементов озеленения (Полигон 8)

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Ель	7-9	7	Кон d=0.8x0.6м, яма d=1.5x0.85м.
2	Береза бородавчатая	7-9	15	Кон d=0.8x0.6м, яма d=1.5x0.85м.
3	Рябина обыкновенная	7	13	Кон d=0.5x0.4м, яма d=1.0x0.8м.
4	Однорядная живая изгородь, м.п.	5	125	траншея 0.5x0.5x1.0 м голая корневая система
Цветники, (м <sup>2</sup> )			118.00	расада петуния
Газон, (м <sup>2</sup> )			2029.47	смесь трав



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (Полигон 6)

№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
2	▬	Скамья со спинкой	14	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0302-0303
3	▬▬▬▬	Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0307-0105
4	▬▬▬▬	Мусорные баки	4	по проекту
5	▬▬▬▬	Игровой модуль "Песочница Ромашка"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0109-0308
6	▬▬▬▬	Карусель с сиденьями, шестипетельная	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0101-0104
7	▬▬▬▬	Карусель "Ромашка"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0101-0105
8	▬▬▬▬	Детский спортивный комплекс (3,400x3,540x2,175м)	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0201-0101
9	▬▬▬▬	Стойка баскетбольная со щитом	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0209-0102
10	▬▬▬▬	Качалка-балансир "Большая"	5	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0102
11	▬▬▬▬	Качели подвесные "Гнездо"	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0410
12	▬▬▬▬	Игровой модуль Гарка	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0102-0109
13	▬▬▬▬	Качалка на пружине "Рыбка"	8	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0515
14	▬▬▬▬	Детский игровой комплекс (8,634x7,478x3,652м)	---	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0113-0114
15	▬▬▬▬	Тренажер "Жим ногами"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0101
16	▬▬▬▬	Тренажер "Скоростарт"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0108
17	▬▬▬▬	Тренажер "Тяга верхняя"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0105
18	▬▬▬▬	Тренажер "Жим от груди"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0109
19	▬▬▬▬	Тренажер "Шейкер"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0107
20	▬▬▬▬	Ограждение "Цветочное"	284м	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0602-0503
21	▬▬▬▬	Ограждение спортивной площадки, h=4.5м	88м	ИТР/Градостр. Компания «Gardis»
22	▬▬▬▬	Качалка раскладная из сетчатых панелей, h=1.6м	1	ИТР/Градостр. Компания «Gardis»
23	▬▬▬▬	Подпорная стена (п.н)	88м	см. чертежи марки КЖ
24	▬▬▬▬	Светильники	---	см. чертежи марки НЭС
25	▬▬▬▬	Ограждение из сетчатых панелей из пластиковой сетки, h=1.6м	27м	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0602-0305
26	▬▬▬▬	Качалка раскладная из сетчатых панелей, h=1.6м	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0605-0401

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 6)

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом и офисы	9	3	224	224	2942.99	2942.99	21679.36	21679.36
2	Жилой дом и офисы	9	3	---	---	---	---	---	---
3	Паркинг на 378 м.п.	8	1	---	---	1914.94	1914.94	14325.35	14325.35
4	Площадка для детей младшего возраста	---	---	---	---	300.00	300.00	---	---
4.1	Площадка для детей дошкольного возраста	---	---	---	---	100.00	100.00	---	---
5	Площадка для отдыха взрослого населения	---	---	---	---	54.00	54.00	---	---
6	Спортивная площадка	---	---	---	---	448.00	448.00	---	---
7	Гостевая автомобильная стоянка	---	---	---	---	18.00	810.00	---	---
20	Площадка ТБО	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---
21	ДГУ	---	---	---	---	10.80	10.80	---	---
Итого: (зданий и сооружений)						4868.73			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 7)

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего	
8	Жилой дом и офисы	7-9	8	264	264	3597.98	3597.98	25685.45	25685.45
9	Площадка для детей младшего возраста	---	---	---	---	200.00	200.00	---	---
9.1	Площадка для детей дошкольного возраста	---	---	---	---	50.00	50.00	---	---
10	Площадка для отдыха взрослого населения	---	---	---	---	69.00	69.00	---	---
11	Спортивная площадка	---	---	---	---	384.00	384.00	---	---
12	Гостевая автомобильная стоянка	---	---	---	---	18.00	792.00	---	---
20	Площадка ТБО	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---
Итого: (зданий и сооружений)						3597.98			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (Полигон 7)

№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
2	▬	Скамья со спинкой	10	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0302-0303
3	▬▬▬▬	Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0307-0105
4	▬▬▬▬	Мусорные баки	4	по проекту
5	▬▬▬▬	Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0109-0308
6	▬▬▬▬	Карусель с сиденьями, шестипетельная	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0101-0104
7	▬▬▬▬	Карусель "Ромашка"	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0101-0105
8	▬▬▬▬	Детский спортивный комплекс (3,400x3,540x2,175м)	---	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0201-0101
9	▬▬▬▬	Стойка баскетбольная со щитом	---	---
10	▬▬▬▬	Качалка-балансир "Большая"	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0102
11	▬▬▬▬	Качели подвесные "Гнездо"	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0410
12	▬▬▬▬	Игровой модуль Гарка	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0102-0109
13	▬▬▬▬	Качалка на пружине "Рыбка"	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0515
14	▬▬▬▬	Детский игровой комплекс (8,634x7,478x3,652м)	---	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0113-0114
20	▬▬▬▬	Ограждение "Цветочное"	366м	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0602-0503
21	▬▬▬▬	Светильники	---	см. чертежи марки НЭС

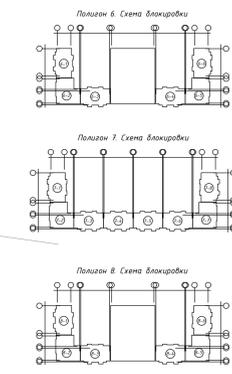
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 8)

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего	
13	Жилой дом и офисы	9	3	224	224	2923.79	2923.79	21679.36	21679.36
14	Жилой дом и офисы	9	3	---	---	---	---	---	---
15	Паркинг на 378 м.п.	8	1	---	---	1914.94	1914.94	14325.35	14325.35
16	Площадка для детей младшего возраста	---	---	---	---	300.00	300.00	---	---
16.1	Площадка для детей дошкольного возраста	---	---	---	---	100.00	100.00	---	---
17	Площадка для отдыха взрослого населения	---	---	---	---	54.00	54.00	---	---
18	Спортивная площадка	---	---	---	---	448.00	448.00	---	---
19	Гостевая автомобильная стоянка	---	---	---	---	18.00	810.00	---	---
20	Площадка ТБО	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---
22	ДГУ	---	---	---	---	10.80	10.80	---	---
Итого: (зданий и сооружений)						4849.53			

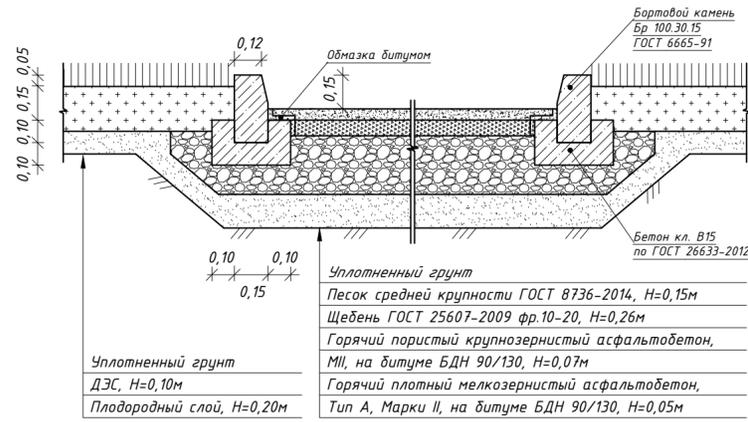
- Условные обозначения
- граница отведенного участка
  - граница благоустройства
  - красная линия
  - граница съемки
  - 1 — номер по ведомости

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (Полигон 8)

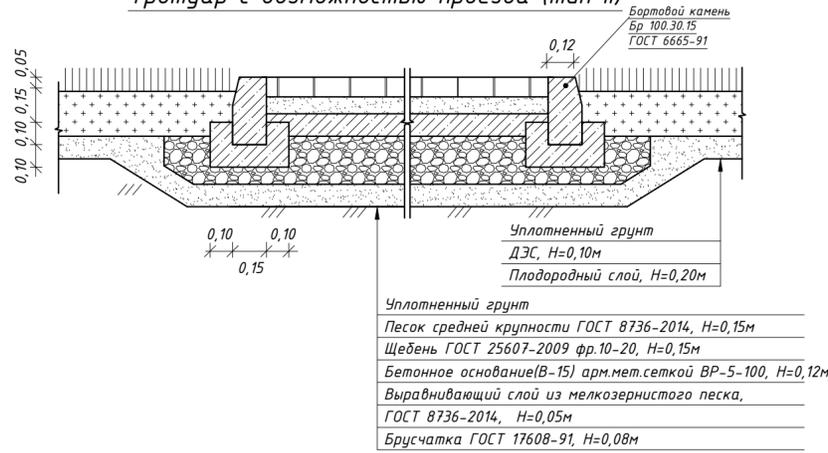
№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	□	Урна "Сатурн"	41	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0303-0204
2	▬	Скамья со спинкой	14	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0302-0303
3	▬▬▬▬	Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0307-0105
4	▬▬▬▬	Мусорные баки	4	по проекту
5	▬▬▬▬	Игровой модуль "Песочница Ромашка"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0109-0308
6	▬▬▬▬	Карусель с сиденьями, шестипетельная	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0101-0104
7	▬▬▬▬	Карусель "Ромашка"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0101-0105
8	▬▬▬▬	Детский спортивный комплекс (3,400x3,540x2,175м)	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0201-0101
9	▬▬▬▬	Стойка баскетбольная со щитом	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0209-0102
10	▬▬▬▬	Качалка-балансир "Большая"	5	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0102
11	▬▬▬▬	Качели подвесные "Гнездо"	2	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0410
12	▬▬▬▬	Игровой модуль Гарка	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0102-0109
13	▬▬▬▬	Качалка на пружине "Рыбка"	8	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0104-0515
14	▬▬▬▬	Детский игровой комплекс (8,634x7,478x3,652м)	---	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0113-0114
15	▬▬▬▬	Тренажер "Жим ногами"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0101
16	▬▬▬▬	Тренажер "Скоростарт"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0108
17	▬▬▬▬	Тренажер "Тяга верхняя"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0105
18	▬▬▬▬	Тренажер "Жим от груди"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0109
19	▬▬▬▬	Тренажер "Шейкер"	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0216-0107
20	▬▬▬▬	Ограждение "Цветочное"	284м	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0602-0503
21	▬▬▬▬	Ограждение спортивной площадки, h=4.5м	88м	ИТР/Градостр. Компания «Gardis»
22	▬▬▬▬	Качалка раскладная из сетчатых панелей, h=1.6м	1	ИТР/Градостр. Компания «Gardis»
23	▬▬▬▬	Подпорная стена (п.н)	88м	см. чертежи марки КЖ
24	▬▬▬▬	Светильники	---	см. чертежи марки НЭС
25	▬▬▬▬	Ограждение из сетчатых панелей из пластиковой сетки, h=1.6м	27м	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0602-0305
26	▬▬▬▬	Качалка раскладная из сетчатых панелей, h=1.6м	1	Урн РК 8.02-03-2021 8601-0605-0401



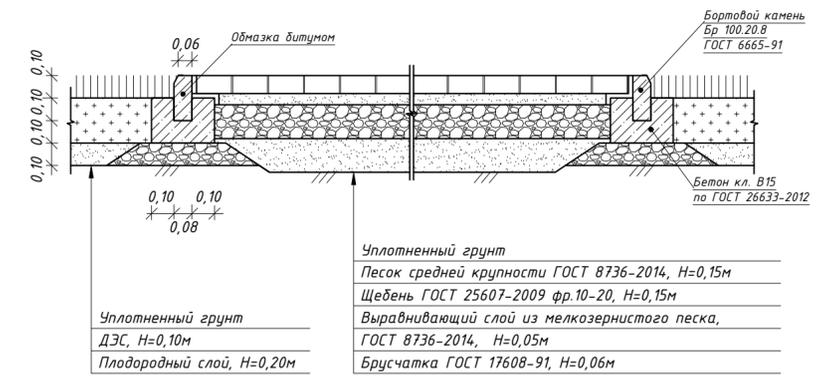
Проезд (тип I)



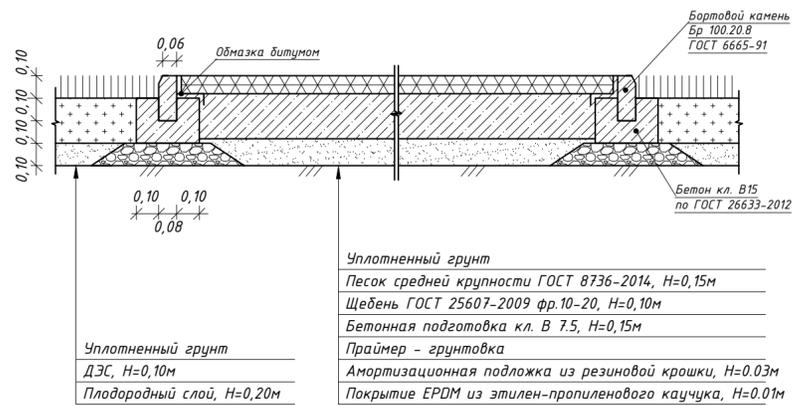
Тротуар с возможностью проезда (тип II)



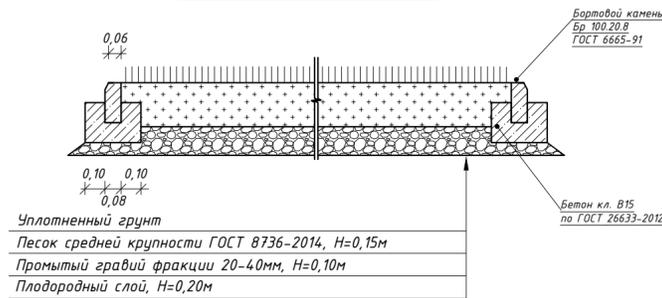
Тротуар (тип III)



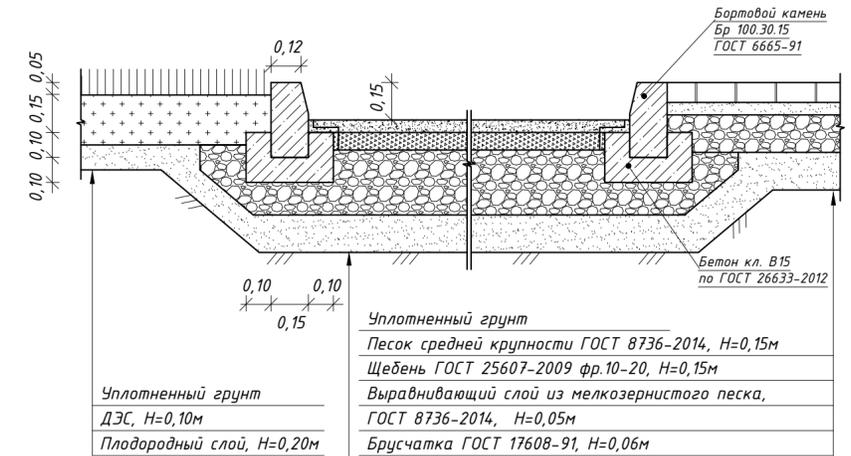
Детская и спортплощадка (тип IV)



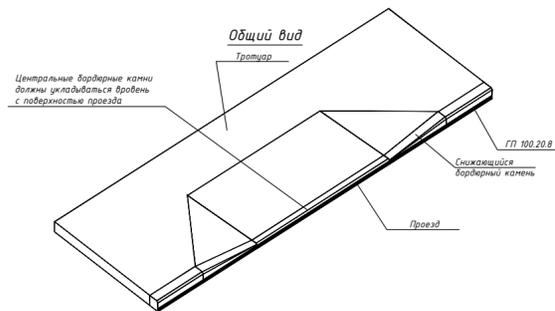
Спортплощадка (тип V)



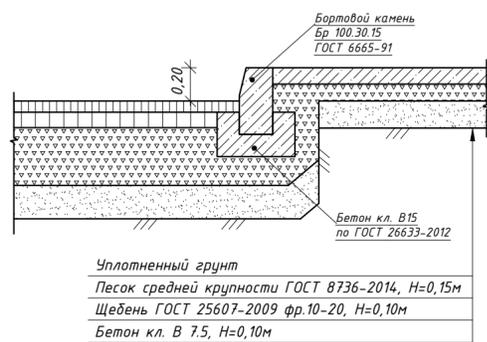
Сопряжение проезда с тротуаром



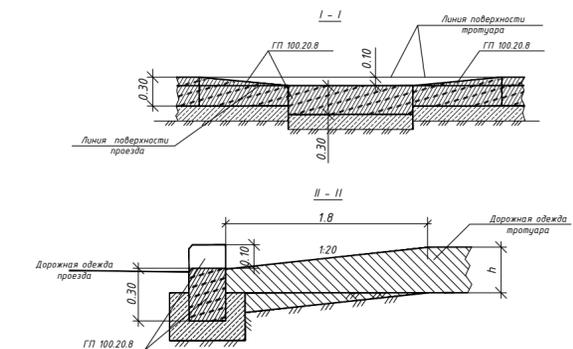
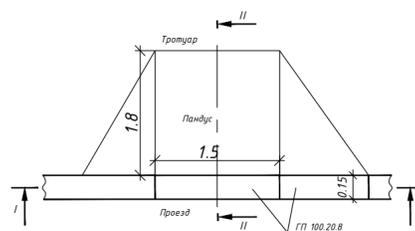
Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью



Площадка для мусоросборников (тип VI)

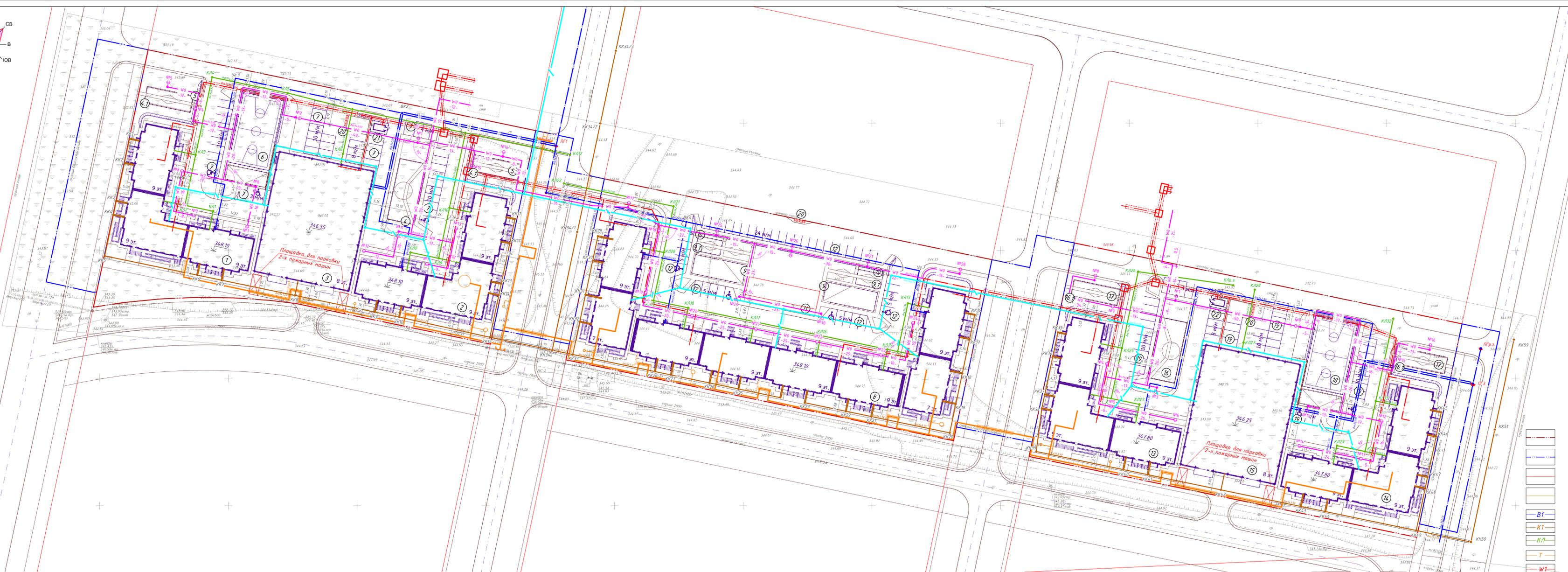
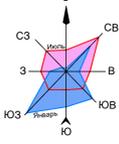


План



- При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, выполнить пешеходный пандус, для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия (см.сечение).
- Конструкцию спортивных площадок уточнить у производителя резинового покрытия.

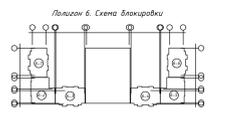
2020-ГП					
"Строительство многоквартирных жилых комплексов, со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименования). 3 очередь"					
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата
ГИП		Исина Ж.		<i>Исина Ж.</i>	09/22
ГАП		Полец А.А.		<i>Полец А.А.</i>	09/22
Проверил		Исина Ж.		<i>Исина Ж.</i>	09/22
Выполнил		Авдарохманова		<i>Авдарохманова</i>	09/22
Генеральный план М 1:500				Стадия РП	Лист 8
Конструкции покрытий				Листов 9	
				ТОО "Астанатехстройэксперт" г.Нур-Султан 2020г.	



- Условные обозначения**
- граница отведенного участка
  - граница благоустройства
  - красная линия
  - граница съемки
  - В1 - проектируемый водопровод;
  - К1 - проектируемая канализация;
  - КЛ - проектируемая ливневая канализация;
  - Т - проектируемая теплотрасса;
  - W1 - проектируемое электроснабжения;
  - W0 - проектируемое освещение;
  - проектируемый телефон;
  - проектируемый колодец;
  - проектируемый дождеприемная решетка;
  - проектируемый опора освещения.

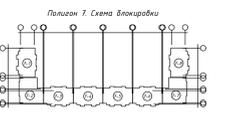
**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 6)**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилый дом и офис	9	3	224	2942.99	2942.99	21679.36	21679.36	78719.30	78719.30				
2	Жилый дом и офис	9	3	-	-	-	-	-	-	-				
3	Паркинг на 378 м.п.	8	1	-	1914.94	1914.94	14325.35	14325.35	47594.89	47594.89				
4	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	300.00	300.00	-	-	-	-				
4.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-				
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	54.00	54.00	-	-	-	-				
6	Спортивная площадка	-	-	-	448.00	448.00	-	-	-	-				
7	Гостевая автомашинка 45 машиномест	-	-	-	18.00	810.00	-	-	-	-				
20	Площадка Т50	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	-				
21	Итого: (зданий и сооружений)	-	-	-	10.80	10.80	-	-	-	-				
					4868.73									



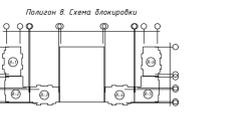
**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 7)**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
8	Жилый дом и офис	7-9	8	264	264	3597.98	3597.98	25685.45	25685.45	93720.80	93720.80
9	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	-	200.00	200.00	-	-	-	-
9.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	-	50.00	50.00	-	-	-	-
10	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	69.00	69.00	-	-	-	-
11	Спортивная площадка	-	-	-	-	384.00	384.00	-	-	-	-
12	Гостевая автомашинка 45 машиномест	-	-	-	-	18.00	792.00	-	-	-	-
20	Площадка Т50	-	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	-
	Итого: (зданий и сооружений)					3597.98					



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (Полигон 8)**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
13	Жилый дом и офис	9	3	224	224	2923.79	2923.79	21679.36	21679.36	78719.30	78719.30			
14	Жилый дом и офис	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-			
15	Паркинг на 378 м.п.	8	1	-	-	1914.94	1914.94	14325.35	14325.35	47594.89	47594.89			
16	Площадка для детей младшего возраста	-	-	-	-	300.00	300.00	-	-	-	-			
16.1	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-			
17	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	54.00	54.00	-	-	-	-			
18	Спортивная площадка	-	-	-	-	448.00	448.00	-	-	-	-			
19	Гостевая автомашинка 45 машиномест	-	-	-	-	18.00	810.00	-	-	-	-			
20	Площадка Т50	-	-	-	-	12.00	12.00	-	-	-	-			
22	ДГУ	-	-	-	-	10.80	-	-	-	-	-			
	Итого: (зданий и сооружений)					4849.53								



						2020-ГП					
						"Строительство многоквартирных жилых комплексов, со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименования). 3 очередь."					
						Генеральный план					
Илл.	конт.	№ док.	лист	подпись	дата	М 1500		Стр.	Лист	Листов	
						М 1500		РП	9	9	
ГП	Исина Ж.	09/22				М 1500					
ГЛП	Панцы А.А.	09/22				М 1500					
Проектировщик	Исина Ж.	09/22				М 1500					
Визировавший	Александрович А.	09/22				М 1500					