

ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015г.



Заказчик: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Рабочий проект

« Реконструкция водопровода по ул.В.Интернационалистов в границах улиц Карбышева-Генерала Арыстанбекова, г.Костанай»

**Общая пояснительная записка.
24.3-884/24-ОПЗ**

Том 2

Директор

Главный инженер проекта

Нормоконтроль



С.А. Едревский


А.Н. Пивоваров

А.Н. Пивоваров

Костанай 2024 г.



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
24.3-884/24-ПЗ.С	Содержание	
24.3-884/24-ПЗ.СП	Состав проекта	
24.3-884/24-ТЭП	Основные технико-экономические показатели (ТЭП)	
24.3-884/24-ПЗ	1. Общая часть	
	1.1. Основания для разработки проекта.	
	1.2. Природные условия.	
	1.2.1. Климатические условия и рельеф	
	1.2.2. Инженерно-геологические условия	
	1.3. Существующее водоснабжение	
	2. Водоснабжение. Проектные решения.	
	2.1. Проектируемые сооружения.	
	2.2. Водопроводная сеть и сооружения	
	2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода	
	2.4. Архитектурно-строительные решения	
	3. Автомобильные дороги	
	4. Организация строительства	
	5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
	6. Охрана окружающей среды	
	7. Управление производством, организация условий и охрана труда	

изм	кол уч	лист	№ док	подпись	дата	24.3-884/24-ПЗ.С			
ГИП		Пивоваров							
Проверил		Козак В.А.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Пивоваров					РП	1	
Н. контр.		Пивоваров					ОО «Промстройпроект»		

Состав проекта			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24.3-884/24-ПП	Паспорт проекта	
2	24.3-884/24-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3.1	24.3-884/24-НВ	Наружный водопровод	
3.2	24.3-884/24-АД	Автомобильные дороги	
4	24.3-884/24-ПОС	Проект организации строительства	
5	24.3-884/24-ООС	Охрана окружающей среды	
6	24.3-884/24-СМ	Сметная документация.	
	24.3-884/24	Технический отчет по геодезическим изысканиям на объекте «Реконструкция водопровода по ул. В. Интернационалистов в границах улиц Карбышева- Генерала Арыстанбекова, г. Костанай». Выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2024 г.	
	24.3-884/24	Технический отчет по геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция водопровода по ул. В. Интернационалистов в границах улиц Карбышева- Генерала Арыстанбекова, г. Костанай». Выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2022 г.	
		Заключение по техническому обследованию состояния объекта. Выполнено ТОО «SunDomus», г. Павлодар	

--	--	--	--	--	--

изм	кол уч	лист	№ док	Подпись	дата	24.3-884/24-ПЗ.СП			
ГИП		Пивоваров							
Проверил		Козак В.А.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Пивоваров					РП	1	
Н. контр.		Пивоваров					ТОО «Промстройпроект»		

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Мощность объекта в натуральном выражении - объем водопотребления	м ³ /год		
	Общая протяженность сетей НВ, в т.ч.	м.	698	
	- труба ПЭ 100 SDR 21 Ø 710x33,9 мм	м.	683	
	- труба ПЭ 100 SDR 26 Ø 63x2,5 мм	м.	5,0	
	- труба ПЭ 100 SDR 13,6 Ø 32x2,4 мм	м.	10,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе:	тыс.тенге	356 850, 07	
	- СМР	тыс.тенге	262 664,174	
	- оборудование	тыс.тенге	38 499,348	
	- прочие	тыс.тенге	55 686,557	
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	

изм	лист	подп	дата	24.3-884/24-ПЗ				
ГИП	Пивоваров							
Проверил				Основные ТЭП	Стадия	Лист	Листов	
Исполнил	Пивоваров				РП	1		
					ООО			
Н. контр.	Пивоваров				«Промстройпроект»			

1. Общая часть.

1.1. Основания для разработки проекта.

Наименование рабочего проекта: «Реконструкция водопровода по ул. В. Интернационалистов в границах улиц Карбышева- Генерала Арыстанбекова, г. Костанай»;

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Основание для разработки:

- Постановление №176 от 05.02.2024 г. акимата города Костаная;
- Постановление №532 от 04.04.2024 г. акимата города Костаная (о сервитуте);
- Архитектурно- планировочное задание на проектирование № KZ63VUA01072347 от 08 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;
- Задание на проектирование от 22 ноября 2023 года;

Местоположение объекта: г. Костанай

Цель и задачи проекта: реконструкция участка магистрального кольцевого городского водопровода с целью повышения надежности водоснабжения населения и предприятий г. Костаная.

Сметная стоимость объекта (предварительная): **356 850, 07** тыс. тенге

Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

Предполагаемый период реализации: 2026 г.

Уровень ответственности проектируемого сооружения – I (повышенный), технически и технологически сложный.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

Технические условия, выданные ГКП «Костанай-Су» №3947 от 22.11.2023 года;
СНиП РК 4.01-02-2009

При разработке проекта получены следующие согласования трасс сетей водоснабжения:

- Заказчик ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная;
- ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Костаная»
- АО «Казахтелеком»;
- ТОО «ЭПК-Forfait»;
- КПФ АО «Каз ТрансГаз Аймак»;
- АО «МРЭТ»;
- ГКП «КТЭК»

						24.3-884/24-ПЗ		
	кол уч		№док	подпись				
ГИП		Пивоваров	04-24					
Проверил					Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Пивоваров	04-24			РП	1	
						ТОО		
Н. контр.		Пивоваров	04-24			«Промстройпроект»		

1.2. Природные условия

1.2.1. Климатические условия и рельеф

Территория участка строительства расположена в IV строительно - климатическом подрайоне и характеризуется резко – континентальным климатом.

Среднегодовое количество осадков - 310 мм.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,5°С.

Снеговая нагрузка – 150 кгс/м²

Господствующее направление ветра - юго-западное с нормативным напором – 77 кгс/м²

Район строительства не сейсмичен.

Перепады отметок на участке составляет:- от 160,09 до 163,28 м.

1.2.2. Инженерно-геологические условия

Инженерно - геологические изыскания на участке строительства выполнялись на основании ТЗ ТОО «Промстройпроект» в соответствии с требованиями СП РК 1.02-102-2014 и СП РК 1.02-105-2014. Изыскания проведены марте-мае 2024 г. ТОО «Промстройпроект».

В административном отношении участок изысканий расположен в южной части города Костаная.

1. На участке изысканий выявлены песчанисто глинистые отложения аллювиально верхне четвертичного возраста, с поверхности перекрыты техногенными и современными грунтами.

2. Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 4,0м в период (апреле) настоящих изысканий и по материалом прошлых лет (1990г; 2009г.) не вскрыты.

3. Для строительства рекомендуется использовать следующие нормативные и расчетные характеристики грунтов:

ИГЭ	Номенклатура грунта	Удельное сцепление, кгс/см ²			Угол внутреннего трения, град			Плотность, г/см ³			Модуль деформации	
		c ^н	c ^п	c ^л	φ ^н	φ ^п	φ ^л	ρ ^н	ρ ^п	ρ ^л	E _{ест}	E _{зам}
1	Супесь	0,14	0,07	0,03	27	26	25	1,76	1,73	1,72	272	118

4. Специфические условия.

4.1. По материалам изученности супесь обладает просадочными свойствами на всю вскрытую мощность. Под собственным весом супесь просадочными свойствами не обладает. Площадь по грунтовым условиям относится к I типу по просадочности. Начальное просадочное давление составляет от 1,20 до 2,66 кгс/см².

4.2. Дорожная одежда.

Согласно техническому заданию по трассе изысканий (ул. В. Интернационалистов.) выполнены вырубki в количестве 7 шт. Был проведён замер асфальто-бетонного покрытия и 3 промера покрытия пешеходного тротуара. Смотреть приложение 7-8, место расположения приложение 9.

5. Засоленность грунтов. ИГЭ-1. Грунты незасоленные, сумма солей 0,06-0,087%.

6. Агрессивность грунтов. ИГЭ-1. Для бетонов марки W4 – W20 на портландцементе, портландцементе с добавками, шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах супесь неагрессивна.(SO₄=50-380 мг/кг).

К арматуре железобетонных конструкций и для бетонов марки W4 – 6 супесь слабоагрессивна, для всех остальных марок бетона W8 – 14 супесь неагрессивна. (Cl = 40-380мг/кг).

7. Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали: ИГЭ-1 средняя, 1,42г/сут;

													Лист
													7

