

Генеральный план

г. Алматы. 2024 год

Наименование проекта:
«Для строительство библиотеки с апарт отелем
для посетителей»

Адрес проекта:
город Алматы, Медеуский район, восточнее
проспекта Назарбаева, южнее улицы Сатпаева.

Согласовано:
Управление городского планирования и
урбанистики г.Алматы:
Руководитель: _____

Заказчик:
ТОО «Qazaq Stroy»
Директор: Фальков Н.А. _____

Подрядчик:
ТОО «INK Architects»
Лицензия I категории: № 19014128
Директор: Салимбаев Р. _____

Адрес: г. Алматы, р-н Бостандыкский
ул. Аль-Фараби д. 17/1 н.п. 7
БЦ "Нурлы Тау" Блок 5Б, 20 эт
+7 727 390 0438, +7 727 390 03 87

INK Architects



Объемно планировочное решение:

Эскизный проект "Для строительство библиотеки с апарт отелем для посетителей" выполнен согласно технического задания на проектирование

Участок по объекту нового строительства расположен в городе Алматы, Медеуский район на пересечении пр.Назарбаева и ул.К.Сатпаева.

Проектируемый объект расположен в живописной зоне, что нашло отражение в общей планировочной структуре участка и композиционном решении объектов составляющих структуру комплекса.

Конструктивные решения:

Фундамент – монолитный железобетонный.
Перекрытия и покрытия – монолитная ж/б плита.
Несущий каркас – монолитный железобетонный.

Облицовка - навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, так же витражная система с включением зон из амальгированного стекла, расположенных в местах примыкания конструктивных элементов здания. Тип облицовки смотреть в ведомости наружной отделки.

Остекление окон, дверей, витражи жилых зданий - алюминиевые системы.
Окна – с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление) в отапливаемых помещениях, сертифицированные по энергосберегающим параметрам.
Наружные входные двери – металлические, утепленные, упрощенного дизайна; двери – алюминиевые, утепленные, заводского изготовления с однокамерным стеклопакетом, доводчиком. Ворота паркинга - стальные сэндвичные панели. Не предусматривать калитку в проеме ворот паркинга.

Кровля плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком.



Технико-экономические показатели по генеральному плану:

Территория участка: 3,65 га
Площадь застройки: 11 250 м²
Площадь покрытий: 15 230,44 м²
Площадь озеленения: 10 019,56 м²

Технико-экономические показатели на жилой комплекс:

Площадь библиотеки: 16 099,0 м²
Площадь малоэтажного делового центра: 9 255,6 м²
Площадь бизнес центра: 12 609,64 м²
Площадь апартаментов: 10 137,49 м² (Количество апартаментов 49 шт.)
Площадь отелей: 9 742,74 м² (Количество номеров 102 шт.)
Площадь паркинга: 31 409,0 м²
Общая площадь зданий: 96 209,81 м²
Общая площадь зданий (надземная часть): 57 744,48 м²
Общая площадь зданий (подземная часть): 38 465,35 м²

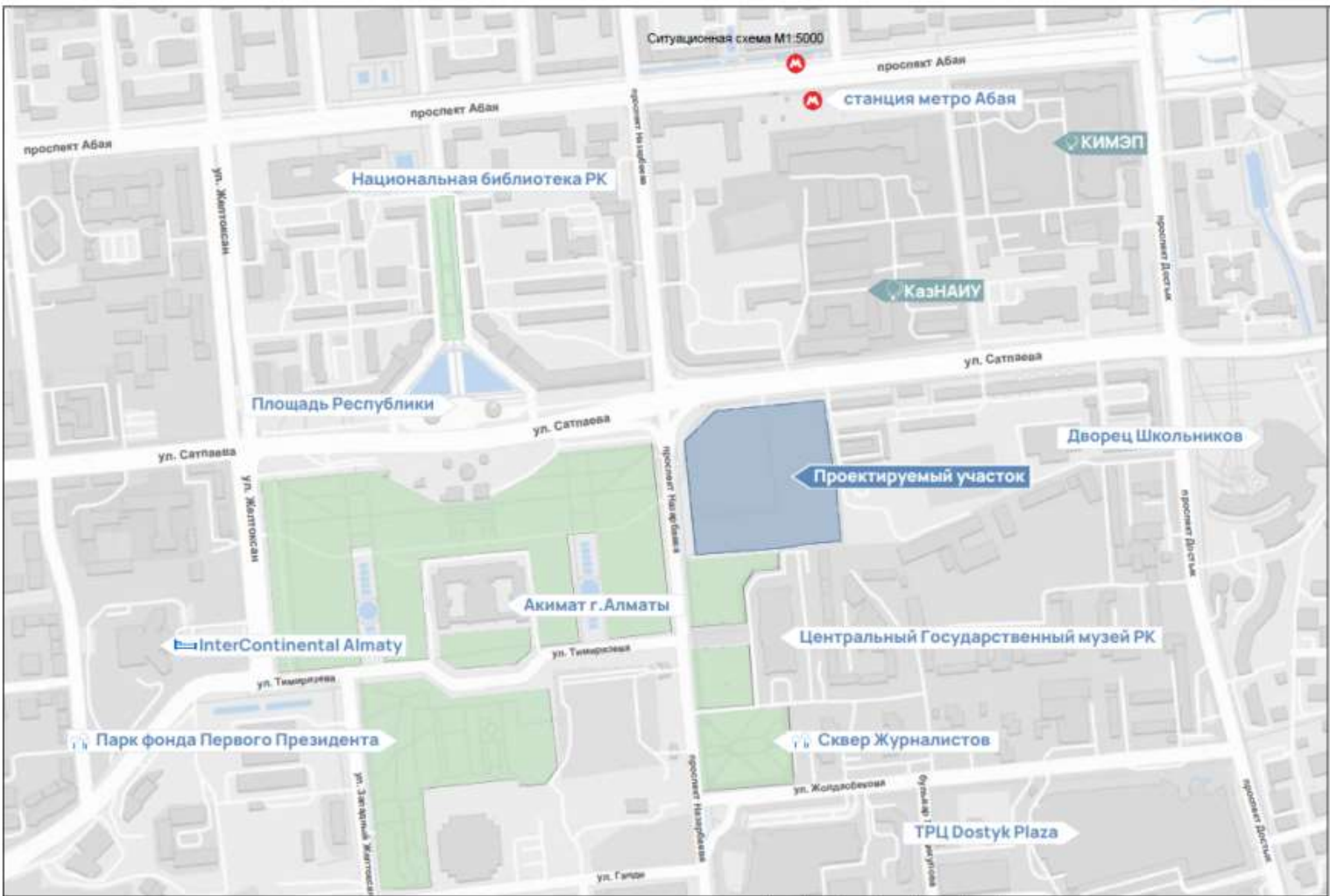
Проект выполнен согласно задания заказчика на эскизное проектирование, учитывает требования строительных норм и правил действующих на территории Республики Казахстан. Любые дальнейшие изменения должны быть согласованы с автором проекта, а так же с Руководителем ГУ "Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы".


«Для строительство библиотеки с апарт отелем для посетителей»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	
ГАП		Алыбеков А.			Общие данные
Проверил		Алыбеков А.			
Выполнил					

Стадия Лист Листов

ЭП 1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Граница участка

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Алибеков А.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Ибрайсдыков Б.		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Нугметов А.		<i>[Signature]</i>	

«Для строительства библиотеки с апарт отелем для посетителей»

Ситуационная схема
 М1:5000

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3.1	

INK Architects

