



**ТОО “Эверест Проект”
ГСЛ №21011034**

ЗАКАЗЧИК: ТОО «СИТЕКО»

**"Строительство многоэтажного жилого комплекса с
коммерческими помещениями и подземным паркингом по адресу:
область Абай, г. Семей, Ул. Иртышская, дома №3, №3/1**

2023-ПЗ

Раздел «Общая пояснительная записка»

Том 1

2023г.



Эверест Проект

ЗАКАЗЧИК: ТОО «СИТЕКО»

**ТОО “Эверест Проект”
ГСЛ №21011034**

**"Строительство многоэтажного жилого комплекса с
коммерческими помещениями и подземным паркингом по адресу:
область Абай, г. Семей, Ул. Иртышская, дома №3, №3/1**

2023-ПЗ

Раздел «Общая пояснительная записка»

Том 1

Директор

ГИП



Куандыкова А.

Мустафина А.

2023г.

Содержание:

№п/п	Наименование	Лист
	Содержание.	2
	Состав проекта.	3
	Запись ГИПа. Состав организаций, ответственных представителей за разработку ПСД. Графические материалы	5-6
1	ВВЕДЕНИЕ	7
1.1	Природно-климатические условия района строительства.	9
1.2	Краткая характеристика района строительства.	10
1.3	Геолого-геоморфологическое строение.	10
1.4	Инженерно-геологические условия участка	11
1.5	Физико-механические свойства грунтов	12
2	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	12
2.1	Функциональное зонирование	14
2.2	Организация рельефа	16
2.3	Благоустройство, озеленение, проезды и площадки	17
2.4	Расчет по благоустройству	20
3	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	19
3.1	Объемно-планировочные решения.	19
3.2	Отделочные работы	19
4	КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	20
4.1	Конструктивные решения.	20
5	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	24
6	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ	28
7	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.	34
7.1	Силовое электрооборудование.	34
7.2	Электроосвещение.	35
7.3	Молниезащита.	36
7.4	Защитные мероприятия.	36
8	СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ.	37
8.1	Телефонизация	37
8.2	Телевидение	38
8.3	Домофонная связь	38
8.4	Видеонаблюдение	39
9	АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ.	38
10	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ	39
11	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ	40
12	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ И ВЗРЫВО-ПОЖАРОБЕЗОПАСНЫХ СИТУАЦИЙ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	42
13	ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ	44
14	САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.	44
15	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	45
	Перечень нормативной документации.	46

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата

2023-ПЗ

Лист

2

Состав проекта

Номер тома	Номер альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2			Решения генерального плана	
	2.1	2023-ГП	Генеральный план и малые архитектурные формы	
3			Архитектурные решения и инженерное обеспечение	Блок 1
	3.1	2023-АР	Архитектурные решения	
	3.2	2023-КЖ	Конструкции железобетонные	
	3.3	2023-ВК	Водопровод и канализация	
	3.4	2023-ОВ	Отопление и вентиляция	
	3.5	2023-ЭМ	Силовое электрооборудованиеи электроосвещение	
	3.6	2023-ЭОФ	Электроосвещение фасадов	
	3.7	2023-СС	Системы связи	
	3.8	2023-ПС	Пожарная сигнализация	
4			Архитектурные решения и инженерное обеспечение	Блок 2
	4.1	2023-АР	Архитектурные решения	
	4.2	2023-КЖ	Конструкции железобетонные	
	4.3	2023-ВК	Водопровод и канализация	
	4.4	2023-ОВ	Отопление и вентиляция	
	4.5	2023-ЭМ	Силовое электрооборудованиеи электроосвещение	
	4.6	2023-ЭОФ	Электроосвещение фасадов	
	4.7	2023-СС	Системы связи	
	4.8	2023-ПС	Пожарная сигнализация	
5			Архитектурные решения и инженерное обеспечение	Паркинг
	11.1	2023-АР	Архитектурные решения	
	11.2	2023-КЖ	Конструкции железобетонные	
	11.3	2023-ВК	Водопровод и канализация	
	11.4	2023-ОВ	Jet - вентиляция	
	11.5	2023-ЭМ	Силовое электрооборудованиеи электроосвещение	
	11.6	2023-ЭОФ	Системы связи	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата

2023-ПЗ

Лист

3

Номер тома	Номер альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
	11.7	2023-СС	Пожарная сигнализация	
	11.8	2023-ПС	Автоматическое пожаротушение	
12			Расчеты КЖ	
13			Проект организации строительства	
14			Энергетический паспорт	
15			Паспорт проекта	

Запись ГИПа

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта



Mustafina A.

Мустафина А.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата

2023-ПЗ

**СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

Таблица 1

№ п/п	Наименование участников проектирования	Раздел проекта
1.	ТОО “Эверест Проект” ГСЛ №21011034	Разработка рабочего проекта: Генеральный план; Архитектурно-строительная часть; Конструкции железобетонные; Отопление и вентиляция; Водопровод и канализация; Электроосвещение и силовое оборудование; Системы связи; Пожарная сигнализация; Автоматическое пожаротушение; ПОС;

**СОСТАВ ОТВЕТСТВЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРОЕКТНОЙ
ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

Таблица 2

№ п/п	Фамилия И.О.	Раздел проекта	Подпись
	ТОО “Эверест Проект” ГСЛ №21011034		
1.	ГИП Мустфина А.		
2.	Ахмет Е.	Генеральный план. ОПЗ (Общая пояснительная записка) ПОС (Проект организации строительства) ПП (Паспорт проекта)	
3.	Рысбаева А.	АР (Архитектурные решения).	
4.	Тораходжаев	КЖ (Конструкции железобетонные). Расчеты конструкции.	
5.	Дошанов А.	ОВ (Отопление и вентиляция). ВК (Водопровод и канализация).	
6.	Тыщанова	СВН (Системы видеонаблюдения) АПТ (Автоматическое пожаротушение)	
7.	Торе А.	СС (Слаботочные сети). ПС (Пожарная сигнализация) ЭО (Электроосвещение)	
8.	Толеугалиев	НВК (Наружные сети водопровода и канализации)	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

№.№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Блок 1	Блок 2	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания. этаж	этаж	12	12	
2	Площадь застройки. кв. м	кв. м	628,0	628,0	
3	Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	5 155,8	5 152,9	
	Общая площадь квартир	кв. м	3 997,3	4 030,1	
	Общая площадь встроенных помещений	кв. м	390,0	390,0	
	Общая площадь цокольного этажа	кв. м	415,5	415,5	
	Общая площадь технического этажа	кв. м	428,0	428,0	
4	Строительный объем здания	куб. м	26 429,9	26 429,9	
5	Жилая площадь квартир	кв. м	2 134,5	1 972,3	
6	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных;	шт.	77 44 22 11	66 22 33 11	
7	Продолжительность строительства.	месяцев			12,0
8	Общая площадь земельного участка	га			0,40
№.№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Паркинг		Примечание
1	2	3	4	5	
1	Этажность здания. этаж	этаж	1		
2	Площадь застройки. кв. м	кв. м	1428,28		
3	Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	724,42		
4	Строительный объем здания	куб. м	5654,32		
5	Вместимость паркинга	м. м	36		

1.1. Природно-климатические условия района строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1

Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам II при среднем значении $230 < V_s 10 < 350$, $270 < V_s 30 < 550$.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата

Схема района проектирования

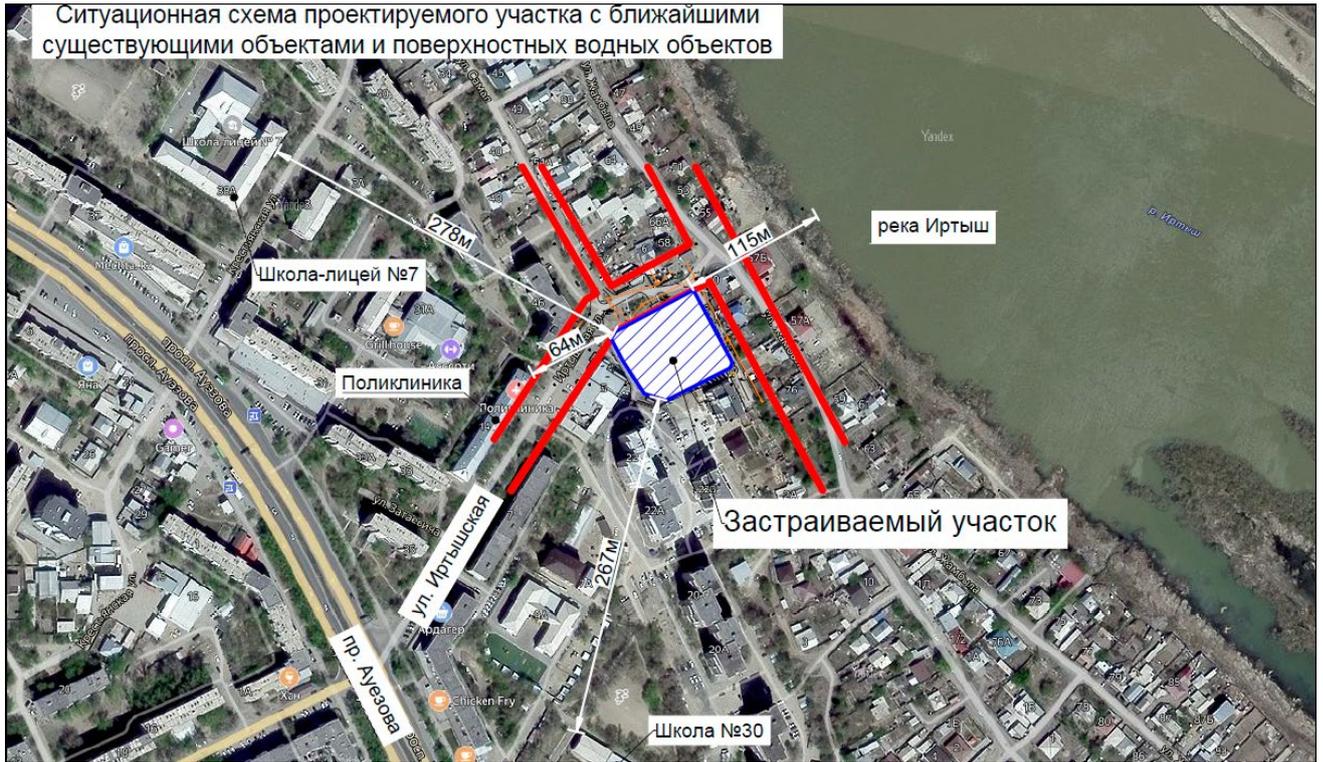


Рисунок №1

Схема пожарного депо

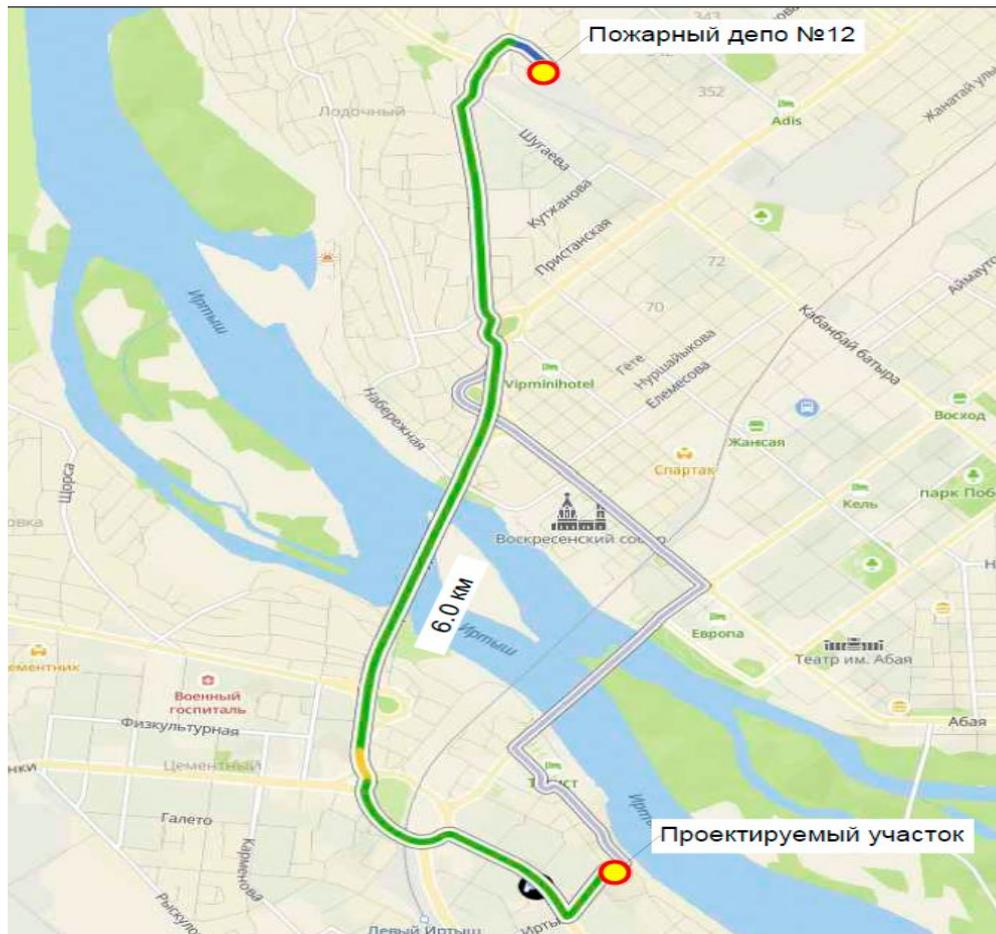


Рисунок №2

Взм. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе участка		Примечание
			площадь	%	
1	Площадь участка	га.	0.2666	1	
2	Площадь застройки	м ²	1 340,39 (*)	2	
	- Жилые блоки	м ²	1216.13		
	- Паркинг	м ²	124,26 (*)		
3	Площадь озеленения	м ²	773.25	3	
	- газон	м ²	773.25		
4	Площадь покрытия	м ²	1 761,03	4	
	- проезды (асфальтобетон)	м ²	923,35		
	- тротуары (брусчатка)	м ²	599,23		
	- резиновое покрытие	м ²	238,45		

2.1.Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование.

На проектируемой территории расположена застройка, состоящая из двенадцать этажных жилых блоков(блок-1,2) со встроенными нежилыми помещениями (ВНП) и подземного одно этажного паркинга прямоугольной формы. Жилой двор размещен на уровне земли и на эксплуатируемой кровле паркинга с элементами благоустройства. Для отдыха на свежем воздухе предусмотрены озелененные места для отдыха, разветвленные сетью аллей и дорожек, детские игровые площадки, площадки для спортивных игр. Проектом предусмотрено освещение дорожно-тротуарной сети, подсветка проектируемого здания, древесно-кустарниковых насаждений, открытые парковочные места.

Разбивочный план выполнен согласно предоставленному проекту координат земельного участка, в виде размерной привязки углов зданий и участков. Разбивка проездов дорожек на участке производится от проектируемого объекта, и от границы участка.

Инженерная подготовка территории вертикальная планировка выполнена согласно проекта деталь-планировки данного района. Вертикальная привязка на основании исходных документов выполненной ТОО «ВостокКазГеоПроект». Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей. Отвод дождевых и талых вод с проезжей части выполнен продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию. Продольный уклон по проездам принят 0,004-0,005, Поперечный-0,02.

Картограмма земляных масс разработана на оснований вертикальной планировки с условной сеткой размерами сторон ячейки 20х20м. Все отметки даны в метрах, объемы земляных работ в кубических метрах.

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подп.	

Продольные уклоны тротуаров приняты в пределах 3%, поперечные 1-2%. На участках пересечения тротуаров с проезжей частью на пути движения МГН планируется устройство участков пониженного бордюра шириной 2,0м, высотой не более 0,04м.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Таблица 7

No п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	2821,0	-	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(3 509,51)	
	а) подземных частей зданий (сооружений)		(2600,0)	
	б) корыто под дорожную одежду h=0,5м		(461,67)	
	в) корыто под тротуары h=0,35м		(293,19)	
	г) корыто под озеленения h=0,2м		(154,65)	
3	Всего пригодного грунта	2821,0	(3 509,51)	
4	Избыток пригодного грунта	688,51		
5	Итого перерабатываемого грунта	3 509,51	(3 509,51)	

2.3. Благоустройство, озеленение, проезды и площадки

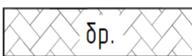
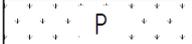
Благоустройство и озеленение.

По озеленению территории предусмотрен газон по грунту. На откосе предусмотрено эко брусчатка для защиты от сползания грунта.

Благоустройством пешеходные связи и дорожки выполнены из брусчатки. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм. На территории предусмотрены площадки для кратковременного отдыха и установкой скамеек и урн для мусора. Для освещения территории устанавливаются парковые фонари.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Таблица 8

Условное изображение	Наименования	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, м/п
				ИТОГО: БОРДЮР	253,0
	Покрытие на ур. земли (асфальтобетон)	1	923.35	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	
				ИТОГО: ПОРЕБРИК	502,2
	Покрытие из брусчатки	2	599,23	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	
	Покрытие из резиновой крошки	3	238.45	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Таблица 9

№ П/п	Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0302-0408	Скамья со спинкой (1,97*0,94*1,23м)	16 шт.	УСН 8.02-03-2020
2	8601-0303-0204	Урна "Сатурн" (0,50*0,34*0,51м)	16 шт.	УСН 8.02-03-2020
3	LI-08GSL-60	Светильник светодиодный парковый 60 Вт, h=3,5м	38 шт.	УСН 8.02-03-2020
4	V-1,1м3	Евроконтейнер пластиковый для ТБО - 1,1м3	4 шт.	УСН 8.02-03-2020
5	8601-0101-0104	Карусель (4 сиденья) (d=1,51; h=0,76м)	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
6	8601-0104-0109	Качалка "Балансир" (2,7*0,95*0,85м)	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
7	8601-0104-0206	Качели подвесные двойные (2,835*1,6*2,4м)	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
8	8601-0109-0305	Игровой модуль "Песочница грибочек" (2,28*1,86м)	2 шт.	УСН 8.02-03-2020
9	8601-0113-0112	Детский игровой комплекс (5,57*6,51*5,74м)	компл.	УСН 8.02-03-2020
10	8601-0203-0108	Рукоход двухуровневый (3,76*1,47*2,6м)	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
11	8601-0213-0201	Брусья параллельные (2,9*0,5*1,7м)	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
12	8601-0202-0107	Турник	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
13	8601-0404-0202	Шведская стенка	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
14	8601-0602-0503	Ограждение игровой площадки h=0,75м	113 м.п.	УСН 8.02-03-2020
15	8601-0106-0304	Беседка	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
16	8601-0307-0105	Навес с ограждением с трех сторон h=1,5м для 4 мусорных контейнеров	1 шт.	УСН 8.02-03-2020
16		Шлагбаум 5 м.	2 шт.	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Таблица 10

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Ед.изм	Кол-во	Примечание	
					Усл. обозн.	Размер кома, м
1	Газон (на уровне земли)	-	м ²	773.25		
			Деревья			
1	Ясень	2,5 - 3,0	шт	4		0,8x0,6 ДЭС-0,2
			Итого	4		
			Кустарники			
2	Дерен красный	1,2 - 1,5	шт	25		0,5x0,4 ДЭС-0,2
			Итого	25		

2.4.Расчет по благоустройству:

Расчет по благоустройству:

Общее количество жителей в жилом комплексе - 4 107,07м² / 15м²=274 ед.

Обеспеченность озелененными придомовыми территориями с площадками для игр детей и отдыха взрослых (согласно п.п.6.1.9 и прим. таб. 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас) - 4 107,07м² / 20м²=205 ед.; 1 020,75м²(площ.озел.)/ 205=5.0 (норма - не менее 5,0 м²/чел)

Обеспеченность игр. площад. и отдыха из расчета(0,5-0,7м²) 274 ед. х 0,5=187,0м² (факт. 238,45 м²)

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подп.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата

2023-ПЗ

Лист

18

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электрооборудования, кВт	Примечание
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	при нагреве, л/с		
Жилое помещение:							
B1		69,30	7,05	2,93			
T3 из B1		27,72	4,59	1,91			
K1		69,30	7,05	4,53			
Коммерческое помещение:							
B1		2,48	0,31	0,22			
T3 из B1		1,84	0,23	0,18			
K1		2,48	0,31	0,22			
Итого по зданию:							
B1		71,78	7,36	3,15			
T3 из B1		29,56	4,82	2,09			
K1		71,78	7,36	4,75			

6. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Общие указания.

Рабочий проект "Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по адресу: область Абай, г. Семей, Ул. Иртышская, дома №3, №3/1":

- На основании технического задания на проектирование;
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СП РК 3.02-101-2012 "Здание жилые многоквартирные";

2. Расчетная температура наружного воздуха минус 24.9°C обеспеченностью 0.92 (СП РК 2.04-01-2017);

По степени надежности теплоснабжения потребители относятся ко 2 категории.

Климатические данные района строительства:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -35.7°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период -6.9°C;
- продолжительность отопительного периода 214 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованием ГОСТ и соответствии с действующими нормативными документами.

3. Теплоснабжение здания центральное, предусматривается от проектируемых внутри квартальных сетей теплоснабжение. Схема теплоснабжения двухтрубная, - вода с параметрами T1=80°C, T2=60°C.

4. Отопление.

Отопление - водяное, с местными нагревательными приборами. В качестве приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата

2023-ПЗ

Лист

28

Для противодымной защиты коридора проектом предусмотрена подача наружного воздуха в лифтовый холл для подпора система ПД1.

Дымоудаление из коридора осуществляется системами ДУ1, воздуховоды приняты из черной стали толщиной 1.5 мм с нанесением огнезащитного антикоррозийного покрытия. Клапаны противопожарные ДУ1 и ПД1 предусмотрены в положении постоянно закрытые и запитаны от системы АСУПТ.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМ ОВ

Таблица 13

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м ³	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Блок 1	см. АР	Холодный -35.7	502950		12400	515350		0.25
Блок 2	см. АР	Холодный -35.7	502950		12400	515350		0.25

7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Общие указания

Настоящим проектом предусматривается силовое электрооборудование и электроосвещение объекта: "Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по адресу: область Абай, г. Семей, Ул. Иртышская, дома №3, №3/1".

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК-2015, СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования". По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК-2015, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к следующим категориям:

- лифты - 1 категория;
- комплекс остальных электроприемников - 2 категория.

Расчет потребляемой мощности выполнен в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

7.1. Силовое электрооборудование

Электроснабжение Блока 2 выполняется от вводно-распределительных устройств ВЩ-1, РЩ-1 установленных в электрощитовой, на цокольном этаже. Питание подводится от ТП-20/0,4кВ двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение ~380/220В.

Питание потребителей 1 категории надежности электроснабжения жилья предусматривается от РЩ-2 с двух секций шин и третий ввод от дизель-генератора. Вводным устройством на три ввода принят шкаф АВР (спец. изготовления) IP54 с автоматическим вводом резерва (АВР).

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подп.	

Ответственность за охрану труда и техники безопасности при совмещенных работах несут руководители генподрядной организации.

Передача субподрядным организациям участков территории строительства, частей зданий, сооружений или отдельных объектов для выполнения монтажных работ, оформляется двусторонним актом между генподрядной и каждой субподрядной организацией на весь период производства указанных работ.

Субподрядным организациям на закрепленных за ними участках, территориях, зданиях и сооружениях вменяется в обязанность организация безопасного производства работ, а также контроль их выполнения.

Ответственные лица со стороны генподрядчика обязаны разработать и согласовать с субподрядными организациями график производства совместных работ, мероприятия по охране труда, техники безопасности и противопожарные мероприятия, обязательные для всех организаций, ведущих монтаж на данном участке;

Ответственность за безопасную организацию совмещенных работ на объекте возлагается с начала строительства до передачи объектов по двустороннему акту субподрядной организации – на руководителей подразделений генподрядной организации. После подписания двустороннего акта приема объекта или его части – на руководителя субподрядной организации.

После завершения работ по монтажу зданий и сооружений, и передачи объекта в постоянную эксплуатацию, ответственность несет руководитель эксплуатирующей организации.

14. Санитарно-эпидемиологический раздел.

Обустройство бытовых помещений выполнять в соответствии с Разделом 2 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата

2023-ПЗ

Лист

44

